

HansaAssets OÜ

Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2009

Äriniimi	HansaAssets OÜ
Äriregistri kood	10978402
Aadress	Pronksi 19, Tallinn 10124
Telefon	+372 6 671 250
Faks	+372 6 671 270
E-mail	info@oc.eu
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2009
Aruandeperioodi lõpp	31. detsember 2009
Tegevjuht	Armin Karu
Audiitor	Toomas Villemis Audiitorbüroo

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	7
Juhatuse kinnitus aastaaruande.....	7
Konsolideeritud bilanss.....	8
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.....	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	20
Lisa 3. Muud finantsinvesteeringud.....	20
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu.....	21
Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed.....	21
Lisa 6. Antud laenud.....	22
Lisa 7. Varud.....	22
Lisa 8. Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustus.....	22
Lisa 9. Tütar – ja sidusettevõtted.....	23
Lisa 10. Muud pikaajalised nõuded.....	24
Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud.....	24
Lisa 12. Materiaalne põhivara.....	25
Lisa 13. Renditud vara.....	27
Lisa 14. Immateriaalne põhivara.....	28
Lisa 15. Võlakohustused.....	29
Lisa 16. Maksukohustused.....	30
Lisa 17. Viitvõlad.....	31
Lisa 18. Omakapital.....	31
Lisa 19. Müügitulud.....	31
Lisa 20. Ärikulud.....	32
Lisa 21. Tulumaksutulu (-kulu).....	32
Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega.....	33
Lisa 23. Finantsriskid.....	34
Lisa 24. Emaettevõtte HansaAssets OÜ konsolideerimata finantsinformatsioon.....	35
Sõltumatu audiitori aruanne.....	39
Kasumi jaotamise ettepanek.....	40
Juhatuse allkiri 2009.a majandusaasta aruandele.....	41

Tegevusaruanne

Üldinfo

HansaAssets OÜ kontserni (edaspidi Kontsern) kuulusid seisuga 31.12.2009 lisaks emaettevõttele HansaAssets OÜ ettevõtte Princess Rendi OÜ (100%) ja Hansa Assets SIA (100%). Seisuga 31.12.2008 kuulusid Kontserni emaettevõtte HansaAssets OÜ ning ettevõtte Olympic Entertainment Group AS (edaspidi OEG) (54,3808%), Princess Rendi OÜ (100%) ja Hansa Assets SIA (100%). Septembrist 2009 muutus senine tütarettevõtte Olympic Entertainment Group AS seoses osaluse vähenemisega sidusettevõtteks, 31.12.2009 seisuga oli HansaAssets OÜ osalus Olympic Entertainment Group AS-s 47,3881%.

Majandustulemused

HansaAssets OÜ sidusettevõtte Olympic Entertainment Group AS (edaspidi OEG) auditeeritud konsolideeritud majandusaasta aruanne 2009 sisaldab kirjeldust OEG kontserni tegevuskeskkonna üldise makromajandusliku arengu ja selle mõju kohta OEG majandustulemusele (vt: http://www.nasdaqomxbaltic.com/upload/reports/oeg/2009_ar_et_uni.pdf).

Emaettevõtte HansaAssets OÜ areng ja majandustulemused on mõjutatud üldisest makromajanduslikust arengust ja atraktiivsete investeerimisvõimaluste puudumisest. Emaettevõtte HansaAssets OÜ ja tütarettevõtte HansaAssets SIA põhitegevus 2009. aastal oli seotud kinnisvara rentimisega.

Tulud ja kasum

93% Kontserni 2009. aasta konsolideeritud ärituludest moodustas hasartmängutulu (2008: 94%), muud tulud moodustasid kokku 7% (2008: 6%). Hasartmängutulud moodustavad klientide poolt kasiinodes tehtud panuste ja väljamakstud võitude vahest. Muud tulud koosnevad hotelli-, baari- ja valutatavahetusteenuste tuludest.

Kontserni 2009. aasta konsolideeritud äritulud moodustasid kokku 1 253 270 (2008: 2 805 877) tuhat krooni, ärikahjum oli 385 737 (2008: 194 348) tuhat krooni. Kontserni äritulud kahanesid võrreldes möödunud aastaga kokku 55,3%, mis on tingitud tütarettevõtte OEG tulude vähenemisest seoses hasartmänguturu langusega 2009. aastal ning asjaolust, et tütarettevõtet OEG on alates septembrist 2009 kajastatud sidusettevõtteks.

Tegevuskulud

Kontserni 2009. aasta konsolideeritud tegevuskuludest kõige suurema osa moodustavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse languse kulu 429 608 (2008: 586 506) tuhat krooni, järgnevad tööjõukulud, mis ulatusid 407 098 (2008: 853 855) tuhande kroonini, hasartmängumaksude ja tegevuslitsentside kulud 279 126 (2008: 483 398) krooni, hoonete rendikulu 179 255 (2008: 312 012) tuhat krooni ja marketingikulud 93 452 (2008: 247 126) tuhat krooni.

Bilanss

31.12.2009 seisuga oli Kontserni konsolideeritud bilansimaht 681 317 (31.12.2008: 2 450 330) tuhat krooni.

Käibevaramoodustasid varadest 66 105 (31.12.2008: 468 945) tuhat krooni ehk 9,7% (31.12.2008: 19,1%) kogu varadest. Põhivarade maht oli 615 212 (31.12.2008: 1 981 385) tuhat krooni ehk 90,3% bilansimahust (31.12.2008: 80,9%).

Kontserni kohustused olid kokku 1 092 (31.12.2008: 597 660) tuhat krooni ning konsolideeritud omakapital 680 225 (31.12.2008: 1 852 670) tuhat krooni, moodustades 99,8% (31.12.2008: 75,6%) kogu varadest. Muutused omakapitali struktuuris on seotud asjaoluga, et senine tütarettevõtet OEG on alates septembrist 2009 kajastatud sidusettevõtteks.

Rahavood

Kontserni rahavoog äritegevusest oli kokku 60 425 (2008: 180 412) tuhat krooni. Investeeringustegevuse rahavood ulatusid 2009. aastal -311 588 (2008: -592 130) tuhande kroonini. Investeeringustegevuse rahavood olid 2009. aastal olulisemas osas seotud tütarettevõttes OEG osaluse vähendamisega ning kaasneva netorahavooga -171 646 tuhat krooni.

Raha ja ekvivalentide muutus ehk rahavoog 2009. aastal oli kokku -257 452 (2008: -252 321) tuhat krooni ning raha saldo kahanes 2009. aasta lõpuks 59 310 (31.12.2008: 317 569) tuhande kroonini.

Investeeringud

Olulisem osa Kontserni investeeringutest oli 2009. aastal seotud uute kasiinode avamisega. OEG avas Rumeenia pealinnas Bukarestis esinduskasiino ning teise kasiino Slovakkias Trnavas.

Kontserni investeeringud ulatusid 2009. aastal kokku 63 976 (2008: 719 133) tuhande kroonini. 15 537 (2008: 215 172) tuhat krooni investeeriti rendipindade rekonstrueerimisse, investeeringud seadmetesse moodustasid 16 701 (2008: 409 138) tuhat krooni, 16 530 (2008: 61 885) tuhat krooni olid investeeringud muudesse põhivaradesse ning ettemaksed põhivara eest moodustasid 14 743 (2008: 6 670) tuhat krooni. Tarkvaralitsentsidesse ja immateriaalsesse põhivarasse investeeriti 465 (2008: 3 984) tuhat krooni. Kinnisvarainvesteeringuid 2009. aastal ei soetatud (2008: 22 284 tuhat krooni).

Kontsern ei ole 2010. aastaks kavandanud olulisi investeeringuid põhivaradesse.

Dividendid

Kontsernil ei ole püsivat ega kindlaksmääratud kohustust maksta oma osanikele regulaarselt dividende. Juhatus soovitusel kasumi jaotamiseks põhinevad finantstulemustel, käibekapitali nõuetel, investeerimisvajadustel ja strateegilistel kaalutlustel.

2009. aastal maksis HansaAssets OÜ dividende 1 000 tuhat krooni. 2008. aastal maksis HansaAssets OÜ omanikele dividende 39 000 tuhat krooni.

Personal

31.12.2009 seisuga andis Kontsern tööd 3 inimesele (31.12.2008: 3 925). Töötajate arvu muutus on seotud asjaoluga, et 2009. aasta lõpu seisuga on arvestatud töötajate hulka vaid emaettevõtte HansaAssets OÜ töötajad.

2009. aasta eest arvestati Kontsernis töötajatele töötasusid koos sotsiaalmaksudega kokku 407 098 (2008: 853 855) tuhat krooni.

Kontserni emaettevõttes HansaAssets OÜ on üks juhatuse liige, kellele 2009. ja 2008. aastal tasusid ei arvestatud.

