

Maaja Maakofus
Registriosaakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2009

34 5925

HansaAssets OÜ

Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2008

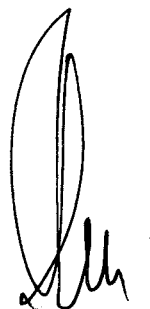
Äriniimi	HansaAssets OÜ
Äriregistri kood	10978402
Aadress	Pronksi 19, Tallinn 10124
Telefon	+372 6 671 250
Faks	+372 6 671 270
E-mail	info@oc.eu
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Aruandeperioodi lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Armin Karu
Audiitor	Toomas Villems Audiitorbüroo

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- Osanike nimekiri
- Emaettevõtte HansaAssets OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	7
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod	20
Lisa 3. Muud finantsinvesteeringud	20
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	21
Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 6. Antud laenud	22
Lisa 7. Varud	23
Lisa 8. Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustus	23
Lisa 9. Tütar – ja sidusettevõtted	24
Lisa 10. Muud pikaajalised nõuded	25
Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud	25
Lisa 12. Materiaalne põhivara	26
Lisa 13. Renditud vara	27
Lisa 14. Immateriaalne põhivara	28
Lisa 15. Võlakohustused	29
Lisa 16. Maksukohustused	30
Lisa 17. Viitvõlad	31
Lisa 18. Lühiajalised eraldised	31
Lisa 19. Müügitulud	31
Lisa 20. Ärikulud	32
Lisa 21. Tulumaksutulu (-kulu)	32
Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega	33
Lisa 23. Finantsriskid	34
Lisa 24. Bilansipäeva järgsed sündmused	34
Lisa 25. Emaettevõtte HansaAssets OÜ konsolideerimata finantsinformatsioon	35
Audiitori järeldusotsus	39
Kasumi jaotamise ettepanek	40
Juhatuse allkiri 2008.a majandusaasta aruandele	41



Tegevusaruanne

Üldinfo

HansaAssets OÜ kontsern tegeleb põhiliselt hasartmängu teenuste osutamisega Eestis, Lätis, Leedus, Ukrainas, Valgevenes, Poolas, Rumeenias ja Slovakkias.

Seisuga 31.12.2008 kuulusid HansaAssets OÜ kontserni (edaspidi Kontsern) lisaks emaettevõttele HansaAssets OÜ ettevõtted Olympic Entertainment Group AS (54,3808%), Princess Rendi OÜ (100%) ja Hansa Assets SIA (100%).

Majandustulemused

HansaAssets OÜ tütarettevõtte Olympic Entertainment Group AS (edaspidi OEG) auditeeritud konsolideeritud majandusaasta aruanne 2008 sisaldab kirjeldust OEG kontserni tegevuskeskkonna üldise makromajandusliku arengu ja selle mõju kohta OEG majandustulemusele (vt: http://www.baltic.omxgroup.com/upload/reports/oeg/2008_ar_et_ek.pdf).

Emaettevõtte HansaAssets OÜ areng ja majandustulemused on mõjutatud üldisest majanduskeskkonna arengust, sh börside langusest ning soodsate investeerimisvõimaluste puudusest.

Tulud ja kasum

Enamuse ehk 94% Kontserni 2008. aasta konsolideeritud ärituludest andis hasartmängutulu (2007: 92%), muud tulud moodustasid kokku 6% (2007: 8%). Hasartmängutulud moodustavad klientide poolt kasiinodes tehtud panuste ja väljamakstud võitude vahest. Muud tulud koosnevad hotelli-, baari- ja valuutavahetusteenuste tuludest. Seni on Kontserni tulud olnud hooegade lõikes stabiilsed.

Kontserni 2008. aasta konsolideeritud äritulud moodustasid kokku 2 805 877 (2007: 2 517 424) tuhat krooni, ärikahjum oli 194 348 (2007: ärikasum 431 672) tuhat kroonini. Kontserni äritulud suurenesid võrreldes möödunud aastaga kokku 11,5%, mis on tingitud tütarettevõtte OEG 2008. aasta jooksul toimunud laienemisest.

Tegevuskulud

Kontserni 2008. aasta konsolideeritud tegevuskuludest kõige suurema osa moodustavad tööjõukulud, mis ulatusid 853 855 (2007: 651 911) tuhande kroonini, sellele järgnevad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse languse kulu 586 505 (2007: 256 892) tuhat krooni, hasartmängumaksude ja tegevuslitsentside kulud 483 398 (2007: 330 007) krooni, marketingikulud 247 126 (2007: 233 912) tuhat krooni, hoonete rendikulu 312 012 (2007: 169 867) tuhat krooni.

Bilanss

31.12.2008 seisuga oli Kontserni konsolideeritud bilansimaht 2 450 330 (31.12.2007: 2 788 766) tuhat krooni.

Käibevarad moodustasid varadest 468 945 (31.12.2007: 697 818) tuhat krooni ehk 19,1% (31.12.2007: 25,0%) kogu varadest. Põhivarade maht oli 1 981 385 (31.12.2007: 2 090 948) tuhat krooni ehk 80,9% bilansimahust (31.12.2007: 75,0%).

Kontserni kohustused olid kokku 597 660 (31.12.2007: 433 879) tuhat krooni ning konsolideeritud omakapital 1 852 670 (31.12.2007: 2 354 887) tuhat krooni, moodustades 75,6% (31.12.2007: 84,4%) kogu varadest.

Rahavood

Kontserni rahavoog äritegevusest oli kokku 180 412 (2007: 644 432) tuhat krooni. Investeeringustegevuse rahavood ulatusid 2008. aastal -592 130 (2007: -1 213 639) tuhande kroonini. Investeeringustegevuse rahavood olid 2008. aastal olulisemas osas seotud tütarettevõtte OEG materiaalse ja immateriaalse põhivara soetusega, kogusummas -589 942 tuhat krooni.

Raha ja ekvivalentide muutus ehk rahavoog 2008. aastal oli kokku -252 321 (2007: -668 320) tuhat krooni ning raha saldo kahanes 2008. aasta lõpuks 317 569 (31.12.2007: 565 537) tuhande kroonini.

Investeeringud

Suurem osa Kontserni investeeringutest on seotud uute kasiinode avamisega ja olemasolevate kasiinode uuendamisega, sealhulgas investeeringud hasartmänguseadmetesse.

Kontserni investeeringud ulatusid 2008. aastal kokku 719 133 (2007: 689 411) tuhande kroonini. 215 172 (2007: 206 476) tuhat krooni investeeriti rendipindade rekonstrueerimisse, investeeringud seadmetesse moodustasid 409 138 (2007: 441 147) tuhat krooni, 61 885 (2007: 33 045) tuhat krooni olid investeeringud muudesse põhivaradesse ning ettemaksed põhivara eest moodustasid 6 670 (2007: 0) tuhat krooni. Tarkvaralitsentsidesse ja immateriaalsesse põhivarasse investeeriti 3 984 (2007: 8 743) tuhat krooni. Kinnisvarainvesteeringute soetamine 2008. aastal moodustas kokku 22 284 (2007: 0) tuhat krooni.

2009. aastal Kontsern ei planeeri olulisi investeeringud põhivarasse.

Dividendid

Kontsernil ei ole püsivat ega kindlaksmääratud kohustust maksta oma osanikele regulaarselt dividende. Juhatuse soovitusel kasumi jaotamiseks põhinevad finantstulemustel, käibekapitali nõuetel, investeerimisvajadustel ja strateegilistel kaalutlustel.

2008. aastal maksis HansaAssets OÜ omanikele dividende 39 000 (2007: 78 000) tuhat krooni.

Personal

31.12.2008 seisuga andis Kontsern tööd 3 925 inimesele (31.12.07: 4 004). Eesti ettevõtetes töötas detsembri lõpus 753, Lätis 780, Leedus 794, Ukrainas 704, Valgevenes 98, Poolas 543, Rumeenias 157 ja Slovakkias 96 inimest.

2008. aasta eest arvestati Kontsernis töötajatele töötasusid koos sotsiaalmaksudega kokku 853 855 (2007: 651 911) tuhat krooni.

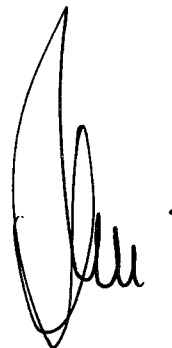
Kontserni emaettevõttes HansaAssets OÜ on üks juhatuse liige, kellele 2008. ja 2007. aastal tasusid ei arvestatud.

Sotsiaalne vastutus

Tunnistades oma vastutust ühiskonna ees, tegeleb Kontsern läbi tütarettevõtte OEG pidevalt sihtotstarbelise heategevusega ja sponsor-programmidega, mis on hoolikalt valitud peamiselt spordi, tervishoiu ja kultuuri valdkondadest. Muuhulgas oleme toetanud Eesti Olümpiakomiteed, Balti Korvpalliliigat, Eesti Muusikaakadeemiat, erinevate haiguste raviga ning laste ja haridusega seotud fonde. Sotsiaalse vastutuse programm toimib järjepidevalt ja me kavatseme jätkata investeerimist heategevusse ka käesoleval ja järgmistel aastatel.

Tähtsamad eesmärgid 2009. aastaks

Kontserni 2009. aasta peamine eesmärk on oma tegevuse kohandamine järsult muutuvatele turuoludele, turuosa kasvatamine ning põhitegevuse efektiivsuse tõstmine.



