

30 -06- 2006

OÜ EuroClass

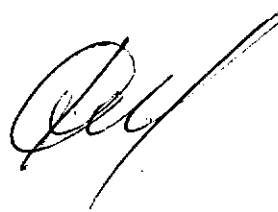
2005.a. majandusaasta aruanne

16

Esta Leppik

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Ärinimi	OÜ EuroClass
ja registrikood:	10978451
Juriidiline aadress:	Filtri 8 - 20 Tallinn 10132
Telefon:	+372 5021658
Põhitegevusala:	kinnis- ja vallasvara arendus
Audiitor:	Irina Somova
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



OÜ EuroClass

2005.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2. Maksud	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Muud tegevuskulud	11
Lisa 5. Rahavoogude aruanne	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	13
Audiitori järeldusotsus	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16



OÜ EuroClass

2005.a. majandusaasta aruanne.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ EuroClass põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara arendus. Praktilist majandustegevust 2005. aastal ei toimunud. Firma omab kinnistut Tallinnas Lastekodu tn 35 pindalaga 1170 m². Vastavalt detailplaneeringule on maa sihtotstarve järgmine: elamumaa 70%, ärimaa 25%, tootmismaa 5%.

2004. aastal alustati Lastekodu tn 35 korter-elamu projekteerimistöödega. On planeeritud ehitada 6- korruseline korterelamu, kus 1- 1 ja 2- 1 korrusel asuvad restoran ja bürooruumid ning 3- st kuni 6- nda korruseni paiknevad korterid.

2004. aastal oli projekteerimistööde maht väike – 191,7 tuhat krooni. 2005 aastal tehti projekteerimistöid 639,8 tuhande krooni eest. 2006. aastal on planeeritud alustada ehitustöid.

Ehitustööde maksumuseks on esialgsete arvestuste kohaselt planeeritud ca 30 miljonit krooni ja tööd peaksid kestma 1,5 – 1,7 aastat.

Põhikohaga töötajate arv 2005. majandusaastal oli 1. Töötaja brutotöötasu 2005. aastal oli kokku 37 769 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb 1 liikmest, juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.



OÜ EuroClass

2005.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ EuroClass juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ EuroClass finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ EuroClass on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Juhatuseliige

Namig Ismailov

.....
Kuupäev

30 -06- 2006

OÜ EuroClass

2005.a. majandusaasta aruanne

BILANSS (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		46 044	34 809
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	183 542	36 796
Käibevara kokku		229 586	71 605
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	3	2 460 000	2 460 000
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	3	1 023 152	191 695
Kokku	3	3 483 152	2 651 695
Põhivara kokku		3 483 152	2 651 695
AKTIVA (varad) KOKKU		3 712 738	2 723 300

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 250 980	250 280
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		43 220	0
Võlad töövõtjatele		3 000	0
Maksuvõlad	2	3 021	994
Kokku		49 241	994
Lühiajalised kohustused kokku		1 300 221	251 274
Kohustused kokku		1 300 221	251 274

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		2 500 000	2 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-27 974	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-59 509	-27 974
Omakapital kokku		2 412 517	2 472 026
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 712 738	2 723 300



30-06-2006

OÜ EuroClass

2005.a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE (kroonides)

Skeem 1

	Lisa nr	2005	2004
Muud äritulud		1	0
Muud tegevuskulud	4	-9 156	-27 983
Tööjõukulud			
palgakulu		-37 769	0
sotsiaalmaksud		-12 645	0
Äri kasum (-kahjum)		-59 569	-27 983
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		60	9
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-59 509	-27 974
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-59 509	-27 974



30 -06- 2006

OÜ EuroClass

2005.a. majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Kahjum		-59 509	-27 974
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-146 746	-36 796
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	48 247	994
Kokku rahavood äritegevusest		-158 008	-63 776
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus (lõpetamata ehitised)	3	-831 457	-191 695
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 000 700	250 280
Rahavood kokku		11 235	-5 191
Raha perioodi alguses		34 809	40 000
Raha muutus		11 235	-5 191
Raha perioodi lõpus		46 044	34 809