Sotsiaalne vastutus

Tunnistades oma vastutust ühiskonna ees, tegeles Kontsern läbi tütarettevõtte OEG pidevalt sihtotstarbelise heategevusega ja sponsor-programmidega, mis on hoolikalt valitud peamiselt spordi, tervishoiu ja kultuuri valdkondadest. Muuhulgas oleme toetanud Eesti Olümpiakomiteed, Balti Korvpalliliigat, Eesti Muusikaakadeemiat, erinevate haiguste raviga ning laste ja haridusega seotud fonde.

Tähtsamad eesmärgid 2010. aastaks

Kontserni 2010. aasta peamine eesmärk on eelkõige äritegevuse efektiivsuse ja finantstulemuste parandamine.

Kontserni põhilised arvnäitajad

	2009	2008
Äritulud (tuhat krooni)	1 253 270	2 805 878
EBITDA (tuhat krooni)	43 870	392 286
Ärikasum /-kahjum (tuhat krooni)	-385 738	-194 348
Puhaskasum /-kahjum (tuhat krooni)	-454 436	-452 078
EBITDA marginaal	3,5%	14,0%
Äirentaablus	-30,8%	-6,9%
Puhasrentaablus	-36,3%	-16,1%
Omakapitali suhtarv	99,8%	75,6%
ROA	-29,0%	-17,3%
ROE	-35,9%	-21,5%

Emaettevõtte põhilised arvnäitajad

	2009	2008
Äritulud (tuhat krooni)	1 123	1 110
EBITDA (tuhat krooni)	154	-32
Ärikasum /-kahjum (tuhat krooni)	-732	-247
Puhaskasum /-kahjum (tuhat krooni)	64 149	3 625
EBITDA marginaal	13,7%	-2,9%
Äirentaablus	-65,2%	-22,3%
Omakapitali suhtarv	99,8%	91,4%
ROA	14,0%	0,8%
ROE	14,6%	0,9%

Valemid:

- o EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid
- o Ärikasum = kasum enne finants- ja maksukulusid
- o EBITDA marginaal = EBITDA / Äritulud
- o Äirentaablus = Ärikasum (-kahjum) / Äritulud
- o Puhasrentaablus = Puhaskasum (-kahjum) / Äritulud
- o Omakapitali suhtarv = Omakapital / Varad kokku
- o ROA = Puhaskasum (-kahjum) / Keskmised varad kokku
- o ROE = Puhaskasum (-kahjum) / Keskmise omakapital kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 8 kuni 38 toodud HansaAssets OÜ 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HansaAssets OÜ ja selle tütarettevõtete finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HansaAssets OÜ ja selle tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

28. juuni 2010



Armin Karu
Juhatusesimees

Konsolideeritud bilanss

VARAD

(tuhandetes EEK)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	59 310	317 569
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	3 834	5 808
Nõuded ostjate vastu	4	0	6 507
Muud nõuded ja ettemaksed	5	2 961	109 485
Varud	7	0	29 576
Käibevara kokku		66 105	468 945
Põhivara			
Edasilükkunud tulumaksuvara	8	0	16 847
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	9	582 860	0
Muud finantsinvesteeringud	3	0	15 930
Muud pikaajalised nõuded	10	2 200	50 192
Kinnisvarainvesteeringud	11	14 393	60 726
Materiaalne põhivara	12	15 759	1 329 231
Immateriaalne põhivara	14	0	508 459
Põhivara kokku		615 212	1 981 385
VARAD KOKKU		681 317	2 450 330

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes EEK)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	15	0	93 574
Võlad tarnijatele		22	70 217
Võlad sidusettevõtetele		3	0
Maksudkohustused	16	26	88 412
Viitvõlad	17	893	73 882
Saadud ettemaksed		0	16 042
Lühiajalised eraldised		0	12 797
Lühiajalised kohustused kokku		944	354 924
Pikaajalised kohustused			
Edasilükkunud tulumaksudkohustus	8	148	11 024
Pikaajalised võlakohustused	15	0	231 707
Muud pikaajalised kohustused	15	0	5
Pikaajalised kohustused kokku		148	242 736
Kohustused kokku		1 092	597 660
OMAKAPITAL			
Osakapital	18	40	40
Ülekurs		65 344	65 344
Kohustuslik reservkapital		4	4
Realiseerimata kursivahed		1 945	18 755
Jaotamata kasum		612 892	891 278
Emattevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		680 225	975 421
Vähemusosalus		0	877 249
Omakapital kokku		680 225	1 852 670
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		681 317	2 450 330

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes EEK)	Lisa	2009	2008
Äritulud			
Müügitulud	19	1 246 556	2 795 304
Muud äritulud		6 714	10 574
Äritulud kokku		1 253 270	2 805 878
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	-316 902	-551 241
Mitmesugused tegevuskulud	20	-452 225	-966 513
Tööjõu kulud	20	-407 098	-853 855
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11;12;14	-429 608	-586 506
Muud ärikulud		-33 174	-42 111
Ärikulud kokku		-1 639 007	-3 000 226
Ärikasum (-kahjum)		-385 737	-194 348
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum sidusettevõtte aktsiatelt kapitaliosaluse meetodil		-53 740	0
Intressikulud		-13 493	-10 601
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		2 666	-263 454
Muud finantstulud ja -kulud		-4 225	14 634
Finantstulud ja -kulud kokku		-68 792	-259 421
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-454 529	-453 769
Tulumaksutulu (-kulu)	21	93	1 691
PERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)		-454 436	-452 078
Muu koondkasum (-kahjum)			
Realiseerimata kursivahed		-16 810	19 527
Kokku muu koondkasum (-kahjum)		-16 810	19 527
PERIOODI KOONDKASUM (-KAHJUM)		-471 246	-432 551
Perioodi puhaskasum (-kahjum)			
Vähemusosalus		-212 082	-202 391
Emettevõtte omanike osa puhaskasumist (-kahjumist)		-242 354	-249 687
		-454 436	-452 078
Perioodi koondkasum (-kahjum)			
Vähemusosalus		-212 082	-202 391
Emettevõtte omanike osa koondkasumist (-kahjumist)		-259 164	-230 160
		-471 246	-432 551

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes EEK)	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-385 737	-194 348
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11;12;14	429 608	586 506
Kahjum põhivara müügist ja maha kandmisest		10 462	17 676
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		18 908	-102 920
Varude muutus		13 727	-9 135
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-47	-49 659
Makstud intressid		-17 463	-12 288
Makstud ettevõtte tulumaks		-9 033	-55 420
Kokku rahavood äritegevusest		60 425	180 412
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine		-113 381	-589 942
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		7 228	7 804
Kinnisvarainvesteeringute soetamine		0	-15 396
Kinnisvarainvesteeringute müük		1 244	0
Muude finantsinvesteeringute soetamine		-45 316	0
Laekunud finantsinvesteeringute müügist		0	10 319
Tütarettevõtte soetamise netorahavoog		0	-12 823
Tütarettevõtte osalise müügi netorahavoog		-171 646	0
Antud laenud	6	0	-1 000
Antud laenude tagasimaksed	6	2 600	0
Laekunud intressid		7 402	8 890
Laekunud dividendid		281	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-311 588	-592 130
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		55 645	523 762
Saadud laenude tagasimaksed		-57 902	-285 389
Kapitalirendi põhiosa maksed	15	-3 032	-3 476
Makstud dividendid	18	-1 000	-39 000
Makstud dividendid vähemusesale tütarettevõttes		0	-36 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 289	159 397
RAHAVOOD KOKKU		-257 452	-252 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-257 452	-252 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		317 569	565 537
Valuutakursside muutuste mõju		-807	4 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	59 310	317 569

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes EEK)	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital							Kokku
	Osa - kapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Realiseeri- mata kursivahe	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	
Saldo 31.12.2007	40	16 535	4	-772	1 178 520	1 194 327	1 160 560	2 354 887
Aruandeaasta koondkahjum	0	0	0	19 527	-249 687	-230 160	-202 391	-432 551
Makstud dividendid	0	0	0	0	-39 000	-39 000	-36 500	-75 500
Tütaretevõtte aktsiaoptsioonid	0	0	0	0	1 445	1 445	1 213	2 658
Äriühendus	0	48 809	0	0	0	48 809	-45 633	3 176
Saldo 31.12.2008	40	65 344	4	18 755	891 278	975 421	877 249	1 852 670
Aruandeaasta koondkahjum	0	0	0	-16 810	-242 354	-259 164	-212 082	-471 246
Makstud dividendid	0	0	0	0	-1 870	-1 870	0	-1 870
Tütaretevõtte muutumine sidusettevõtteks	0	0	0	0	-34 161	-34 161	-665 167	-699 328
Saldo 31.12.2009	40	65 344	4	1 945	612 892	680 225	0	680 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Vastavuse kinnitus

HansaAssets OÜ kontserni 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud järgmistel juhtudel:

- tuletistehingud on hinnatud õiglases väärtuses;
- finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande on hinnatud õiglases väärtuses;
- müügivalmis finantsvarad on hinnatud õiglases väärtuses;
- kinnisvarainvesteeringud on hinnatud õiglases väärtuses.

Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad olulises osas ühtseid arvestuspõhimõtteid. Arvestuspõhimõtteid rakendatakse järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta.

HansaAssets OÜ arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud tuhandetes Eesti kroonides.

Prognoosid ja hinnangud

Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapiiride eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuse hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutumise perioodil ja tulevastel perioodidel, mida see mõjutab.

Informatsioon olulisemate või keerulisemate juhtkonnapiiride otsuste ja hinnangute kohta, mis omavad olulist mõju finantsaruannetele on esitatud muuhulgas järgmistes lisades:

- lisa 3 - muud finantsinvesteeringud;
- lisa 8 - edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustus;
- lisa 9 - tütar- ja sidusettevõtted;
- lisa 11 - kinnisvarainvesteeringud;
- lisa 12 - materiaalne põhivara
- lisa 13 - renditud vara;
- lisa 14 - immateriaalne põhivara;

Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse selliseid ettevõtteid, milles HansaAssets OÜ omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest ja osadest või on muul moel võimeline kontrollima tema tegevus- ja finantspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest ning kui emaettevõttel on õigus saada tulu tütarettevõtte tegevusest. Tütarettevõtete raamatupidamisaruanded liitatakse konsolideeritud aruandesse alates kontrolli tekkimise hetkest kuni kontrolli lõppemiseni.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised tehingud ja saldod on elimineeritud. Kõik Kontserni kuuluvad tütarettevõtted on iseseisvad. Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded välisvaluutast ümber Eesti kroonidesse. Välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel kasutatakse järgmisi valuutakursse:

- a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tulud ja kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Tütarettevõtete näitajate ümberhindamisest tekkivad realiseerimata kursivahed kirjendatakse bilansi omakapitali kirjele "Realiseerimata kursivahed".

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse õiglasest väärtusest.

Finantsinstrumendid

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvara ja -kohustused moodustavad raha ja selle ekvivalendid, investeeringud väärtpaberitesse, nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud nõuded, võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud võlakohustused.

Finantsinstrumendid võetakse algselt arvele õiglasest väärtusest, millele lisatakse kõigi finantsinstrumentide puhul, mis ei ole õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande, nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Ülejäänud finantsvarad on klassifitseeritud järgmistesse kategooriatesse, sõltuvalt nende soetamise eesmärgist:

Finantsvarad õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande

Finantsvarad õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande on finantsvarad, mis on soetatud kauplemise eesmärgil või algsel kajastamisel nõnda määratletakse. Pärast esialgset kajastamist hindab Kontsern finantsvarasid õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande õiglasest väärtuses ilma müümisel tekkivaid võimalikke tehingukulusid maha arvestamata. Noteeritud väärtpaberite õiglaseks väärtuseks on nende noteeritud ostukurs bilansipäeva seisuga. Kui finantsvara turg ei ole aktiivne, kasutab Kontsern õiglase väärtuse määramiseks hindamismeetodeid. Need hõlmavad hiljutisi sõltumatute osapoolte vahel aset leidnud turutehinguid, viiteid teisele, ligikaudselt samasugusele instrumendile, diskonteeritud rahavoo analüüsi ja optioonide hindamise mudeleid. Kui omakapitaliinstrumentide väärtust ei saa usaldusväärselt mõõta, hinnatakse need soetusmaksumuses.

Lunastustähtajani hoitavad investeeringud

Lunastustähtajani hoitavad investeeringud on finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumendid, ja mis on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksete ja fikseeritud lunastustähtaegadega, kusjuures Kontsern kavatses ja on suuteline antud varasid lunastustähtajani hoidma. Lunastustähtajani hoitavaid investeeringuid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, vähendades võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Müügivalmis finantsvarad

Müügivalmis finantsvarad on finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumentid ja mis on kas määratud sellesse rühma või pole klassifitseeritud ühessegi teise kategooriasse. Peale esmast arvelevõtmist kajastatakse need bilansis õiglases väärtuses. Müügivalmis finantsvarade õiglase väärtuse muutustest tulenevad realiseerimata tulud ja kulud kajastatakse otse omakapitalis, v.a. kahjumid vara väärtuse langusest ning rahaliste varade ja kohustuste, nagu näiteks võlakirjad, valuutakursikasumid ja -kahjumid. Kui müügivalmis finantsvara müüakse või selle väärtus langeb, kajastatakse eelnevalt omakapitalis kajastatud kumulatiivsed tulud või kulud kasumiaruandes. Kui müügivalmis investeeringud on intressikandvad, kajastatakse sisemise intressimäära meetodil arvutatud intress kasumiaruandes.

Laenud ja muud nõuded

Laenud ja nõuded on finantsvarad, mis on kindlaksmääratavate maksetega fikseeritud ja pole tuletisinstrumentid ja mida ei ole noteeritud aktiivsel turul, v.a. need, mis Kontsern kavatseb lähemal ajal müüa, need, mis on Kontserni poolt esialgsel kajastamisel määratletud kui õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande või müügivalmis või need, mille puhul Kontsern ei saa tagasi praktiliselt kogu algset investeeringut. Laenud ja nõuded hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, vähendades võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Finantskohustused

Finantskohustused hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Laenudega seotud intressikulud ei kapitaliseerita, vaid kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise perioodil.

Finantsinstrumentide ostmise kajastatakse tehingupäeval, ehk hetkel, kui Kontsern kohustub vara soetama. Kajastamine lõpetatakse, kui lepingujärgsed õigused investeeringutest saadavatele rahavoogudele aeguvad või kui instrumentid koos kõigi oluliste omandiga seotud riskide ja hüvedega on üle antud.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentid võetakse algselt arvele õiglases väärtuses ning nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud kajastatakse kasumiaruandes nende tekkimisel. Edasi kajastatakse tuletistehingud bilansis õiglases väärtuses; positiivse väärtusega lepinguid aktivas ja negatiivse väärtusega lepinguid passivas. Kõik tuletisinstrumentide väärtuse muutusest tingitud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus tähendab eeldatavat tavalist müügihinda, millest on maha arvestatud eeldatavad kulud varude müügiks. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit (lisa 7).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering iga bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtus määratakse professionaalsete hindajate poolt.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muude äritulude ja ärikulude grupis.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara Kontsernidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Rekonstrueerimise väljaminekud	4 - 10 aastat üldjuhul võetakse aluseks rendilepingu kestvus
Masinaid ja seadmed	2 1/2 - 10 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 1/2 - 5 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Firmaväärtus

Firmaväärtus (negatiivne firmaväärtus) tekib tütar- või sidusettevõtete soetamisel. Firmaväärtus on Kontserni poolt äriühenduse käigus soetatud osaluse soetusmaksumuse ja soetatud identifitseeritavate varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahe. Kui see vahe on negatiivne (negatiivne firmaväärtus), kajastatakse see kohe kasumiaruandes. Positiivne firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Muu immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad lähtuvad vara kasulikust elueast. Ettevõttes praegu kasutusel olevatele immateriaalsetele põhivaradele rakendatakse amortisatsioonimäära 20%.

Varade väärtuse vähenemine

Finantsvara

Igal bilansipäeval hindab Kontsern kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata finantsvarade väärtuse langusele. Sellisteks märkideks on sündmus või sündmused, mis on avaldanud negatiivset mõju vara tulevastele prognoositud rahavoogudele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud nõuete kaetav väärtus arvutatakse tulevaste rahavoogude nüüdisväärtusena kasutades varaga seotud alget sisemist intressimäära. Lühiajalisi nõudeid ei diskonteerita.

Kui müügivalmis finantsvara õiglase väärtuse muutused on kajastatud otse omakapitalis ja esineb objektiivseid asjaolusid väärtuse languse kohta, siis otse omakapitalis kajastatud kumulatiivne kahjum kajastatakse kasumiaruandes, ehkki finantsvara enese kajastamist ei ole lõpetatud. Kasumiaruandes

kajastatud kumulatiivse kahjumi summa on soetusmaksumuse ja antud hetke õiglase väärtuse vaheline erinevus, millest on maha arvatud eelnevalt kasumiaruandes kajastatud kõnealuse finantsvara kõik vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud nõuete allahindlused tühistatakse ainult juhul, kui kaetava väärtuse suurenemine on objektiivselt seostatav sündmusega, mis toimus pärast väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi kajastamist.

Müügivalmis liigitatud omakapitaliinstrumenti tehtud investeeringu väärtuse langusest tulenevaid kahjumeid ei tühistata kasumiaruande kaudu vaid kajastatakse otse omakapitalis. Kui müügivalmiks liigitatud võlainstrumenti õiglase väärtus tõuseb ja seda tõusu saab objektiivselt seostada sündmusega, mis toimus pärast vara väärtuse langusest tuleneva kahjumi kajastamist kasumiaruandes, siis tühistatakse vara väärtuse langusest tulenev kahjum ja tühistamise summa kajastatakse kasumiaruandes.