Kontserni põhilised arvnäitajad

	2008	2007
Äritulud (tuhat krooni)	2 805 878	2 517 424
EBITDA (tuhat krooni)	392 286	688 564
Ärikasum /-kahjum (tuhat krooni)	-194 348	431 672
Puhaskasum /-kahjum (tuhat krooni)	-452 078	391 354
EBITDA marginaal	14,0%	27,4%
Ärirentaablus	-6,9%	17,1%
Puhasrentaablus	-16,1%	15,5%
Omakapitali suhtarv	75,6%	84,4%
ROA	-17,3%	60,6%
ROE	-21,5%	68,6%

Emaettevõtte põhilised arvnäitajad

	2008	2007
Äritulud (tuhat krooni)	1 110	1 110
EBITDA (tuhat krooni)	-32	384
Ärikasum /-kahjum (tuhat krooni)	-247	297
Puhaskasum /-kahjum (tuhat krooni)	3 625	4 514
EBITDA marginaal	-2,9%	34,6%
Ärirentaablus	-22,3%	26,8%
Puhasrentaablus	326,6%	406,7%
Omakapitali suhtarv	91,4%	85,9%
ROA	0,8%	0,9%
ROE	0,9%	1,0%

Valemid:

- o EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid
- o Ärikasum = kasum enne finants- ja maksukulusid
- o EBITDA marginaal = EBITDA / Äritulud
- o Ärirentaablus = Ärikasum (-kahjum) / Äritulud
- o Puhasrentaablus = Puhaskasum (-kahjum) / Äritulud
- o Omakapitali suhtarv = Omakapital / Varad kokku
- o ROA = Puhaskasum (-kahjum) / Keskmised varad kokku
- o ROE = Puhaskasum (-kahjum) / Keskmise omakapital kokku



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 38 toodud HansaAssets OÜ 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HansaAssets OÜ ja selle tütarettevõtete finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HansaAssets OÜ ja selle tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

15. juuni 2009



Armin Karu
Juhatusesimees

Konsolideeritud bilanss

VARAD

(tuhandetes EEK)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	317 569	565 537
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	5 808	25 027
Nõuded ostjate vastu	4	6 507	14 309
Muud nõuded ja ettemaksed	5	109 485	72 504
Varud	7	29 576	20 441
Käibevara kokku		468 945	697 818
Põhivara			
Edasilükkunud tulumaksuvara	8	16 847	3 575
Muud finantsinvesteeringud	3	15 930	7 248
Muud pikaajalised nõuded	10	50 192	16 056
Kinnisvarainvesteeringud	11	60 726	52 924
Materiaalne põhivara	12	1 329 231	1 320 766
Immateriaalne põhivara	14	508 459	690 379
Põhivara kokku		1 981 385	2 090 948
VARAD KOKKU		2 450 330	2 788 766

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes EEK)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	15	93 574	63 572
Võlad tarnijatele		70 217	125 894
Maksukohustused	16	88 412	84 488
Viitvõlad	17	73 882	73 662
Saadud ettemaksed		16 042	12 600
Lühiajalised eraldised	18	12 797	15 297
Lühiajalised kohustused kokku		354 924	375 513
Pikaajalised kohustused			
Edasilükkunud tulumaksukohustus	8	11 024	18 280
Pikaajalised võlakohustused	15	231 707	33 473
Muud pikaajalised kohustused	15	5	6 613
Pikaajalised kohustused kokku		242 736	58 366
Kohustused kokku		597 660	433 879
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital		40	40
Ülekurss		65 344	16 535
Kohustuslik reservkapital		4	4
Realiseerimata kursivahed		18 755	-772
Jaotamata kasum		891 278	1 178 520
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		975 421	1 194 327
Vähemusesalus		877 249	1 160 560
Omakapital kokku		1 852 670	2 354 887
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 450 330	2 788 766



Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes EEK)	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulud	19	2 795 304	2 491 588
Muud äritulud		10 574	25 836
Äritulud kokku		2 805 878	2 517 424
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	-551 241	-391 086
Mitmesugused tegevuskulud	20	-966 513	-771 955
Tööjõu kulud	20	-853 855	-651 911
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11;12;14	-586 506	-256 892
Muud ärikulud		-42 111	-13 908
Ärikulud kokku		-3 000 226	-2 085 752
Ärikasum (-kahjum)		-194 348	431 672
Finantstulud ja -kulud			
Kasum investeeringutelt sidusettevõtetesse		0	11
Intressitulud		12 866	30 485
Intressikulud		-10 601	-868
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-263 454	-34 367
Muud finantstulud ja -kulud		1 768	8 173
Finantstulud ja -kulud kokku		-259 421	3 434
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-453 769	435 106
Tulumaksutulu (-kulu)	21	1 691	-43 752
PERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)		-452 078	391 354
Vähemusosalus		-202 391	191 385
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (-kahjumist)		-249 687	199 969

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes EEK)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-194 348	431 672
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12;14	475 109	256 891
Firmaväärtuse langus		98 365	0
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	14	13 032	-21 105
Kahjum põhivara müügist ja maha kandmisest		17 676	8 440
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-102 920	-25 063
Varude muutus		-9 135	7 973
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-49 659	31 199
Makstud intressid		-12 288	-863
Makstud ettevõtte tulumaks		-55 420	-44 712
Kokku rahavood äritegevusest		180 412	644 432
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine		-589 942	-660 682
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		7 804	2 436
Kinnisvarainvesteeringute soetamine		-15 396	0
Muude finantsinvesteeringute soetamine		0	-5 252
Laekunud finantsinvesteeringute müügist		10 319	20 001
Tütarettevõtte soetamise netorahavoog		-12 823	-524 232
Laekunud sidusettevõtte müügist		0	11
Laekumine tütarettevõtte aktsiate emiteerimisest vähemusosalusele		0	2 000
Antud laenud	6	-1 000	-78 185
Antud laenude tagasimaksed	6	0	1 202
Laekunud intressid		8 890	29 062
Laekunud dividendid		18	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-592 130	-1 213 639
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15	523 762	88 000
Saadud laenude tagasimaksed	15	-285 389	-34 018
Kapitalirendi põhiosa maksed	15	-3 476	-2 295
Makstud dividendid		-39 000	-78 000
Makstud dividendid vähemusosale tütarettevõttes		-36 500	-72 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		159 397	-99 113
RAHAVOOD KOKKU		-252 321	-668 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-252 321	-668 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		565 537	1 237 038
Valuutakursside muutuste mõju		4 353	-3 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	317 569	565 537

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes EEK)	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital							
	Osa - kapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Realiseeri- mata kursivahe	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2006	40	16 535	4	-1 221	1 052 918	1 068 276	1 019 964	2 088 240
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	199 969	199 969	191 385	391 354
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	0	449	0	449	425	874
Makstud dividendid	0	0	0	0	-78 000	-78 000	-72 800	-150 800
Aktsiate emiteerimine	0	0	0	0	0	0	8 340	8 340
Tütaretevõtte aktsiaoptsioonid	0	0	0	0	3 633	3 633	3 399	7 032
Tütaretevõtte äriühendused	0	0	0	0	0	0	9 847	9 847
Saldo 31.12.2007	40	16 535	4	-772	1 178 520	1 194 327	1 160 560	2 354 887
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	0	0	-249 687	-249 687	-202 391	-452 078
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	0	19 527	0	19 527	17 226	36 753
Makstud dividendid	0	0	0	0	-39 000	-39 000	-36 500	-75 500
Tütaretevõtte aktsiaoptsioonid	0	0	0	0	1 445	1 445	1 213	2 658
Äriühendus	0	48 809	0	0	0	48 809	-62 859	-14 050
Saldo 31.12.2008	40	65 344	4	18 755	891 278	975 421	877 249	1 852 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Vastavuse kinnitus

HansaAssets OÜ kontserni 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud järgmistel juhtudel:

- tuletistehingud on hinnatud õiglases väärtuses;
- finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande on hinnatud õiglases väärtuses;
- müügivalmis finantsvarad on hinnatud õiglases väärtuses;
- kinnisvarainvesteeringud on hinnatud õiglases väärtuses.

Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad olulises osas ühtseid arvestuspõhimõtteid. Arvestuspõhimõtteid rakendatakse järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta.

HansaAssets OÜ arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud tuhandetes Eesti kroonides.

Prognoosid ja hinnangud

Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolsete eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtted varade ja kohustuste väärtuse hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutumise perioodil ja tulevastel perioodidel, mida see mõjutab.

Informatsioon olulisemate või keerulisemate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangute kohta, mis omavad olulist mõju finantsaruannetele on esitatud muuhulgas järgmistes lisades:

- lisa 3 - muud finantsinvesteeringud;
- lisa 8 - edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustus;
- lisa 9 - tütar- ja sidusettevõtted;
- lisa 11 - kinnisvarainvesteeringud;
- lisa 12 - materiaalne põhivara
- lisa 13 - renditud vara;
- lisa 14 - immateriaalne põhivara;
- lisa 18 - lühiajalised eraldised;

Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtted

Tütarettevõteteks loetakse selliseid ettevõtteid, milles HansaAssets OÜ omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest või on muul moel võimeline kontrollima tema tegevus- ja finantspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest ning kui emaettevõttel on õigus saada tulu tütarettevõtte tegevusest. Tütarettevõtte raamatupidamisaruanded lülitatakse konsolideeritud aruandesse alates kontrolli tekkimise hetkest kuni kontrolli lõppemiseni.



Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised tehingud ja saldod on elimineeritud. Kõik Kontserni kuuluvad tütarettevõtted on iseseisvad. Välismaal asuvate tütarettevõtete soetuslundeerimiseks arvestatakse nende aruanded välisvaluutast ümber Eesti kroonidesse. Välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel kasutatakse järgmisi valuutakursse:

- a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tulud ja kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Tütarettevõtete näitajate ümberhindamisest tekkivad realiseerimata kursivahed kirjendatakse bilansi omakapitali kirjele "Realiseerimata kursivahed".

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse õiglasel väärtuses.

Finantsinstrumendid

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvara ja -kohustused moodustavad raha ja selle ekvivalendid, investeeringud väärtpaberitesse, nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud nõuded, võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud võlakohustused.

Finantsinstrumendid võetakse algselt arvele õiglasel väärtuses, millele lisatakse kõigi finantsinstrumentide puhul, mis ei ole õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

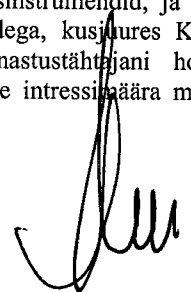
Ülejäänud finantsvarad on klassifitseeritud järgmistesse kategooriatesse, sõltuvalt nende soetamise eesmärgist:

Finantsvarad õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Finantsvarad õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande on finantsvarad, mis on soetatud kauplemise eesmärgil või algsel kajastamisel nõnda määratletakse. Pärast esialgsel kajastamist hindab Kontsern finantsvarasid õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande õiglasel väärtuses ilma müümisel tekkivaid võimalikke tehingukulusid maha arvestamata. Noteeritud väärtpaberite õiglaseks väärtuseks on nende noteeritud ostukurs bilansipäeva seisuga. Kui finantsvara turg ei ole aktiivne, kasutab Kontsern õiglase väärtuse määramiseks hindamismeetodeid. Need hõlmavad hiljutisi sõltumatute osapoolte vahel aset leidnud turutehinguid, viiteid teisele, ligikaudselt samasugusele instrumendile, diskonteeritud rahavoo analüüsi ja optioonide hindamise mudeleid. Kui omakapitaliinstrumentide väärtust ei saa usaldusväärselt mõõta, hinnatakse need soetusmaksumuses.

Lunastustähtajani hoitavad investeeringud

Lunastustähtajani hoitavad investeeringud on finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumendid, ja mis on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksete ja fikseeritud lunastustähtaegadega, kusjuures Kontsern kavatseb ja on suuteline antud varasid lunastustähtajani hoidma. Lunastustähtajani hoitavaid investeeringuid hinnatakse korregeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, vähendades võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid.



Müügivalmis finantsvarad

Müügivalmis finantsvarad on finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumentid ja mis on kas määratud sellesse rühma või pole klassifitseeritud ühessegi teise kategooriasse. Peale esmast arvelevõtmist kajastatakse need bilansis õiglases väärtuses. Müügivalmis finantsvarade õiglase väärtuse muutustest tulenevad realiseerimata tulud ja kulud kajastatakse otse omakapitalis, v.a. kahjumid vara väärtuse langusest ning rahaliste varade ja kohustuste, nagu näiteks võlakirjad, valuutakursikasumid ja -kahjumid. Kui müügivalmis finantsvara müüakse või selle väärtus langeb, kajastatakse eelnevalt omakapitalis kajastatud kumulatiivsed tulud või kulud kasumiaruandes. Kui müügivalmis investeeringud on intressikandvad, kajastatakse sisemise intressimäära meetodil arvutatud intress kasumiaruandes.

Laenud ja muud nõuded

Laenud ja nõuded on finantsvarad, mis on kindlaksmääratavate maksetega fikseeritud ja pole tuletisinstrumentid ja mida ei ole noteeritud aktiivsel turul, v.a. need, mis Kontserni kavatses lähemal ajal müüa, need, mis on Kontserni poolt esialgsel kajastamisel määratletud kui õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande või müügivalmis või need, mille puhul Kontsern ei saa tagasi praktiliselt kogu algset investeeringut. Laenud ja nõuded hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, vähendades võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Finantskohustused

Finantskohustused hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Laenudega seotud intressikulud ei kapitaliseerita, vaid kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise perioodil.

Finantsinstrumentide ostmise kajastatakse tehingupäeval, ehk hetkel, kui Kontsern kohustub vara soetama. Kajastamine lõpetatakse, kui lepingujärgsed õigused investeeringutest saadavatele rahavoogudele aeguvad või kui instrumentid koos kõigi oluliste omandiga seotud riskide ja hüvedega on üle antud.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentid võetakse algselt arvele õiglases väärtuses ning nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud kajastatakse kasumiaruandes nende tekkimisel. Edasi kajastatakse tuletistehingud bilansis õiglases väärtuses; positiivse väärtusega lepinguid aktivas ja negatiivse väärtusega lepinguid passivas. Kõik tuletisinstrumentide väärtuse muutusest tingitud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus tähendab eeldatavat tavalist müügihinda, millest on maha arvestatud eeldatavad kulud varude müügiks. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit (lisa 7).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igaal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtus määratakse professionaalsete hindajate poolt.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muude äritulude ja ärikulude grupis.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara Kontsernidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Rekonstrueerimise väljaminekud	4 - 10 aastat
	üldjuhul võetakse aluseks rendilepingu kestvus
Masinad ja seadmed	2 ¹ / ₂ - 10 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 ¹ / ₂ - 5 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Firmaväärtus

Firmaväärtus (negatiivne firmaväärtus) tekib tütar- või sidusettevõtete soetamisel. Firmaväärtus on Kontserni poolt äriühenduse käigus soetatud osaluse soetusmaksumuse ja soetatud identifitseeritavate varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahe. Kui see vahe on negatiivne (negatiivne firmaväärtus), kajastatakse see kohe kasumiaruandes. Positiivne firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Muu immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad lähtuvad vara kasulikust elueast. Ettevõttes praegu kasutusel olevatele immateriaalsetele põhivaradele rakendatakse amortisatsioonimäära 20%.

Varade väärtuse vähenemine

Finantsvara

Igal bilansipäeval hindab Kontsern kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata finantsvarade väärtuse langusele. Sellisteks märkideks on sündmus või sündmused, mis on avaldanud negatiivset mõju vara tulevastele prognoositud rahavoogudele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud nõuete kaetav väärtus arvutatakse tulevaste rahavoogude nüüdisväärtusena kasutades varaga seotud algset sisemist intressimäära. Lühiajalisi nõudeid ei diskonteerita.

Kui müügiavalms finantsvara õiglase väärtuse muutused on kajastatud otse omakapitalis ja esineb objektiivseid asjaolusid väärtuse languse kohta, siis otse omakapitalis kajastatud kumulatiivne kahjum kajastatakse kasumiaruandes, ehkki finantsvara enese kajastamist ei ole lõpetatud. Kasumiaruandes

kajastatud kumulatiivse kahjumi summa on soetusmaksumuse ja antud hetke õiglase väärtuse vaheline erinevus, millest on maha arvatud eelnevalt kasumiaruandes kajastatud kõnealuse finantsvara kõik vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud nõuete allahindlused tühistatakse ainult juhul, kui kaetava väärtuse suurenemine on objektiivselt seostatav sündmusega, mis toimus pärast väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi kajastamist.

Müügivalmis liigitatud omakapitaliinstrumenti tehtud investeeringu väärtuse langusest tulenevaid kahjumeid ei tühistata kasumiaruande kaudu vaid kajastatakse otse omakapitalis. Kui müügivalmiks liigitatud võlainstrumenti õiglane väärtus tõuseb ja seda tõusu saab objektiivselt seostada sündmusega, mis toimus pärast vara väärtuse langusest tuleneva kahjumi kajastamist kasumiaruandes, siis tühistatakse vara väärtuse langusest tulenev kahjum ja tühistamise summa kajastatakse kasumiaruandes.

Muud varad

Igal bilansipäeval hindab Kontsern kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata varade, v.a. kinnisvarainvesteeringud ja edasilükkunud tulumaksuvara, väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse testi. Firmaväärtuse kaetava väärtuse testi viiakse läbi igal bilansipäeval.

Vara või raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on kõrgeim kas vara õiglase väärtusest, millest on maha arvatud müügikulud, või vara kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtusesse kasutades tulumaksueelset diskontomäära, mis peegeldab nii raha väärtuse muutust ajas kui ka varaga seonduvaid riske. Kui vara ei genereeri iseseisvalt rahavoogu, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub. Äriühenduse käigus soetatud firmaväärtus allokeeritakse kaetava väärtuse testi jaoks raha genereerivate üksuste alla, mis eeldatavasti võitis äriühendusest enim sünergiaid.

Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse, kui vara või raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara (raha teeniva üksuse) kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata. Teiste varade kaetavat väärtust suurendatakse juhul, kui on viiteid, et vara väärtus on tõusnud ja kaetava väärtuse arvutamisel kasutatud hinnangud muutuvad. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse bilansilist jääkmaksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule (lisa 13). Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna (lisa 13).

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suurus ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.



Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljakuulutamisel arvutatava tulumaksu arvestamisel võetakse arvesse välismaiste tütarettevõtete poolt emaettevõttele makstud dividendid, mis on makstud tulumaksuga maksustatud kasumi arvelt.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Kontserni Eestis registreeritud ettevõtete vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 25.

Konsolideeritud aruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks, edasilükkunud tulumaksunõuded ja kohustused ning Eesti ettevõtete dividendide tulumaks.