OÜ EuroClass

2005.a. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kirje	Osakapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2003	40 000	0	40 000
Emiteeritud osakapital	2 460 000	0	2 460 000
2004.a. kahjum	0	-27 974	-27 974
Saldo 31.12.2004	2 500 000	-27 974	2 472 026
Saldo 31.12.2004	2 500 000	-27 974	2 472 026
2005.a. kahjum	0	-59 509	-59 509
Saldo 31.12.2005	2 500 000	-87 483	2 412 517



30 -06- 2006

OÜ EuroClass

2005.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

EuroClass OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2005. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

EuroClass OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Keskmsed amortisatsiooninormid aastas on järgmised:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	10%
Masinad ja seadmed	25%



30 -06- 2006

OÜ EuroClass

2005.a. majandusaasta aruanne

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	183 542	0	36 796	0
Üksikisiku tulumaks	0	708	0	0
s.h. maksetähtajaga 10.01.	0	409	0	0
viitvõlg	0	299	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	81	0	0
s.h. maksetähtajaga 10.01.	0	51	0	0
viitvõlg	0	30	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 232	0	0
s.h. maksetähtajaga 10.01.	0	1 137	0	0
viitvõlg	0	1 095	0	0
Maamaks	0	0	0	994
Kokku:	183 542	3 021	36 796	994
s.h. viitvõlg	0	1 424	0	0

30 -06- 2006

OÜ EuroClass

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 460 000	191 695	2 651 695
Soetused	0	831 457	831 457
Soetusmaksumus 31.12.2005	2 460 000	1 023 152	3 483 152
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0
Arvestatud kulum	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 460 000	191 695	2 651 695
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 460 000	1 023 152	3 483 152

Lisa 4. Muud tegevuskulud

	2005	2004
Maamaksukulud	5 967	2 984
Auditeerimiskulud	2 000	2 000
Riigilõivud	0	11 920
Notarikulud	0	7 860
Muud kulud	1 189	3 219
Muud tegevuskulud kokku:	9 156	27 983

OÜ EuroClass

2005.a. majandusaasta aruanne 30-06-2006

Lisa 5. Rahavoogude aruanne

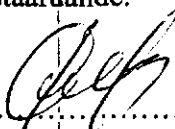
Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

	2005	2004
Maksude ettemaksed	-146 746	-36 796
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku	-146 746	-36 796
Võlad tarnijatele	43 220	0
Võlad töövõtjatele	3 000	0
Maksuvõlad	2 027	994
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku	48 247	994



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

OÜ EuroClass juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.


.....

Namig Ismailov

.....
Kuupäev

Juhatuse liige

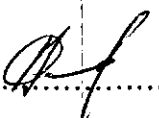
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.


.....

Natig Ismailov

.....
Kuupäev

Nõukogu esimees


.....

Fikret Abdullajev

.....
Kuupäev

Nõukogu liige


.....

Elmira Hasanova

.....
Kuupäev

Nõukogu liige

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ EUROCLASS
Reg.nr. 10978451

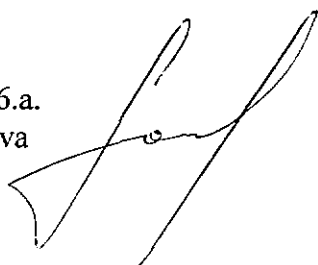
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ EUROCLASS** 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. finantstulemuseks 59 509 krooni kahjumit ja bilansimahuks 3 712 738 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ EUROCLASS** finantsolukorda.

Tallinnas, 01.06.2006.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263



30 -06- 2006

OÜ EuroClass

2005.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

EuroClass OÜ -l jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005 ei ole.

Eelmiste perioodide kahjum - 27 974 krooni

Aruandeaasta kahjum - 59 509 krooni

Seisuga 31.12.2005 on kahjumit kokku 87 483 krooni.



Juhatuse liige

Namig Ismailov

30-06-2006

OÜ EuroClass

2005.a. majandusaasta aruanne

EUROCLASS OÜ OSANIKE NIMEKIRI

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
Namig Ismailov	36905130017	Tallinn	2 500 000