Muud varad

Igal bilansipäeval hindab Kontsern kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata varade, v.a. kinnisvarainvesteeringud ja edasilükkunud tulumaksuvara, väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Firmaväärtuse kaetava väärtuse test viiakse läbi igal bilansipäeval.

Vara või raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on kõrgeim kas vara õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulud, või vara kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtusesse kasutades tulumaksueelset diskontomäära, mis peegeldab nii raha väärtuse muutust ajas kui ka varaga seonduvaid riske. Kui vara ei genereeri iseseisvalt rahavoogu, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub. Äriühenduse käigus soetatud firmaväärtus allokeeritakse kaetava väärtuse testi jaoks raha genereerivate üksuste alla, mis eeldatavasti võitis äriühendusest enim sünergiaid.

Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse, kui vara või raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara (raha teeniva üksuse) kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata. Teiste varade kaetavat väärtust suurendatakse juhul, kui on viiteid, et vara väärtus on tõusnud ja kaetava väärtuse arvutamisel kasutatud hinnangud muutuvad. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse bilansilist jääkmaksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule (lisa 13). Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna (lisa 13).

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljakuulutamisel arvutatava tulumaksu arvestamisel võetakse arvesse välismaiste tütarettevõtete poolt emaettevõttele makstud dividendid, mis on makstud tulumaksuga maksustatud kasumi arvelt.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Kontserni Eestis registreeritud ettevõtete vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 25.

Konsolideeritud aruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks, edasilükkunud tulumaksunõuded ja kohustused ning Eesti ettevõtete dividendide tulumaks.

Edasilükkunud tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei teki Kontserni Eestis asuvatel ettevõtetel erinevusi varade ja kohustuste maksubaasi ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus või -nõue. Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadustele maksustatakse Leedus, Lätis, Ukrainas, Valgevenes ja Poolas ettevõtete kasumit, mida on korrigeeritud nende riikide seadustes ettenähtud erinevustega.

Välismaiste tütarettevõtete tulumaks

Lätis, Leedus, Ukrainas, Valgevenes, Poolas, Rumeenias ja Slovakkias kehtivate tulumaksuseaduste kohaselt maksustatakse ettevõtte kasumit. Tulumaksumäär on Lätis 15%, Leedus 15%, Ukrainas 25%, Valgevenes 24%, Poolas 19%, Rumeenias 16% ja Slovakkias 19%. Läti, Leedu, Ukraina, Valgevene, Poola, Rumeenia ja Slovakkia ettevõtete tulumaksukohustus kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes tulumaksukulu ning bilansis kohustuste real.

Edasilükkunud tulumaksu kajastatakse bilansilise kohustuse meetodil, mille kohaselt näidatakse bilansis ajutiste erinevuste tõttu edasilükkunud maksusummad. Ajutised erinevused on vahed varade ja kohustuste maksubaasi ning raamatupidamisväärtuse vahel. Alljärgnevaid ajutisi erinevusi ei arvestata:

- varade või kohustuste esmasel kajastamisel tehingus, mis ei ole äriühendus ja mis ei mõjuta ei arvestuslikku kasumit ega ka maksustatavat tulu;
- tütarettevõtete investeeringutest tulenevad erinevusi, kui on tõenäoline, et ajutine erinevus ei kao lähemas tulevikus.

Ajutiste erinevuste tõttu edasilükkunud tulumaksusumma leidmisel arvestatakse vara realiseerimise või kohustuse likvideerimise eeldatavat viisi ning maksusumma kalkuleerimisel kasutatakse maksumäära, mis kehtib või sisuliselt kehtib bilansikuupäeval.

Edasilükkunud maksuvara kajastatakse eeldusel, et ettevõtte teenib tõenäoliselt tulevikus maksustatavat kasumit, mille vastu on maksuvara võimalik ära kasutada ning ulatuses, mille määrab ära tulevane tõenäoline maksustatav tulu. Edasilükkunud maksuvara vähendatakse selle tulevikus tõenäoliselt mitterealiseeruva summa ulatuses.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine ja valuutarisk

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Finantsaruannete koostamisel on kasutatud alljärgnevat valuutakursse:

Valuuta	Kurss	
	31. detsember 2009	31. detsember 2008
Euro	15,646600	15,646600
Leedu liti	4,531570	4,531570
Läti liti	22,050400	22,097700
Valgevene uus rubla	0,003794	0,005046
Poola zlot	3,807720	3,747880
Ukraina grivna	1,349780	1,405950
Rumeenia leu	3,692860	3,903950

Tulude arvestus

Tulu teenuste osutamisest ja kauba müügist kajastatakse teenuse osutamise või kauba müügi momendil või juhul kui teenuse osutamine kestab pikemal perioodil, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hasartmängude tulud moodustavad:

- tulud mänguautomaatidest;
- tulud mängulaudadest.

Hasartmängutulud moodustuvad panuste ja võitude vahena. Hasartmängutulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Töövõtjate soodustused

Töösuhete lõpetamise hüvitised

Töösuhete lõpetamise hüvitisi kajastatakse kohustisena ja kuluna, kui Kontsern on selgelt kohustunud lõpetama töösuhete töövõtjaga enne tavapärase pensionilejäämise kuupäeva või pakkuma töösuhete lõpetamise hüvitisi, et soodustada vabatahtlikku töölt lahkumist. Vabatahtliku töölt lahkumisega seotud hüvitisi kajastatakse kuluna, kui Kontsern on teinud pakkumise, mis soodustab vabatahtlikku töölt lahkumist ning on tõenäoline, et pakkumine aktsepteeritakse ja aktsepteeritavate pakkumiste arv on usaldusväärselt määratav.

Aktsiapõhised maksed

Kontserni võtmetöötajatega sõlmitud optsioonilepinguid kajastatakse kui tasusid omakapitali instrumentide näol Kontsernile osutatud teenuste eest.

Kontsernile osutatud teenuste õiglase väärtuse otsese mõõtmise keerukuse tõttu mõõdetakse Kontserni võtmetöötajate poolt osutatud teenuste õiglast väärtust omakapitaliinstrumentide õiglases väärtuses nende väljastamise kuupäeval. Omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus on määratud sõltumatu hindaja poolt.

Omakapitaliinstrumentidega arveldatavate aktsiapõhiste maksetehingute soetusmaksumus kajastatakse kuluna ning korrespondeeruva omakapitali suurenemisena selles perioodis, millal töötaja osutas teenuseid kuni omakapitaliinstrumentide üleandmise kuupäevani. Igal bilansipäeval kuni üleandmise kuupäevani kajastatud omakapitaliga arveldatava aktsiapõhise maksetehingu akumuleeritud kulu väljendab üleandmise perioodi amortiseerumist ning Kontserni parimat hinnangut lõplikult üleantavate

omakapitaliinstrumentide arvu osas. Akumuleeritud kulu muutus alates antud aruandeperioodi algusest kajastatakse kasumiaruandes vastavalt kuluna või tuluna.

Aktsiaoptsioonide võimaldamine on tingimuslik lähtudes kehtivast töösuhtest üleandmise kuupäeval ja teatud tulemuslikkuse tingimustest. Aktsiaoptsioonide õiglase väärtuse hindamise mõõtmiskuupäeval ei ole võetud turutingimuse kõrval arvesse omandi üleandmise tingimusi. Selle asemel võetakse omandi üleandmise tingimusi arvesse tehingu summa mõõtmisesse kaasatud omakapitaliinstrumentide arvu täpsustamisel, et lõppkokkuvõttes võimaldatud omakapitaliinstrumentide eest saadud ning kajastatud teenuste summa põhineks omakapitaliinstrumentide arvul, mille omand üle anti. Kumulatiivsel baasil ei kajastata ühtki saadud kaupade või teenuste summat kui võimaldatud omakapitaliinstrumente üleandmine ebaõnnestub üleandmise tingimuste mittetäitmise tõttu, st kui vastaspool ei suuda teenust määratud tähtajaks osutada.

Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Kontserni finantstulemustele ning töötajatele seatud eesmärkide täitmisele.

Tulemustasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes ja kohustusena töövõtjate ees, kui tasu väljamaksmine toimub järgmisel aruandeperioodil. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks tulemustasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad lisaks ka töölepingute ja kehtivate seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks puhkusetasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Õiglase väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, sest need tasutakse 12 kuu jooksul arvestatuna bilansi kuupäevast. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglase väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele.