Edasilükkunud tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei teki Kontserni Eestis asuvatel ettevõtetel erinevusi varade ja kohustuste maksubaasi ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus või -nõue. Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadustele maksustatakse Leedus, Lätis, Ukrainas, Valgevenes ja Poolas ettevõtete kasumit, mida on korrigeeritud nende riikide seadustes ettenähtud erinevustega.

Välismaiste tütarettevõtete tulumaks

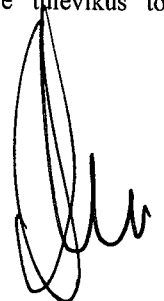
Lätis, Leedus, Ukrainas, Valgevenes, Poolas, Rumeenias ja Slovakkias kehtivate tulumaksuseaduste kohaselt maksustatakse ettevõtte kasumit. Tulumaksusumma on Lätis 15%, Leedus 15%, Ukrainas 25%, Valgevenes 24%, Poolas 19 %, Rumeenias 16% ja Slovakkias 19%. Läti, Leedu, Ukraina, Valgevene, Poola, Rumeenia ja Slovakkia ettevõtete tulumaksukohustus kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes tulumaksukulu ning bilansis kohustuste real.

Edasilükkunud tulumaksu kajastatakse bilansilise kohustuse meetodil, mille kohaselt näidatakse bilansis ajutiste erinevuste tõttu edasilükkunud maksusummad. Ajutised erinevused on vahed varade ja kohustuste maksubaasi ning raamatupidamisväärtuse vahel. Alljärgnevaid ajutisi erinevusi ei arvestata:

- varade või kohustuste esmasel kajastamisel tehingus, mis ei ole äriühendus ja mis ei mõjuta ei arvestuslikku kasumit ega ka maksustatavat tulu;
- tütarettevõtete investeeringutest tulenevad erinevusi, kui on tõenäoline, et ajutine erinevus ei kao lähemas tulevikus.

Ajutiste erinevuste tõttu edasilükkunud tulumaksusumma leidmisel arvestatakse vara realiseerimise või kohustuse likvideerimise eeldatavat viisi ning maksusumma kalkuleerimisel kasutatakse maksumäära, mis kehtib või sisuliselt kehtib bilansikuupäeval.

Edasilükkunud maksuvara kajastatakse eeldusel, et ettevõtte teenib tõenäoliselt tulevikus maksustatavat kasumit, mille vastu on maksuvara võimalik ära kasutada ning ulatuses, mille määrab ära tulevane tõenäoline maksustatav tulu. Edasilükkunud maksuvara vähendatakse selle tulevikus tõenäoliselt mitterealiseeruva summa ulatuses.



Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine ja valuutarisk

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Finantsaruannete koostamisel on kasutatud alljärgnevaid valuutakursse:

Valuuta	Kurs	
	31. detsember 2008	31. detsember 2007
Euro	15,646600	15,646600
Leedu liti	4,531570	4,531570
Läti liti	22,097700	22,450500
Valgevene uus rubla	0,005046	0,004933
Poola zlot	3,747880	4,366070
Ukraina grivna	1,405950	2,106570
Rumeenia lei	3,903950	4,363210
Slovakkia kroon	0,519055	0,465647

Tulude arvestus

Tulu teenuste osutamisest ja kauba müügist kajastatakse teenuse osutamise või kauba müügi momendil või juhul kui teenuse osutamine kestab pikemal perioodil, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hasartmängude tulud moodustavad:

- tulud mänguautomaatidest;
- tulud mängulaudadest.

Hasartmängutulud moodustuvad panuste ja võitude vahena. Hasartmängutulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Töövõtjate soodustused

Töösuhete lõpetamise hüvitised

Töösuhete lõpetamise hüvitisi kajastatakse kohustisena ja kuluna, kui Kontsern on selgelt kohustunud lõpetama töösuhete töövõtjaga enne tavapärasest pensionilejäämise kuupäeva või pakkuma töösuhete lõpetamise hüvitisi, et soodustada vabatahtlikku töölt lahkumist. Vabatahtliku töölt lahkumisega seotud hüvitisi kajastatakse kuluna, kui Kontsern on teinud pakkumise, mis soodustab vabatahtlikku töölt lahkumist ning on tõenäoline, et pakkumine aktsepteeritakse ja aktsepteeritavate pakkumiste arv on usaldusväärselt määratav.

Aktsiapõhised maksed

Kontserni võtmetöötajatega sõlmitud optsioonilepinguid kajastatakse kui tasusid omakapitali instrumentide näol Kontsernile osutatud teenuste eest.

Kontsernile osutatud teenuste õiglase väärtuse otsese mõõtmise keerukuse tõttu mõõdetakse Kontserni võtmetöötajate poolt osutatud teenuste õiglast väärtust omakapitaliinstrumentide õiglases väärtuses nende väljastamise kuupäeval. Omakapitaliinstrumentide õiglase väärtus on määratud sõltumatu hindaja poolt.

Omakapitaliinstrumentidega arveldatavate aktsiapõhiste maksetehingute soetusmaksumus kajastatakse kuluna ning korrespondeeruvalt omakapitali suurenemisena selles perioodis, millal töötaja osutas teenuseid kuni omakapitaliinstrumentide üleandmise kuupäevani. Igal bilansipäeval kuni üleandmise kuupäevani kajastatud omakapitaliga arveldatava aktsiapõhise maksetehingu akumuleeritud kulu väljendab

üleandmise perioodi amortiseerumist ning Kontserni parimat hinnangut lõplikult üleantavate omakapitaliinstrumentide arvu osas. Akumuleeritud kulu muutus alates antud aruandeperioodi algusest kajastatakse kasumiaruandes vastavalt kuluna või tuluna.

Aktsiaoptsioonide võimaldamine on tingimuslik lähtudes kehtivast töösuhtest üleandmise kuupäeval ja teatud tulemuslikkuse tingimustest. Aktsiaoptsioonide õiglase väärtuse hindamise mõõtmiskuupäeval ei ole võetud turutingimuse kõrval arvesse omandi üleandmise tingimusi. Selle asemel võetakse omandi üleandmise tingimusi arvesse tehingu summa mõõtmisesse kaasatud omakapitaliinstrumentide arvu täpsustamisel, et lõppkokkuvõttes võimaldatud omakapitaliinstrumentide eest saadud ning kajastatud teenuste summa põhineks omakapitaliinstrumentide arvul, mille omand üle anti. Kumulatiivsel baasil ei kajastata ühtki saadud kaupade või teenuste summat kui võimaldatud omakapitaliinstrumente üleandmine ebaõnnestub üleandmise tingimuste mittetäitmise tõttu, st kui vastaspool ei suuda teenust määratud tähtajaks osutada.

Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Kontserni finantstulemustele ning töötajatele seatud eesmärkide täitmisele.

Tulemustasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes ja kohustusena töövõtjate ees, kui tasu väljamaksmine toimub järgmisel aruandeperioodil. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks tulemustasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad lisaks ka töölepingute ja kehtivate seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks puhkusetasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Õiglane väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, sest need tasutakse 12 kuu jooksul arvestatuna bilansi kuupäevast. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele.

Eeldatakse, et äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste bilansiline maksumus, millest on maha arvatud väärtuse languse eraldis, on ligilähedane nende õiglasele väärtusele. Finantskohustuste õiglase väärtuse hindamiseks avalikustamise eesmärgil diskonteeritakse tulevasi lepingulisi rahavooge hetkel kehtiva turu intressimääraga, mis on grupile kättesaadav seoses sarnaste finantsinstrumentidega.

Aktiivsetel turgudel kaubeldavate finantsinstrumentide (müügivalmis väärtpaberid) õiglane väärtus põhineb bilansipäeval noteeritud turuhindadel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas ja mängusaalides	77 279	83 085
Nõudmiseni hoiused	137 009	176 023
Tähtajalised hoiused	84 035	287 438
Raha teel	19 246	18 991
Kokku	317 569	565 537

Tähtajalistest hoiustest moodustavad Eldorado tütarettevõtete soetamisega seotud hoiused 6 663 (31.12.2007: 12 767) tuhat krooni, rendipindade tagatiseks seatud hoiused 5 666 (31.12.2007: 43 379) tuhat krooni ja muud garantiid 71 706 (31.12.2007: 11 000) tuhat krooni.

Nõudmiseni hoiused moodustuvad arveldusarvete ja üleöödeposiitide jääkidest. Üleöödeposiitide efektiivsed intressimäärad olid vahemikus 3,9%-5,5% (2007: 3,1% -5,9%). Tähtajaliste hoiuste efektiivsed intressimäärad olid vahemikus 1,7%-7,3% (2007: 1,7%-4,32%). Tähtajaliste hoiuste pikkus on 1 kuust kuni 3 aastani. Tähtajalised hoiuseid on võimalik katkestada. Kontsern teenis 2008. aastal hoiustelt intressitulu 11 441 (2007: 26 843) tuhat krooni.

Lisa 3. Muud finantsinvesteeringud

Kauplemise eesmärgil hoitavad investeeringud

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Fondiosakud	5 808	12 093
Võlakirjad	0	2 005
Kokku	5 808	14 098

Kauplemise eesmärgil hoitavad finantsinvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutuste kahjum moodustas 4 615 tuhat (2007: kasum 3 465 tuhat) krooni.