Eeldatakse, et äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste bilansiline maksumus, millest on maha arvatud väärtuse languse eraldis, on ligilähedane nende õiglasele väärtusele. Finantskohustuste õiglase väärtuse hindamiseks avalikustamise eesmärgil diskonteeritakse tulevasi lepingulisi rahavooge hetkel kehtiva turu intressimääraga, mis on grupile kättesaadav seoses sarnaste finantsinstrumentidega.

Aktiivsetel turgudel kaubeldavate finantsinstrumentide (müügivalmis väärtpaberid) õiglase väärtus põhineb bilansipäeval noteeritud turuhindadel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(tuhandetes EEK)	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas ja mängusaalides	0	77 279
Nõudmiseni hoiused	18 261	137 009
Tähtajalised hoiused	41 049	84 035
Raha teel	0	19 246
Kokku	59 310	317 569

Nõudmiseni hoiused moodustuvad arveldusarvete ja üleöödeposiitide jääkidest. Üleöödeposiitide efektiivsed intressimäärad olid vahemikus 0,2%-5,3% (2008: 3,9% -5,5%). Tähtajaliste hoiuste efektiivsed intressimäärad olid vahemikus 1,2%-10,2% (2008: 1,7%-7,3%). Tähtajaliste hoiuste pikkus on 1 kuust kuni 3 aastani. Tähtajalisi hoiuseid on võimalik katkestada. Kontsern teenis 2009. aastal hoiustelt intressitulu 3 043 (2008: 11 441) tuhat krooni.

Lisa 3. Muud finantsinvesteeringud

Kauplemise eesmärgil hoitavad investeeringud

(tuhandetes EEK)	31.12.2009	31.12.2008
Fondiosakud	3 834	5 808
Kokku	3 834	5 808

Kauplemise eesmärgil hoitavad finantsinvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutuste kahjum moodustas 1 149 tuhat (2008: kasum 4 615 tuhat) krooni.

Lunastustähtajani hoitavad investeeringud

(tuhandetes EEK)	31.12.2009	31.12.2008
Leedu Vabariigi valitsuse võlakirjad		
pikaajaline osa	0	15 871
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	59
Kokku	0	15 930

Vastavalt Leedu Vabariigis kehtivale hasartmänguseadusele on hasartmängu korraldajal kohustus tagatiseks investeerida raha valitsuse võlakirjadesse või seada kehtestatud reservmäära ulatuses deposiit.

Kehtivad tagatise määrad on alljärgnevad:

- mängulaua kohta 40 000 liti / 181 263 krooni;
- mänguautomaadi kohta 25 000 liti / 113 289 krooni.

Võlakirjad on klassifitseeritud lunastustähtajani hoitavateks finantsvaradeks. Intressitulu võlakirjadelt moodustas 2009. aastal 3 432 (2008: 1 091) tuhat krooni.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes EEK)	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	12 147
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-5 640
Kokku	0	6 507

(tuhandetes EEK)	2009	2008
Kahjum nõuete väärtuse vähenemisest		
Aasta alguses	-5 640	-194
Nõuete allahindlus	0	-5 746
Lootusetud nõuded	5 640	300
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus aasta lõpus	0	-5 640

Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes EEK)	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed		
Hasartmängumaks	0	22 681
Käibemaks	1 091	10 986
Ettevõtte tulumaks	0	20 464
Muud maksud	2	1 456
Maksude ettemaksed kokku	1 093	55 587
Ettemakstud kulud		
Ruumide rent	0	20 370
Litsentsid	0	6 172
Tarkvara ja seadmete hooldus	0	1 032
Muud ettemakstud kulud	23	8 863
Ettemakstud kulud kokku	23	36 437
Muud lühiajalised nõuded		
Nõuded töötajate vastu	0	916
Intressinõuded	101	6 062
Lühiajalised laenud (lisa 6)	1 500	1 400
Muud lühiajalised nõuded	244	9 083
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 845	17 461
Kokku	2 961	109 485

Lisa 6. Antud laenud

Muudele seotud osapooltele antud laenud (tuhandetes EEK)

	2009	2008
Laenu jääk aasta alguses	6 300	5 300
Aruandeaastal antud laenud	0	1 000
Antud laenude tagasimaksed	-2 600	0
Laenu jääk aasta lõpus	3 700	6 300
sh lühiajaline osa (lisa 5)	1 500	1 400
pikaajaline osa 2-4 aastat (lisa 10)	2 200	4 900

Antud laenude alusvaluuta on eesti kroon, keskmine intressimäär oli 2009. aastal 6% (2008: 6%), antud laenult teeniti intressitulu 275 (2008: 332) tuhat krooni.

Lisa 7. Varud

(tuhandetes EEK)	31.12.2009	31.12.2008
Mänguinventar	0	9 324
Jackpot auhinnad	0	1 007
Mänguautomaatide varuosad	0	8 493
Muud materjalid	0	2 099
Ostetud kaubad müügiks	0	8 241
Müügiootel põhivara	0	412
Kokku	0	29 576

Lisa 8. Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustus

	Tulumaksuvara		Tulumaksukohustus		Neto	
(tuhandetes EEK)	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Varud	0	60	0	0	0	60
Soodustused töötajatele	997	1 481	0	0	997	1 481
Põhivara	11 909	13 813	-9 848	-14 582	2 061	-769
Kinnisvara investeringud	1 687	0	0	-1 412	1 687	-1 412
Eraldised	598	460	0	0	598	460
Edasikantud maksukahjumite maksuvälistus	6 272	951	0	0	6 272	951
Muu	5 009	5 052	0	0	5 009	5 052
Tulumaksuvara/kohustus kokku	26 472	21 817	-9 848	-15 994	16 624	5 823
Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustuse tasaarvestus	-5 077	-4 970	5 077	4 970	0	0
Edasilükkunud tulumaksuvara ja -kohustus neto	21 395	16 847	-4 771	-11 024	16 624	5 823
Edasilükkunud tulumaksuvara/kohustus aasta alguses	16 847	3 575	-11 024	-18 280	5 823	-14 705
Tütarettevõtte muutumine sidusettevõtteks	-21 395	0	4 771	0	-16 624	0
Edasilükkunud tulumaksuvara/kohustus aasta lõpus	0	16 847	0	-11 024	0	5 823
Aruandeaasta edasilükkunud tulumaksu tulu/kulu (lisa 21)	4 548	13 272	6 253	7 256	10 801	20 528

Lisa 9. Tütar – ja sidusettevõtted

Tütar- või sidusettevõtte nimi	Asukoha riik	Osalus		Tegevusala
		31.12.09	31.12.08	
Olympic Entertainment Group AS	Eesti	47,3881%	54,3808%	Hasartmängude korraldamine
Princess Rendi OÜ	Eesti	100%	100%	Transporditeenused
HansaAssets SIA	Läti	100%	100%	Kinnisvara rentimine

Olympic Entertainment Group AS tütarettevõtted	Asukoha riik	Osalus		Tegevusala
		31.12.09	31.12.08	
Olympic Casino Eesti AS	Eesti	95%	95%	Hasartmängude korraldamine
Nordic Gaming AS	Eesti	100%	100%	Valdustegevus
Kungla Investeeringu AS	Eesti	100%	100%	Hotelli teenused, toitlustamine
Fortuna Travel OÜ	Eesti	95%	95%	Kasiinoturismi arendamine
Kasiino.ee OÜ	Eesti	100%	100%	Internetilahenduste teenused
Jokker-Pokker OÜ	Eesti	0%	95%	Likvideeritud 18.02.2009
Casinova OÜ	Eesti	0%	100%	Likvideeritud 16.02.2009
Kesklinna Hotelli OÜ	Eesti	97,5%	97,5%	Hotelli teenused
Olympic Casino Latvia SIA	Läti	100%	100%	Hasartmängude korraldamine
Ahti SIA	Läti	100%	100%	Baariteenused
Olympic Casino Group Baltija UAB	Leedu	100%	100%	Hasartmängude korraldamine
Mecom Grupp UAB	Leedu	100%	100%	Baariteenused
Olympic Casino Bel IP	Valgevene	100%	100%	Hasartmängude korraldamine
Olympic Casino Ukraine TOV	Ukraina	100%	100%	Pankrotis
Alea Private Company	Ukraina	100%	100%	Pankrotis
Eldorado Leisure Company	Ukraina	100%	100%	Pankrotis
Ukraine Leisure Company	Ukraina	100%	100%	Pankrotis
Silber Investments Sp. Z o.o.	Poola	100%	100%	Valdustegevus
Baina Investments Sp. Z o.o.	Poola	100%	100%	Valdustegevus
Casino-Polonia Wroclaw Sp.Z.o.o.	Poola	33,33%	33,33%	Hasartmängude korraldamine
Casino-Polonia Wroclaw Sp.Z.o.o.	Poola	33,33%	33,33%	Hasartmängude korraldamine
Casino-Polonia Wroclaw Sp.Z.o.o.	Poola	13,33%	13,33%	Hasartmängude korraldamine
Olympic Casino Bucharest S.r.l.	Rumeenia	100%	100%	Hasartmängude korraldamine
Muntenia Food Beverage S.r.l.	Rumeenia	90%	90%	Baari teenused
Muntenia Food Beverage S.r.l.	Rumeenia	10%	10%	Baari teenused
Olympic Exchange S.r.l.	Rumeenia	90%	90%	Valuutavahetus
Olympic Exchange S.r.l.	Rumeenia	10%	10%	Valuutavahetus
Olympic Casino Slovakia S.r.o.	Slovakkia	100%	100%	Hasartmängude korraldamine
Olympic F ja B S.r.o.	Slovakkia	100%	100%	Baari teenused

OEG kontsernis 2009. aastal toimunud tehingud

Mais 2008 otsustati alustada Eesti tütarettevõtete Jokker-Pokker OÜ ja Casinova OÜ likvideerimisega. Casinova OÜ kustutati Eesti ettevõtete registrist 16. veebruar 2009 ja Jokker-Pokker OÜ 18. veebruar 2009.

HansaAssets OÜ 2009. aastal toimunud tehingud

2009. aasta augustis vähendas HansaAssets OÜ osalust Olympic Entertainment Group AS-s 54,3808%-lt 47,3881%-ni. Osaluse osalise müügi tulemusena kajastuvad Olympic Entertainment Group AS ja selle tütarettevõtete tulemused rida-realt konsolideerituna HansaAssets Kontserni majandustulemustes kuni augustini 2009, alates septembrist 2009 kajastatakse Olympic Entertainment Group AS-i sidusettevõttena. Sidusettevõtte kajastamisel kapitaliosaluse meetodil, tekkis kahjum 59 370 tuhat krooni. Aruandeaastal toimunud 6,9927%-lise osaluse võõrandamise müügihind oli 102 860 tuhat krooni, mille tulemusel teeniti 5 630 tuhat krooni kasumit. Seega kokku moodustasid finantstulud ja -kulud sidusettevõtte aktsiatelt aruandeperioodil -53 740 tuhat krooni. Bilansiline jääkväärtus sidusettevõttel seisuga 31.12.2009 oli 582 860 tuhat krooni.

Lisa 10. Muud pikaajalised nõuded

(tuhandetes EEK)	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised laenud (lisa 6)	2 200	4 900
Pikaajalised rendi ettemaksed	0	14 186
Muud pikaajalised nõuded	0	31 106
Kokku	2 200	50 192

Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes EEK)	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2007	50 624	2 300	52 924
Soetamine	6 886	15 396	22 282
Ümberhindlus	-13 880	-600	-14 480
Saldo 31.12.2008	43 630	17 096	60 726
Ümberliigitamine materiaalseks põhivaraks	0	-14 947	-14 947
Ümberliigitamine materiaalsest põhivarast	0	14 421	14 421
Müük	-2 270	0	-2 270
Kulum	0	-747	-747
Allahindlus	-1 026	0	-1 026
Ümberliigitamine seoses tütarettevõtte muutumisega sidusettevõtteks	-40 334	-1 430	-41 764
Saldo 31.12.2009	0	14 393	14 393
Soetusmaksumus 31.12.2009	0	17 482	17 482
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	-3 089	-3 089
Jääkmaksumus 31.12.2009	0	14 393	14 393

Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud kuni 31.12.2008 õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramiseks kasutati professionaalseid kinnisvarahindajaid. Ehitistena oli kajastatud korter ja kinnistu, mis on soetatud renditulu ja hinnatõusu teenimise eesmärgil.

Seoses 2009. aastal toimunud muudatusega varade kasutusotstarbes on varasid liigitatud ümber materiaalse põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute vahel ning muudeti kinnisvarainvesteeringute kajastamise põhimõtteid. 31.12.2009 bilansis on kinnisvarainvesteeringuid kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

2009. aastal teeniti kinnisvarainvesteeringutelt tulu 191 (2008: 288) tuhat krooni. Kommunaal-, valve-, kindlustus- ja maamaksukulud tasuti 22 (2008: 86) tuhat krooni.

Lisa 12. Materiaalne põhivara

(tuhandetes EEK)	Maa ja ehitised	Rekonstrueerimis väljaminekud	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.07	20 883	438 802	988 374	82 601	75 214	0	1 605 874
Akumuleeritud kulum 31.12.07	-2 141	-53 950	-211 082	-17 934	0	0	-285 108
Jääkmaksumus 31.12.07	18 742	384 852	777 292	64 667	75 214	0	1 320 766
Soetamine	17	111 258	409 138	61 885	103 897	6 670	692 865
Ümberliigitamine	1 002	25 654	67 377	9 200	-103 233	0	0
Ümberliigitamine materiaalse ja immateriaalse põhivara vahel	0	20 660	-9 638	-8 259	-46	0	2 717
Müük ja mahakandmised	-114	-12 643	-32 521	7 486	-495	0	-38 287
Kulum	-1 318	-88 029	-256 626	-29 196	0	0	-375 169
Väärtuse langus	0	-55 797	-24 418	0	0	0	-80 215
Realiseerimata kursivahed	103	-44 485	-100 742	-15 869	-32 453	0	-193 446
Jääkmaksumus 31.12.08	18 432	341 470	829 862	89 914	42 884	6 669	1 329 231
Soetusmaksumus 31.12.08	22 537	517 783	1 288 771	155 800	42 884	6 669	2 034 444
Akumuleeritud kulum 31.12.08	-4 105	-176 313	-458 909	-65 886	0	0	-705 213
Jääkmaksumus 31.12.08	18 432	341 470	829 862	89 914	42 884	6 669	1 329 231
Soetamine	155	15 382	16 701	5 816	10 714	14 743	63 511
Ümberliigitamine	6 253	245 281	-9 905	-175 811	-23 652	-42 166	0
Ümberliigitamine kinnisvarainvesteeringutest	14 947	0	0	0	0	0	14 947
Ümberliigitamine kinnisvarainvesteeringuteks	-14 421	0	0	0	0	0	-14 421
Müük ja mahakandmised	0	-6 329	0	-13 675	-1 663	0	-21 667
Ümberliigitamine seoses tütarettevõtte muutumisega sidusettevõtteks	-6 540	-496 369	-566 937	118 629	-12 188	5 953	-957 453
Kulum	-3 746	-60 754	-153 196	-19 908	0	0	-237 604
Väärtuse langus	0	-35 293	-110 318	-3 592	0	0	-149 203
Realiseerimata kursivahed	-492	-3 203	-6 207	-386	-16 095	14 801	-11 582
Jääkmaksumus 31.12.09	14 587	185	0	987	0	0	15 759
Soetusmaksumus 31.12.09	15 487	210	0	1 205	0	0	16 902
Akumuleeritud kulum 31.12.09	-900	-25	0	-218	0	0	-1 143
Jääkmaksumus 31.12.09	14 587	185	0	987	0	0	15 759

Renditud põhivara kohta on andmed toodud lisa 13. Tasutud rendimaksete ning rendikohustuse kohta on andmed toodud lisa 13.

Lõpetamata ehituse kirjel näidatakse omatarbeks valmistatavatele pooleliolevatele põhivara objektidele tegelikult tehtud väljaminekud, mis objekti valmimisel võetakse arvele põhivarana. Materiaalset põhivara ei ole panditud ja puuduvad investeerimiskohustused põhivarasse.

2009. aasta jooksul hinnati alla materiaalsel põhivara summas 149 203 tuhat krooni seoses OEG Ukraina tütarettevõtete likvideerimisega. 2008. aasta jooksul hinnati alla materiaalsel põhivara summas 80 215 tuhat krooni. 55 797 tuhat krooni moodustasid rekonstrueerimiskulutuste allahindlused seoses 2009. aastal planeeritavate kasiinode sulgemistega Eestis, Lätis, Leedus, Ukrainas ja Rumeenias. Masinate ja seadmete väärtuse langus moodustas 24 418 tuhat krooni, mis kajastati varade kaetava väärtuse testi tulemusena. Kaetav väärtus leiti kasutusväärtuse põhjal, milleks on koostatud detailsed maksustamiseelsed viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid.

Seoses OEG muutumisega tütarettevõttest sidusettevõtteks, eemaldati 2009. aastal Kontserni bilansist põhivarade saldosi kogusummas 922 268 tuhat krooni.



HansaAssets OÜ juhatus on läbi viinud materiaalse põhivara kaetava väärtuse testid. Kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal, milleks on koostatud detailsed maksustamiseelsed viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid. Kasutusväärtuste leidmisel on kasutatud järgmiseid põhieelduseid:

- 2010. -2014. aasta rahavoogude prognoosid põhinevad juhatuse poolt koostatud eelarvete ja äriplaani andmetel, mille kasvumäärad tulude osas vaadeldavatel aastatel on kuni +5% ja kulude osas kuni +10% aastas;
- vaba rahavoo diskonteerimisel on kasutatud kaalutud keskmist kapitali hinda 5%;
- lõppväärtuse perpetuiteedi pikaajaline kasvumäär on 3%;
- põhieelduste kasutamisel tugines juhatus eelnevate perioodide kogemusele ning ootustele järgnevate aastate kasvumäärade osas.