Lunastustähtajani hoitavad investeeringud

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Leedu Vabariigi valitsuse võlakirjad		
lühiajaline osa	0	10 929
pikaajaline osa	15 871	7 248
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	59	0
Kokku	15 930	18 177

Vastavalt Leedu Vabariigis kehtivale hasartmänguseadusele on hasartmängu korraldajal kohustus tagatiseks investeerida raha valitsuse võlakirjadesse või seada kehtestatud reservmäära ulatuses deposiit.

Kehtivad tagatise määrad on alljärgnevad:

- mängulaua kohta 40 000 litti / 181 263 krooni;
- mänguautomaadi kohta 25 000 litti / 113 289 krooni .

Võlakirjad on klassifitseeritud lunastustähtajani hoitavateks finantsvaradeks. Intressitulu võlakirjadelt moodustas 2008. aastal 1 091 (2007: 534) tuhat krooni.



Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	12 147	14 503
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 640	-194
Kokku	6 507	14 309

(tuhandetes EEK)	2008	2007
Kahjum nõuete väärtuse vähenemisest		
Aasta alguses	-194	-207
Nõuete allahindlus	-5 746	-127
Lootusetud nõuded	300	140
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus aasta lõpus	-5 640	-194

Ebatõenäoliselt laekuvate ning lootusetute nõuete allahindluse kulu on kajastatud kasumiaruande kirjel „muud ärikulud“.

Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed		
Hasartmängumaks	22 681	23 767
Käibemaks	10 986	6 074
Ettevõtte tulumaks	20 464	2 567
Muud maksud	1 456	7 508
Maksude ettemaksed kokku	55 587	39 916
Ettemakstud kulud		
Ruumide rent	20 370	11 935
Litsentsid	6 172	2 560
Tarkvara ja seadmete hooldus	1 032	0
Muud ettemakstud kulud	8 863	4 991
Ettemakstud kulud kokku	36 437	19 486
Muud lühiajalised nõuded		
Nõuded töötajate vastu	916	2 971
Intressinõuded	6 062	2 305
Lühiajalised laenud (lisa 6)	1 400	1 200
Muud lühiajalised nõuded	9 083	6 626
Muud lühiajalised nõuded kokku	17 461	13 102
Kokku	109 485	72 504



Lisa 6. Antud laenud

Muudele seotud osapooltele antud laenud

(tuhandetes EEK)	2008	2007
Laenu jääk aasta alguses	5 300	6 000
Aruandeaastal antud laenud	1 000	500
Antud laenude tagasimaksed	0	-1 200
Laenu jääk aasta lõpus	6 300	5 300
sh lühiajaline osa	1 400	1 200
pikaajaline osa 2-4 aastat	4 900	4 100

Antud laenude alusvaluuta on eesti kroon, keskmine intressimäär oli 2008. aastal 6% (2007: 6%), antud laenult teeniti intressitulu 332 tuhat krooni (2007: 609 tuhat krooni).

Omandatavatele juriidilistele isikutele antud laenud

(tuhandetes EEK)	2008	2007
Laenu jääk aasta alguses	0	10 953
Aruandeaastal antud laenud	0	77 685
Laenu ümber liigitamine kontsernisiseseks laenuks	0	-88 638
Laenu jääk aasta lõpus	0	0
sh pikaajaline osa	0	0

Omandatavale juriidilisele isikule Casino Polonia Wroclaw Sp. Z.o.o. antud laenud alusvaluuta on euro, intressimäär on 12 kuu Euribor + 3%. Laenu sihtotstarve on Hiltoni hotelli kasiino rajamise finantseerimine. Aprillis 2007 toimunud OEG ja Casino Polonia Wroclaw Sp. Z.o.o äriühenduse järgselt on antud laen ümber liigitatud kontsernisiseseks laenuks.

Antud laenud kokku

(tuhandetes EEK)	2008	2007
Laenu jääk aasta alguses	5 300	16 953
Aruandeaastal antud laenud	1 000	78 185
Antud laenude tagasimaksed	0	-1 200
Laenu ümber liigitamine kontsernisiseseks laenuks	0	-88 638
Laenu jääk aasta lõpus	6 300	5 300
sh lühiajaline osa (lisa 5)	1 400	1 200
pikaajaline osa 2-4 aastat (lisa 10)	4 900	4 100

Lisa 7. Varud

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Mänguinventar	9 324	2 866
Jackpot auhinnad	1 007	1 005
Mänguautomaatide varuosad	8 493	758
Muud materjalid	2 099	9 030
Ostetud kaubad müügiks	8 241	6 782
Müügiotel põhivara	412	0
Kokku	29 576	20 441

2008. aastal varusid alla ei hinnatud, 2007. aastal hinnati varusid alla 4 845 tuhat krooni väärtuses seoses varude kasutuskõlbmatuks muutumisega.

Lisa 8. Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustus

	Tulumaksuvara		Tulumaksukohustus		Neto	
(tuhandetes EEK)	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Varud	60	509	0	0	60	509
Soodustused töötajatele	1 481	18	0	0	1 481	18
Põhivara	13 813	1 233	-14 582	-20 792	-769	-19 559
Kinnisvara investeeringud	0	0	-1 412	0	-1 412	
Eraldised	460	2 744	0	0	460	2 744
Edasikantud maksukahjumite maksuväärtus	951	430	0	0	951	430
Muu	5 052	1 153	0	0	5 052	1 153
Tulumaksuvara/kohustus kokku	21 817	6 087	-15 994	-20 792	5 823	-14 705
Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustuse tasaarvestus	-4 970	-2 512	4 970	2 512	0	0
Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustus neto	16 847	3 575	-11 024	-18 280	5 823	-14 705
Edasilükkunud tulumaksuvara/kohustus aasta alguses	3 575	3 204	-18 280	-12 182	-14 705	-8 978
Edasilükkunud tulumaksuvara/kohustus aasta lõpus	16 847	3 575	-11 024	-18 280	5 823	-14 705
Aruandeaasta edasilükkunud tulumaksu tulu/kulu (vt lisa 21)	13 272	371	7 256	-6 098	20 528	-5 727



Lisa 9. Tütar – ja sidusettevõtted

Tütarettevõtte nimi	Asukoha riik	Osalus		Tegevusala
		31.12.08	31.12.07	
Olympic Entertainment Group AS	Eesti	54,3808%	51,6556%	Hasartmängude korraldamine
Princess Rendi OÜ	Eesti	100%	100%	Transporditeenused
HansaAssets SIA	Läti	100%	100%	Kinnisvara rentimine

Olympic Entertainment Group AS tütarettevõtted	Asukoha riik	Osalus		Tegevusala
		31.12.08	31.12.07	
Olympic Casino Eesti AS	Eesti	95%	95%	Hasartmängude korraldamine
Nordic Gaming AS	Eesti	100%	100%	Hasartmängude korraldamine
Kungla Investeeringu AS	Eesti	100%	100%	Hotelli teenused, toitlustamine
Vikings Services OÜ	Eesti	0%	100%	Likvideerimisel
Fortuna Travel OÜ	Eesti	95%	95%	Kasiinoturismi arendamine
Kasiino.ee OÜ	Eesti	100%	100%	Internetilahenduste teenused
Jokker-Pokker OÜ	Eesti	95%	95%	Likvideerimisel
Casinova OÜ	Eesti	95%	95%	Likvideerimisel
Kesklinna Hotelli OÜ	Eesti	97,5%	97,5%	Hotelli teenused
Olympic Casino Latvia SIA	Läti	100%	100%	Hasartmängude korraldamine
Ahti SIA	Läti	100%	100%	Baariteenused
Faraons SIA	Läti	0%	100%	Baariteenused
Olympic Casino Group Baltic SIA	Läti	0%	100%	Valdustegevus
Olympic Casino Group Baltija UAB	Leedu	100%	100%	Hasartmängude korraldamine
Mecom Grupp UAB	Leedu	100%	100%	Baariteenused
Olympic Casino Bel IP	Valgevene	100%	100%	Hasartmängude korraldamine
Olympic Casino Ukraine TOV	Ukraina	100%	100%	Hasartmängude korraldamine
Alea Private Company	Ukraina	100%	100%	Hasartmängude korraldamine
Eldorado Leisure Company	Ukraina	100%	100%	Hasartmängude korraldamine
Ukraine Leisure Company	Ukraina	100%	100%	Hasartmängude korraldamine
Silber Investments Sp. Z o.o.	Poola	100%	100%	Valdustegevus
Baina Investments Sp. Z o.o.	Poola	100%	100%	Valdustegevus
Casino-Polonia Wroclaw Sp.Z.o.o.	Poola	80%	80%	Hasartmängude korraldamine
Olympic Casino Bucharest S.r.l.	Rumeenia	100%	100%	Hasartmängude korraldamine
Muntenia Food Beverage S.r.l	Rumeenia	100%	100%	Baari teenused
Olympic Exchange S.r.l	Rumeenia	100%	100%	Valuutavahetus
Olympic Entertainment Slovakia S.r.o.	Slovakkia	100%	100%	Hasartmängude korraldamine
Olympic F&B S.r.o.	Slovakkia	100%	0%	Baari teenused

OEG kontsernis 2008. aastal toimunud tehingud

Tütarettevõtete soetamine

Aruandeaasta veebruaris asutas OEG tütarettevõtte Olympic F & B S.r.o. Slovakkias, mille tegevusalaks on baariteenuste osutamine Olympic Entertainment Slovakia S.r.o'le ja selle klientidele.

Tütarettevõtete ümberkujundamised

Aruandeaasta jaanuaris otsustati juriidiliselt taastada Eesti tütarettevõtte Nordic Gaming AS tegevus, tegevuse jätkamise kanne tehti mais 2008.

Aruandeaasta märtsis jõudis lõpule Läti tütarettevõtete Olympic Casino Group Baltic SIA ja Olympic Casino Latvia SIA juriidiline ühendamine, mille tulemusena Olympic Casino Group Baltic SIA kustutati Läti ettevõtete registrist. Tütarettevõtete Olympic Casino Latvia SIA ja Olympic Casino Group Baltic SIA, ühinemise bilansi päev oli 1. jaanuar 2008.

Märtsis 2008 otsustati juriidiliselt ühendada Läti tütarettevõtted Faraons SIA ja Ahti SIA. 12. augustil 2008 jõudis lõpuni juriidiline ühinemine, mille tulemusena Faraons SIA kustutati Läti ettevõtete registrist.

Mais 2008 otsustati alustada Eesti tütarettevõtete Jokker-Pokker OÜ ja Casinova OÜ likvideerimisega. Casinova OÜ kustutati Eesti ettevõtete registrist 16. veebruar 2009 ja Jokker-Pokker OÜ 18. veebruar 2009.

Lisa 10. Muud pikaajalised nõuded

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised laenud (lisa 6)	4 900	4 100
Pikaajalised rendi ettemaksed	14 186	11 856
Muud pikaajalised nõuded	31 106	100
Kokku	50 192	16 056

Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes EEK)	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2006	29 169	2 650	31 819
Ümberhindlus	21 455	-350	21 105
Saldo 31.12.2007	50 624	2 300	52 924
Soetamine	6 886	15 396	22 282
Ümberhindlus	-13 880	-600	-14 480
Saldo 31.12.2008	43 630	17 096	60 726

Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu ümberhindamiseks kasutatakse professionaalset kinnisvarahindajat.

Maa hulgas kajastatakse hinnatõusu eesmärgil soetatud metsamaa ja aruandeaastal kinnisvaraarenduseks soetatud kinnistu hoonestusõigus. Ehitistena on kajastatud korter ja kinnistu, mis on soetatud renditulu ja hinnatõusu teenimise eesmärgil.

Aruandeperioodil teeniti kinnisvarainvesteeringutelt tulu 288 (2007: 109) tuhat krooni. Kommunaal-, valve-, kindlustus- ja maamaksukulused tasuti 86 (2007: 28) tuhat krooni.



Lisa 12. Materiaalne põhivara

(tuhandetes EEK)	Maa ja ehitised	Rekonstrueeri- mis välja- minekud	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta - mata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.06	23 033	231 598	532 922	47 716	17 231	6 643	859 143
Akumuleeritud kulum 31.12.06	-819	-3 979	-62 415	-13 300	0	0	-80 514
Jääkmaksumus 31.12.06	22 214	227 619	470 507	34 416	17 231	6 643	778 629
Soetamine	0	132 604	441 147	33 045	73 872	0	680 668
Ümberliigitamine	-126	12 314	2 412	1 235	-15 835	0	0
Müük ja mahakandmised	-2 026	-5 853	-922	-2 067	288	-6 643	-17 223
Lisandunud äriühendustest	0	70 064	64 839	3 347	834	0	139 084
Kulum	-1 324	-52 746	-186 947	-5 675	0	0	-246 692
Realiseerimata kursivahed	4	850	-13 744	366	-1 176	0	-13 700
Jääkmaksumus 31.12.07	18 742	384 852	777 292	64 667	75 214	0	1 320 766
Soetusmaksumus 31.12.07	20 883	438 802	988 374	82 601	75 214	0	1 605 874
Akumuleeritud kulum 31.12.07	-2 141	-53 950	-211 082	-17 934	0	0	-285 108
Jääkmaksumus 31.12.07	18 742	384 852	777 292	64 667	75 214	0	1 320 766
Soetamine	17	111 258	409 138	61 885	103 897	6 670	692 865
Ümberliigitamine	1 002	25 654	67 377	9 200	-103 233	0	0
Ümberliigitamine materiaalse ja immateriaalse põhivara vahel	0	20 660	-9 638	-8 259	-46	0	2 717
Müük ja mahakandmised	-114	-12 643	-32 521	7 486	-495	0	-38 287
Kulum	-1 318	-88 029	-256 626	-29 196	0	0	-375 169
Väärtuse langus	0	-55 797	-24 418	0	0	0	-80 215
Realiseerimata kursivahed	103	-44 485	-100 742	-15 869	-32 453	0	-193 446
Jääkmaksumus 31.12.2008	18 432	341 470	829 862	89 914	42 884	6 669	1 329 231
Soetusmaksumus 31.12.2008	22 537	517 783	1 288 771	155 800	42 884	6 669	2 034 444
31.12.2008	-4 105	-176 313	-458 909	-65 886	0	0	-705 213
Jääkmaksumus 31.12.2008	18 432	341 470	829 862	89 914	42 884	6 669	1 329 231

Renditud põhivara kohta on andmed toodud lisas 13. Tasutud rendimaksete ning rendikohustuse kohta on andmed toodud lisas 13.

Lõpetamata ehituse kirjel näidatakse omatarbeks valmistatavatele pooleliolevatele põhivara objektidele tegelikult tehtud väljaminekud, mis objekti valmimisel võetakse arvele põhivarana. Materiaalset põhivara ei ole panditud ja puuduvad investeerimiskohustused põhivarasse.

2008. aasta jooksul hinnati alla materiaalsel põhivara summas 80 215 (2007: 0) tuhat krooni. Allahindlustest 55 797 (2007:0) tuhat krooni moodustasid rekonstrueerimiskulutuste allahindlused seoses 2009. aastal planeeritavate kasiinode sulgemistega Eestis, Lätis, Leedus, Ukrainas ja Rumeenias. Masinate ja seadmete väärtuse langus 24 418 (2007: 0) tuhat krooni on kajastatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena. Kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on koostatud detailsed maksustamiseelsed viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid.



Lisa 13. Renditud vara

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

(tuhandetes EEK)	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2006	367
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-105
Jääkmaksumus 31.12.2006	262
Soetamine	25 390
Kulum	-2 774
Realiseerimata kursivahed	-423
Jääkmaksumus 31.12.2007	22 455
Soetusmaksumus 31.12.2007	25 334
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-2 879
Jääkmaksumus 31.12.2007	22 455
Soetamine	8 816
Kulum	-6 153
Realiseerimata kursivahed	-305
Jääkmaksumus 31.12.2008	24 813
Soetusmaksumus 31.12.2008	34 426
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-9 614
Jääkmaksumus 31.12.2008	24 812

Kasutusrendi tingimustel renditud vara

2008. aastal moodustasid kasutusrendimaksed 313 142 (2007: 170 977) tuhat krooni.

Mittekatkestatavate kasutusrendimaksede summad on leitud rendilepingute mittekatestatavate perioodide rendimaksede baasil.

(tuhandetes EEK)	2008	2007
Aruandeperioodi maksed	276 969	34 226
Tasumisele kuuluvad maksed		
tähtajaga kuni 1 aasta	253 840	56 082
tähtajaga 1 kuni 5 aastat	737 956	233 260
tähtajaga üle 5 aasta	300 280	663 218

Kontsern kui rendileandja rendib välja kasutusrendi tingimustel ruume, katkestamatuid rendilepinguid sõlmitud ei ole. 2008. aastal teeniti kasutusrendi tulu 10 884 (2007: 2 180) tuhat krooni.

Tulevaste perioodide renditulu:

(tuhandetes EEK)	2008	2007
tähtajaga kuni 1 aasta	9 762	5 363
tähtajaga 1 kuni 5 aastat	22 458	19 311
tähtajaga üle 5 aasta	2 150	50 067



Lisa 14. Immateriaalne põhivara

(tuhandetes EEK)	Firmaväärtus	Rendilepingud	Tarkvara ja litsentsid	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.06	124 486	0	19 760	522	144 767
Akumuleeritud kulum 31.12.06	0	0	-2 562	0	-2 562
Jääkmaksumus 31.12.06	124 486	0	17 198	522	142 206
Soetamine	0	0	8 743	0	8 743
Ümber liigitamine	0	0	522	-522	0
Müük ja mahakandmised	-659	0	-457	0	-1 116
Lisandunud äriühendustest	510 160	32 009	18 115	0	560 284
Kulum	0	-2 752	-7 447	0	-10 199
Realiseerimata kursivahed	-9 284	0	-256	0	-9 540
Jääkmaksumus 31.12.07	624 703	29 257	36 418	0	690 378
Soetusmaksumus 31.12.07	624 703	32 009	46 247	0	702 958
Akumuleeritud kulum 31.12.07	0	-2 752	-9 829	0	-12 581
Jääkmaksumus 31.12.07	624 703	29 257	36 418	0	690 378
Soetamine	0	0	3 390	594	3 984
Ümberliigitamine	0	0	66	-66	0
immateriaalse põhivara vahel	0	0	-2 717	0	-2 717
Müük ja mahakandmised	-919	0	-4	-7	-930
Kulum	0	-4 118	-13 208	0	-17 326
Allahindlus	-99 319	0	0	0	-99 319
Realiseerimata kursivahed	-63 343	0	-2 268	0	-65 611
Jääkmaksumus 31.12.08	461 122	25 139	21 677	521	508 459
Soetusmaksumus 31.12.08	560 441	32 009	41 734	521	634 704
Allahindlus 31.12.08	-99 319	0	0	0	-99 319
Akumuleeritud kulum 31.12.08	0	-6 870	-20 057	0	-26 927
Jääkmaksumus 31.12.08	461 122	25 139	21 677	521	508 459

2008. aastal hinnati alla firmaväärtust 98 365 (2007: 0) tuhat krooni. 2008. aasta jooksul kanti firmaväärtust maha 954 (2007: 0) tuhat krooni seoses Jokker-Pokker OÜ ja Casinova OÜ likvideerimise alustamisega ning 919 tuhat krooni seoses Eldorado ettevõtete ostuhinna vähendamisega. 2007. aastal vähenes firmaväärtus 659 tuhat krooni seoses Baltic Gamingu ettevõtete lõpliku ostuhinna fikseerimisega.