Testi tulemusel leitud kaetavad väärtused ületavad materiaalse põhivara bilansilist maksumust, millest järelduvalt puudub vajadus materiaalsete põhivarade allahindluseks.



Lisa 13. Renditud vara

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

(tuhandetes EEK)	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2007	25 334
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-2 879
Jääkmaksumus 31.12.2007	22 455
Soetamine	8 816
Kulum	-6 153
Realiseerimata kursivahed	-305
Jääkmaksumus 31.12.2008	24 813
Soetusmaksumus 31.12.2008	34 426
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-9 614
Jääkmaksumus 31.12.2008	24 812
Kulum	-4 615
Realiseerimata kursivahed	-15
Ümberliigitamine seoses tütarettevõtte muutumisega sidusettevõtteks	-20 182
Jääkmaksumus 31.12.2009	0
Soetusmaksumus 31.12.2009	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0
Jääkmaksumus 31.12.2009	0

Kasutusrendi tingimustel renditud vara

2009. aastal moodustasid kasutusrendimaksed 179 255 (2008: 313 142) tuhat krooni.

Mittekatkestatavate kasutusrendimaksede summad on leitud rendilepingute mittekatestatavate perioodide rendimaksede baasil.

(tuhandetes EEK)	2009	2008
Tasumisele kuuluvad maksed		
tähtajaga kuni 1 aasta	0	253 840
tähtajaga 1 kuni 5 aastat	0	737 956
tähtajaga üle 5 aasta	0	300 280

Kontsern kui rendileandja rendib välja kasutusrendi tingimustel ruume. 2009. aastal teeniti kasutusrendi tulu 2 107 (2008: 10 884) tuhat krooni.

Tulevaste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest

(tuhandetes EEK)	2009	2008
tähtajaga kuni 1 aasta	2 004	9 762
tähtajaga 1 kuni 5 aastat	7 275	22 458
tähtajaga üle 5 aasta	12 515	2 150

Lisa 14. Immateriaalne põhivara

(tuhandetes EEK)	Firmaväärtus	Rendilepingud	Tarkvara ja litsentsid	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.07	624 703	32 009	46 247	0	702 958
Akumuleeritud kulum 31.12.07	0	-2 752	-9 829	0	-12 581
Jääkmaksumus 31.12.07	624 703	29 257	36 418	0	690 378
Soetamine	0	0	3 390	594	3 984
Ümberliigitamine	0	0	66	-66	0
immateriaalse põhivara vahel	0	0	-2 717	0	-2 717
Müük ja mahakandmised	-919	0	-4	-7	-930
Kulum	0	-4 118	-13 208	0	-17 326
Allahindlus	-99 319	0	0	0	-99 319
Realiseerimata kursivahed	-63 343	0	-2 268	0	-65 611
Jääkmaksumus 31.12.08	461 122	25 139	21 677	521	508 459
Soetusmaksumus 31.12.08	560 441	32 009	41 734	521	634 704
Allahindlus 31.12.08	-99 319	0	0	0	-99 319
Akumuleeritud kulum 31.12.08	0	-6 870	-20 057	0	-26 927
Jääkmaksumus 31.12.08	461 122	25 139	21 677	521	508 459
Soetamine	0	0	387	78	465
Müük ja mahakandmised	0	0	-3 200	-28	-3 228
Kulum	0	-1 875	-6 385	0	-8 260
Allahindlus	-32 769	0	0	0	-32 769
Realiseerimata kursivahed	3 537	0	-16	0	3 521
Ümberliigitamine seoses tütarettevõtte muutumisega sidusettevõtteks	-431 890	-23 264	-12 463	-571	-468 188
Jääkmaksumus 31.12.09	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.09	431 890	32 009	38 905	571	503 374
Akumuleeritud kulum 31.12.09	0	-8 745	-26 442	0	-35 187
Tütarettevõtte sidusettevõtteks	-431 890	-23 264	-12 463	-571	-468 188

2009.aastal kanti maha OEG Ukraina ettevõtete firmaväärtust 32 769 tuhat krooni seoses Ukraina ettevõtete likvideerimisega. 2008. aastal hinnati alla firmaväärtust 98 365 tuhat krooni ning kanti firmaväärtust maha 954 tuhat krooni seoses Jokker-Pokker OÜ ja Casinova OÜ likvideerimise alustamisega ja 919 tuhat krooni seoses Eldorado ettevõtete ostuhinna vähendamisega.

Lisa 15. Võlakohustused

Kapitalirendi kohustused

(tuhandetes EEK)	31.12.2009	31.12.2008
Kapitalirendikohustus aasta alguses	19 051	22 857
Tasutud põhiosa maksed	-3 039	-3 476
Kursivahe	106	-330
Ümberliigitamine seoses tüürettevõtte muutumisega sidusettevõtteks	-16 118	0
Kapitalirendikohustus aasta lõpus	0	19 051
lühiajaline osa	0	4 569
pikaajaline osa maksetähtajaga kuni 3 aastat	0	14 482
Aruandeperioodi intressikulu	824	933
Keskmine intressimäär	4,8%	4,8%

Kapitalirendikohustuste alusvaluuta on euro.

Pangalaenud

Saadud laenu	55 545	493 412
Tasutud laenu	-19 558	-234 699
Ümberliigitamine seoses tüürettevõtte muutumisega sidusettevõtteks	-294 700	0
Laenu jääk aasta lõpus	0	258 713
lühiajaline osa	0	78 233
pikaajaline osa maksetähtajaga kuni 5 aastat	0	180 480
Aruandeperioodi intressikulu	12 669	6 495
Keskmine intressimäär	6 kuu Euribor +4%	6 kuu Euribor +3,75%

Laenud osanikult

(tuhandetes EEK)	31.12.2009	31.12.2008
Võlakohustused aasta alguses	38 245	64 989
Saadud laenu	100	30 350
Tagastatud laenu	-48 496	-50 689
Diskonteerimiste mõju	10 151	-6 405
Võlakohustused aasta lõpus (lisa 12)	0	38 245
lühiajaline osa	0	1 500
pikaajaline osa maksetähtajaga kuni 3 aastat	0	36 745

Võlakohustused osaniku ees on intressita ja tagatiseta. Pikaajalist võlga on diskonteeritud sisemise intressimääraga 5%. Aruandeperioodil arvestatud vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel moodustas 10 151 (2008: -6 405) tuhat krooni, mis on kasumiaruandes kajastatud finantstulude ja -kulude koosseisus.

Muud võlakohustused

(tuhandetes EEK)	31.12.2009	31.12.2008
Eldorado ettevõtete tasumata ostuhind	0	6 124
Muud kohustused	0	3 153
Pikaajalised võlad hankijatele	0	0
Kokku	0	9 277
lühiajaline osa	0	9 272
pikaajaline osa maksetähtajaga kuni 2 aastat	0	5

(tuhandetes EEK)	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajaline osa	0	93 574
Pikaajaline osa	0	231 712
Kokku	0	325 286

Lisa 16. Maksukohustused

(tuhandetes EEK)	31.12.2009	31.12.2008
Ettevõtte tulumaks	0	1 249
Hasartmängumaks	0	25 628
Käibemaks	0	16 517
Füüsilise isiku tulumaks	9	10 398
Sotsiaalmaks	17	18 419
Aktsiisimaks	0	13 743
Tulumaks kingitustelt, erisoodustustelt	0	1 128
Muud maksud	0	1 330
Kokku	26	88 412

Lisa 17. Viitvõlad

(tuhandetes EEK)	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	22	69 189
sh töötasud	22	32 145
puhkusereservi kohustus	0	37 047
Intressivõlad	0	495
Dividendivõlad	870	0
Muud viitvõlad	1	4 195
Kokku	893	73 882

Lisa 18. Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (EEK)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (EEK)	40 000	40 000

2009. aastal maksti välja dividende 1 000 tuhat krooni, millega kaasnes tulumaksukulu 266 tuhat krooni. 2008. aastal maksti välja dividende summas 39 000 tuhat krooni tütarettevõttelt saadud tulumaksuga maksustamisele kuuluva kasumi arvelt, mille tõttu dividendide välja maksmisega tulumaksu kulu ei kaasnud.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 484 185 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 128 707 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 704 110 tuhat krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 187 168 tuhat krooni.

Lisa 19. Müügitulud

(tuhandetes EEK)	2009	2008
Hasartmängutulud	1 160 585	2 634 073
Hotelli teenused	12 767	25 741
Baariteenused	53 477	109 589
Muud müügitulud	19 727	25 901
Kokku	1 246 556	2 795 304

Müügitulud kahanesid 2009. aastal 55,4%, mis on tingitud tütarettevõtte OEG tulude vähenemisest seoses hasartmänguturu langusega 2009. aastal ning asjaolust, et tütarettevõtet OEG on alates septembrist 2009 kajastatud sidusettevõtteks. Müügitulud kasvasid 2008. aastal 12,1% tulenevalt Kontserni laienemisest 2008. aasta jooksul.