Juhatus on läbi viinud firmaväärtuste kaetava väärtuse testid 31. detsember 2008 seisuga. Firmaväärtuse raha teenivateks üksusteks on Olympic Casino Eesti AS, Olympic Casino Latvia SIA, Kesklinna Hotelli OÜ, Eldorado Leisure Company, Alea Private Company, Ukraine Leisure Company, Casino-Polonia Wroclaw Sp. Z.O.O. ja Olympic Casino Bucharest S.R.L. Tulu toovaks üksuseks loetakse juriidilist isikut. Firmaväärtus jaguneb juriidiliste isikute vahel:

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Olympic Casino Eesti AS (Kristiine Kasiino AS)	202 884	203 838
Olympic Casino Latvia SIA (Baltic Gaming AS)	113 144	115 085
Casino Polonia Wroclaw Sp. Z.o.o.	113 082	124 630
Olympic Casino Bucharest s.r.l.	0	53 812
Kesklinna Hotelli OÜ	11	11
Eldorado Leisure Company	11 520	43 801
Ukraine Leisure Company	20 481	80 599
Alea Private Company	0	2 928
Kokku	461 122	624 703

Firmaväärtuse kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on koostatud detailed maksustamiseelise viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid. Kasutusväärtuste leidmisel on kasutatud järgmiseid põhieelduseid:

- 2009. -2013. aasta rahavoogude prognoosid põhinevad juhatuse poolt koostatud eelarvete ja äriplaani andmetel, mille kasvumäärad tulude osas vaadeldavatel aastatel on -1% kuni +350% ja kulude osas -12% kuni +70% aastas;
- vaba rahavoo diskonteerimisel on kasutatud kaalutud keskmist kapitali hinda 14,3% kuni 28,1% aastas, mis tuleneb vastava regiooni tegevusala indikaatoritest;
- lõppväärtuse perpetuiteedi pikaajaline kasvumäär on 3%;
- põhieelduste kasutamisel tugines juhatuse eelnevate perioodide kogemusele ning ootustele järgnevate aastate kasvumäärade osas vastavas regioonis.

Testi tulemusel leitud kaetavad väärtused ületavad firmaväärtuste bilansilist maksumust Ukraina ja Rumeenia regiooni ettevõtetes, millest tulenevalt hinnati firmaväärtust alla Ukraina regiooni ettevõtetes kokku 52 979 (2007: 0) tuhat krooni ja Rumeenia regiooni ettevõttes 45 386 (2007: 0) tuhat krooni.

Lisa 15. Võlakohustused

Kapitalirendi kohustused

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendikohustus aasta alguses	22 857	193
Kapitalirendi kohustuse suurenemine	0	24 959
Tasutud põhiosa maksed	-3 476	-2 295
Kursivahe	-330	0
Kapitalirendikohustus aasta lõpus	19 051	22 857
lühiajaline osa	4 569	4 682
pikaajaline osa maksetähtajaga kuni 3 aastat	14 482	18 175
Aruandeperioodi intressikulu	933	588
Keskmine intressimäär	4,8%	6,5%

Kapitalirendikohustuste alusvaluuta on euro.

Pangalaenud

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Laenu jääk aasta alguses	0	4 000
Saadud laenu	493 412	10 000
Tasutud laenu	-234 699	-14 000
Laenu jääk aasta lõpus	258 713	0
lühiajaline osa	78 233	0
pikaajaline osa maksetähtajaga kuni 5 aastat	180 480	0
Aruandeperioodi intressikulu	6 495	264
Keskmine intressimäär	6 kuu Euribor +3,75%	5%

Pangalaenu alusvaluuta on euro.

Laenu tagatiseks on AS Swedbank kasuks seatav pant finantstagatise vormis Olympic Entertainment Group AS Eesti, Läti, Leedu, Poola ja Ukraina tütarettevõtete aktsiatele ning garantii Olympic Entertainment Group AS Valgevene, Rumeenia ja Slovakkia tütarettevõtelt.

31.12.2008 oli pangalaenu kasutamata jääk 132 452 tuhat krooni, mida on võimalik kasutada 2009 aastal.

Laenud osanikult

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Võlakohustused aasta alguses	64 989	22 815
Saadud laenu	30 350	78 000
Tagastatud laenu	-50 689	-20 017
Tasaarvestatud nõuetega seotud osapooltele	0	-17 191
Diskonteerimiste mõju	-6 405	1 382
Võlakohustused aasta lõpus	38 245	64 989
lühiajaline osa	1 500	49 691
pikaajaline osa maksetähtajaga kuni 3 aastat	36 745	15 298

Võlakohustused osaniku ees on intressita ja tagatiseta. Pikaajalist võlga on diskonteeritud sisemise intressimääraga 5%. Aruandeperioodil arvestatud vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel moodustas kokku -6 406 (2007: 1 382) tuhat krooni, mis on kasumiaruandes kajastatud finantstulude ja -kulude koosseisus.

Nominaalsummas moodustavad 31.12.2008 võlakohustused osaniku ees 48 396 (31.12.2007: 68 735) tuhat krooni.

Muud võlakohustused

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Eldorado ettevõtete tasumata ostuhind	6 124	6 613
Muud kohustused	3 153	9 199
Pikaajalised võlad hankijatele	0	0
Kokku	9 277	15 812
lühiajaline osa	9 272	9 199
pikaajaline osa maksetähtajaga kuni 2 aastat	5	6 613

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline osa	93 574	63 572
Pikaajaline osa	231 712	40 086
Kokku	325 286	103 658

Lisa 16. Maksukohustused

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	1 249	13 617
Hasartmängumaks	25 628	23 004
Käibemaks	16 517	14 294
Füüsilise isiku tulumaks	10 398	11 782
Sotsiaalmaks	18 419	18 935
Aktiisimaks	13 743	0
Tulumaks kingitustelt, erisoodustustelt	1 128	1 395
Muud maksud	1 330	1 461
Kokku	88 412	84 488



Lisa 17. Viitvõlad

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	69 189	66 654
sh töötasud	32 145	30 456
puhkusereservi kohustus	37 047	36 198
Intressivõlad	495	2 182
Muud viitvõlad	4 195	4 826
Kokku	73 882	73 662

Lisa 18. Lühiajalised eraldised

Eraldistena on arvestatud võidufondi kuuluvad elektrooniliste jackpot süsteemide poolt arvestatud summad 8 689 (31.12.2007: 9 610) tuhat krooni ja kulueraldised 4 108 (31.12.2007: 5 687) tuhat krooni. Eraldised kokku moodustavad 12 797 (31.12.2007: 15 297) tuhat krooni. Võidud realiseeruvad juhuslikkuse alusel süsteemis määratud vahemikus. 31.12.2008 .on kulueraldistena on kajastatud eraldisi rendilepingute lõpetamiseks, 31.12.2007 on kulueraldistena kajastatud aastapremiate eraldisi.

Lisa 19. Müügitulud

(tuhandetes EEK)	2008	2007
Hasartmängutulud	2 634 073	2 319 724
Hotelli teenused	25 741	35 715
Baariteenused	109 589	93 797
Muud müügitulud	25 901	42 352
Kokku	2 795 304	2 491 588

Müügitulud on kasvasid 2008. aastal 12,1% ning on seotud Kontserni laienemisega aasta jooksul.

Geograafiliselt jaguneb müügitulu klientide asukoha riigi järgi:

(tuhandetes EEK)	2008	2007
Eesti	738 566	863 570
Läti	655 440	691 746
Leedu	414 038	449 231
Ukraina	334 974	187 627
Valgevene	34 179	12 125
Poola	547 274	270 261
Rumeenia	37 950	17 028
Slovakkia	32 883	0
Kokku	2 795 304	2 491 588



Lisa 20. Ärikulud

(tuhandetes EEK)	2008	2007
Kaubad, toore, materjal, teenused		
Toitlustuse, baaride ja majutuse otsekulud	-65 644	-60 289
Hasartmängumaks ja tegevuslitsentsid	-483 398	-330 007
Muud otsekulud	-2 199	-790
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	-551 241	-391 086
Mitmesugused tegevuskulud		
Turunduskulud	-247 126	-233 912
Rendikulud	-312 012	-169 867
Ruumide ja seadmete hoolduskulud	-121 323	-96 087
Infotehnoloogia kulud	-26 474	-18 407
Mänguseadmete hooldus- ja remondikulud	-47 796	-31 785
Personaliotsing, koolitused	-35 181	-47 046
Muud kulud	-176 601	-174 851
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-966 513	-771 955
Tööjõu kulud		
Palgakulud	-643 503	-509 694
Sotsiaalmaksud	-210 352	-142 217
Tööjõu kulud kokku	-853 855	-651 911

Lisa 21. Tulumaksutulu (-kulu)

(tuhandetes EEK)	2008	2007
Aruandeaasta kasum (kahjum) majandustegevusest	-453 897	435 106
Jooksva aasta maksukulu lähtudes emaettevõttele kehtivast tulumaksumäärast (0%)	0	0
Korrigeerimine tütarettevõtete kasumitelt arvestatud maksumäärade erinevustega	-18 837	-38 025
Ajutiste erinevuste tekke ja nende pöördumisega seotud korrigeerimised (lisa 8)	20 528	-5 727
Tulumaksukulu kasumiaruandes	1 691	-43 752

Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega

HansaAssets OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid osanikke;
- tegev – ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aastaaruandes on elimineeritud kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused ning tulud, kulud ja realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Seotud osapooltega 2008. ja 2007. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 on järgnevad:

(tuhandetes EEK)		2008	2007
Seotud osapool	Tehingu kirjeldus		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	Intressitulu	332	609
Kokku		332	609

(tuhandetes EEK)		31.12.2008	31.12.2007
Seotud osapool	Tehingu kirjeldus		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	Laenuõue (lisa 6)	6 300	5 300
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	Intressinõue	47	65
Kokku		6 347	5 365

(tuhandetes EEK)		31.12.2008	31.12.2007
Seotud osapool	Tehingu kirjeldus		
Juhatuse liige/osanik	Võlakohustused (lisa 15)	38 245	64 989
Kokku		38 245	64 989

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale hüvitisi 2008. ja 2007. aastal ei arvestatud.



Lisa 23. Finantsriskid

Valuutarisk

Kontsern teenib tulusid Eesti kroonides, Läti lätides, Leedu lätides, Ukraina grivnades, Valgevene rublades, Poola zlotides ja Rumeenia leudes, samuti on suurem osas ettevõtete kuludest nimetatud valuutades. Valuutahingud, mis on seotud kaupade ja teenuste sisseostuga, on peamiselt eurodes. Välisriikides asuvates tütarettevõtetes on nii nõuded kui ka kohustused kohalikes valuutades. Lisaks on Kontsernis kohustusi eurodes, mille kurss on fikseeritud Eesti krooni suhtes. Kontserni tulemusi mõjutavad Läti lati, Ukraina grivna, Valgevene rubla, Poola zloti ja Rumeenia leu kursside kõikumised Eesti krooni suhtes. Käesoleval ajal ei pea Kontsern otstarbekaks maandada kursiriske finantsinstrumentide abil, sest tulevase valuutakursside muutumisi on väga raske ennustada ja vastavate finantsinstrumentide hinnakujundust ei peeta hetkel soodsaks.

Krediidirisk

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib äripartneri suutmatust täita võetud kohustusi. Juhtkonna hinnangul ei ole Kontsernil olulisi krediidiriske, kuna arveldamine klientidega toimub olulises osas koheselt sularahas või maksekaartidega.

Intressirisk

Kontsernil on võetud finantseerimistegevuseks pangalaen ja lisaks väikeses mahus seadmete kapitalirent, millega seoses tekib intressirisk. Pangalaenu intressimääraks on 6 kuu EURIBOR + 3,75%. Ettevõtte deposiidid (va üleöö deposiidid) on fikseeritud intressiga. Deposiidi perioodi lõppedes lepitakse pangaga kokku uued intressimäärad ning nende muutus mõjutab ettevõtte investeeringute tulusust.

Õiglane väärtus

Kontserni juhtkonna hinnangul ei erine finantsvarade ja -kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude analüüsi.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk tähendab seda, et Kontsernil ei pruugi olla likviidseid vahendeid oma kohustuste õigeaegseks täitmiseks.

Kontserni käibekapital oli positiivne: 31.12.2008 seisuga 114 021 tuhat krooni ja 31.12.2007 seisuga 322 305 tuhat krooni. Positiivse käibekapitali vähenemine on seotud äritegevuse laiendamisega ja investeeringute suurenemisega.

Lisa 24. Bilansipäeva järgsed sündmused

Olympic Entertainment Group AS kontsern sulges 2009. aasta esimese nelja kuu jooksul kokku 24 negatiivse rahavooga kasiinot ja vähendas Kontsern töötajate arvu 356 positsiooni ehk 9% võrra. Eestis suleti 11, Lätis 6, Leedus 2, Ukrainas 2 ja Rumeenias 3 kasiinot. Seoses oluliste muudatustega hasartmänguturgude mahtudes ei ole võimalik hinnata kasiinode sulgemistest tulenevat tegelikku mõju Kontserni tuludele. Oodatav kulubaasi vähenemine kasiinode sulgemisest on 2009. aastal 169 529 tuhat krooni.



Lisa 25. Emaettevõtte HansaAssets OÜ konsolideerimata finantsinformatsioon

Eesti raamatupidamise seaduse järgi tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Bilanss

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 185	63 652
Lühiajalised finantsinvesteeringud	5 808	14 099
Muud nõuded ja ettemaksed	2 127	1 476
Käibevara kokku	9 120	79 227
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	398 901	375 042
Muud pikaajalised nõuded	21 887	4 100
Kinnisvarainvesteeringud	16 608	1 428
Põhivara kokku	437 396	380 570
VARAD KOKKU	446 516	459 797

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes EEK)	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	1 500	49 689
Võlad tarnijatele	74	0
Viitvõlad	3	53
Maksuvõlad	6	2
Lühiajalised kohustused kokku	1 583	49 744
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	36 744	15 298
Pikaajalised kohustused kokku	36 744	15 298
Kohustused kokku	38 327	65 042
OMAKAPITAL		
Osakapital	40	40
Ülekurss	65 344	16 535
Kohustuslik reservkapital	4	4
Jaotamata kasum	342 801	378 176
Omakapital kokku	408 189	394 755
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	446 516	459 797



Kasumiaruanne

(tuhandetes EEK)	2008	2007
Äritulud		
Müügitulud	1 110	1 110
Äritulud kokku	1 110	1 110
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42	-37
Mitmesugused tegevuskulud	-1 078	-689
Tööjõu kulud	-22	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-215	-87
Ärikulud kokku	-1 357	-813
Ärikasum (-kahjum)	-247	297
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	2 313	2 637
Intressikulud	0	-264
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-247	-78
Muud finantstulud ja -kulud	1 806	1 922
Finantstulud ja -kulud kokku	3 872	4 217
Kasum majandustegevusest	3 625	4 514
PERIOODI PUHASKASUM	3 625	4 514



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes EEK)	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-247	297
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	215	87
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 930	-629
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 375	-474
Makstud intressid		-264
Kokku rahavood äritegevusest	-477	-983
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-15 396	0
Muude finantsinvesteeringute soetamine	0	-5 252
Laekunud finantsinvesteeringute müügist	3 676	20 001
Tütarettevõtte soetamine	-14 050	-45
Antud laenud	-18 236	-10 735
Antud laenude tagasimaksed	0	1 200
Laekunud intressid	2 336	3 221
Laekunud dividendid	39 018	78 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 652	86 390
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 350	88 000
Saadud laenude tagasimaksed	-50 690	-34 017
Makstud dividendid	-39 000	-78 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 340	-24 017
RAHAVOOD KOKKU	-62 469	61 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 469	61 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 652	2 340
Valuutakursside muutuste mõju	2	-78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 185	63 652

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes EEK)	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40	16 535	4	451 662	468 241
Aruandeaasta kasum	0	0	0	4 514	4 514
Makstud dividendid	0	0	0	-78 000	-78 000
Saldo 31.12.2007	40	16 535	4	378 176	394 755
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 625	3 625
Makstud dividendid	0	0	0	-39 000	-39 000
Äritühendus	0	48 809	0	0	48 809
Saldo 31.12.2008	40	65 344	4	342 801	408 189

Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste:

bilansiline väärtus arvestatuna soetusmaksumuse meetodil	398 901
bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	967 135

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008 **976 423**

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (EEK)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (EEK)	40 000	40 000

2008. aastal on aktsionäridele/osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 39 000 (2007: 75 000) tuhat krooni. Dividende maksti välja tütarettevõtelt saadud tulumaksuga maksustamisele kuuluva kasumi arvelt, mille tõttu dividendide välja maksmisega kummalgi aastal tulumaksu kulu ei kaasnud.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 704 009 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 187 142 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 987 264 tuhat krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 191 255 tuhat krooni.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**HANSAASSETS OÜ AINUOSANIKULE**

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ HansaAssets ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 38 ning mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja HANSAASSETS OÜ kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Tallinnas, 15. juunil 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

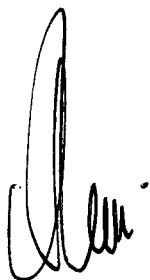


Kasumi jaotamise ettepanek

(EEK)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 140 965 501
2008. aasta puhaskahjum	-249 686 989
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	891 278 512

15. juuni 2009



Armin Karu
Juhatuse liige

Juhatus allkiri 2008.a majandusaasta aruandele

HansaAssets OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

15. juuni 2009

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final dot, representing the name Armin Karu.

Armin Karu
Juhatus liige

HansaAssets OÜ (registrikood 10978402) tegevusalade loetelu

(tuhandetes EEK)

Aruandeperioodi tegevusalad	2008
Kinnisvara renditeenused (68201)	1 110
Kokku	1 110

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 2009

Kinnisvara renditeenused (68201)

HansaAssets OÜ (registrikood 10978402) osanike nimekiri

Osanik:	Armin Karu
Isikukood:	36507310231
Elukoht:	Tallinn, Eesti
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000 krooni