Geograafiliselt jaguneb müügitulu klientide asukoha riigi järgi:

(tuhandetes EEK)	2009	2008
Eesti	255 679	738 566
Läti	248 905	655 440
Leedu	202 618	414 038
Ukraina	102 260	334 974
Valgevene	27 071	34 179
Poola	298 477	547 274
Rumeenia	40 317	37 950
Slovakkia	71 229	32 883
Kokku	1 246 556	2 795 304

Lisa 20. Ärikulud

(tuhandetes EEK)	2009	2008
Kaubad, toore, materjal, teenused		
Toitlustuse, baaride ja majutuse otsekulud	-37 238	-65 644
Hasartmängumaks ja tegevuslitsentsid	-279 126	-483 398
Muud otsekulud	-538	-2 199
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	-316 902	-551 241
Mitmesugused tegevuskulud		
Turunduskulud	-93 452	-247 126
Rendikulud	-179 255	-312 012
Ruumide ja seadmete hoolduskulud	-61 881	-121 323
Infotehnoloogia kulud	-11 592	-26 474
Mänguseadmete hooldus- ja remondikulud	-32 167	-47 796
Personalitsing, koolitused	-9 576	-35 181
Muud kulud	-64 302	-176 601
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-452 225	-966 513
Tööjõu kulud		
Palgakulud	-310 515	-643 503
Sotsiaalmaksud	-96 583	-210 352
Tööjõu kulud kokku	-407 098	-853 855

Lisa 21. Tulumaksutulu (-kulu)

(tuhandetes EEK)	2009	2008
Aruandeaasta kasum (kahjum) majandustegevusest	-454 529	-453 769
Jooksva aasta maksukulu lähtudes emaettevõttele kehtivast tulumaksumäärist (0%)	266	0
Korrigeerimine tütarettevõtete kasumitelt arvestatud maksumääride erinevustega	10 628	-18 837
Ajutiste erinevuste tekke ja nende pöördumisega seotud korrigeerimised (lisa 8)	-10 801	20 528
Tulumaksukulu kasumiaruandes	93	1 691

Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega

HansaAssets OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid osanikke;
- tegev – ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aastaaruandes on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused ning tulud, kulud ja realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Seotud osapooltega 2009. ja 2008. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2008 on järgnevad:

(tuhandetes EEK)		2009	2008
Seotud osapool	Tehingu kirjeldus		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	Intressitulu	275	332
Kokku		275	332

(tuhandetes EEK)		31.12.2009	31.12.2008
Seotud osapool	Tehingu kirjeldus		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	Laenuõue (lisa 6)	3 700	6 300
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	Intressinõue	101	47
Kokku		3 801	6 347

(tuhandetes EEK)		31.12.2009	31.12.2008
Seotud osapool	Tehingu kirjeldus		
Juhatuse liige/osanik	Võlakohustused (lisa 15)	0	38 245
Kokku		0	38 245

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale hüvitsi 2009. ja 2008. aastal ei arvestatud.

Lisa 23. Finantsriskid

Valuutarisk

Kontsern teenib tulusid Eesti kroonides, Läti lattes, Leedu lattes, Valgevene rublades, Poola zlotides, Rumeenia leudes ja eurodes. Olulisem osas Kontserni kuludest tekib tegevusturgude lõikes nimetatud valuutades. Kuni juunini 2009 teenis Kontsern tulusid ning kandis kulusid ka Ukraina grivnades. Nimetatud välisvaluutade kursi kõikumised Eesti krooni suhtes mõjutavad nii Kontserni äritulusid kui ärikulusid, millega seoses puudub oluline mõju Kontserni ärikasumile

Krediidirisk

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib äripartneri suutmatust täita võetud kohustusi. Juhatus hinnangul ei ole Kontsernil olulisi krediidiriske.

Intressirisk

Kontserni tähtajalised deposiidid on hoiustatud fikseeritud intressimääraga, millest tulenevalt juhatuse hinnangul ei ole Kontsernil olulisi intressiriske.

Hinnarisk

Hinnarisk on oht saada kahju väärtpaberi turuhinna ebasoodsa muutuse tõttu. Kontsernil on investeeringud väärtpaberitesse 31.12.2009 seisuga 3 834 (31.12.2008: 21 738) tuhat krooni ja 31. detsember 2008 seisuga 15 871 tuhat krooni. Kontsern ei ole kasutanud finantsinstrumente hinnariski maandamiseks.

Õiglane väärtus

Kontserni juhtkonna hinnangul ei erine finantsvarade ja -kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude analüüsi.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk tähendab seda, et Kontsernil ei pruugi olla likviidseid vahendeid oma kohustuste õigeaegseks täitmiseks. Kontsern hoiustab vaba raha üleöödeposiidis või fikseeritud intressiga tähtajaliselt hoolest. Likviidsusrisk on maandatud positiivse käibekapitaliga: 31.12.2009 seisuga 65 161 tuhat krooni ja 31.12.2008 seisuga 114 021 tuhat krooni.



Lisa 24. Emaettevõtte HansaAssets OÜ konsolideerimata finantsinformatsioon

Eesti raamatupidamise seaduse järgi tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Bilanss

VARAD		
(tuhandetes EEK)	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha ja pangakontod	59 187	1 185
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3 834	5 808
Muud nõuded ja ettemaksed	3 294	2 127
Käibevara kokku	66 315	9 120
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	371 013	398 901
Muud pikaajalised nõuded	18 026	21 887
Kinnisvarainvesteeringud	1 253	16 608
Materiaalne põhivara	14 786	0
Põhivara kokku	405 078	437 396
VARAD KOKKU	471 393	446 516

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
(tuhandetes EEK)	31.12.2009	31.12.2008
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	0	1 500
Võlad tarnijatele	6	74
Võlad töövõtjatele	22	3
Maksuvõlad	26	6
Dividendivõlad	870	0
Muud viitvõlad	1	0
Lühiajalised kohustused kokku	925	1 583
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	0	36 744
Pikaajalised kohustused kokku	0	36 744
Kohustused kokku	925	38 327
OMAKAPITAL		
Osakapital	40	40
Ülekurs	65 344	65 344
Kohustuslik reservkapital	4	4
Jaotamata kasum	405 080	342 801
Omakapital kokku	470 468	408 189
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	471 393	446 516

Kasumiaruanne

(tuhandetes EEK)	2009	2008
Äritulud		
Müügitulud	1 122	1 110
Äritulud kokku	1 122	1 110
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-279	-42
Mitmesugused tegevuskulud	-409	-1 078
Tööjõu kulud	-280	-22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-886	-215
Muud ärikulud	-1	0
Ärikulud kokku	-1 855	-1 357
Ärikasum (-kahjum)	-733	-247
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt	74 766	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-42	-247
Muud finantstulud ja -kulud	-9 576	4 119
Finantstulud ja -kulud kokku	65 148	3 872
Kasum enne tulumaksustamist	64 415	3 625
Tulumaksukulu	266	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	64 149	3 625

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes EEK)	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-733	-247
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	886	215
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 337	5 930
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28	-6 375
Makstud tulumaks	-266	0
Kokku rahavood äritegevusest	-9 478	-477
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	0	-15 396
Materiaalse põhivara soetamine	-317	0
Laekunud finantsinvesteeringute müügist	0	3 676
Laekunud tütarettevõtte aktsiate müügist	102 654	0
Tütarettevõtte soetamine	0	-14 050
Antud laenud	0	-18 236
Antud laenude tagasimaksed	3 726	0
Laekunud intressid	383	2 336
Laekunud dividendid	281	39 018
Kokku rahavood investeerimistegevusest	106 727	-2 652
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100	30 350
Saadud laenude tagasimaksed	-38 344	-50 690
Makstud dividendid	-1 000	-39 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 244	-59 340
RAHAVOOD KOKKU	58 005	-62 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 005	-62 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 185	63 652
Valuutakursside muutuste mõju	-3	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 187	1 185

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes EEK)	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40	16 535	4	378 176	394 755
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 625	3 625
Makstud dividendid	0	0	0	-39 000	-39 000
Äriühendus	0	48 809	0	0	48 809
Saldo 31.12.2008	40	65 344	4	342 801	408 189
Aruandeaasta kasum	0	0	0	64 149	64 149
Makstud dividendid	0	0	0	-1 870	-1 870
Saldo 31.12.2009	40	65 344	4	405 080	470 468

Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste:

bilansiline väärtus arvestatuna soetusmaksumuse meetodil 371 013

bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil 602 856

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009 702 311

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**OÜ HANSAASSETS AINUOSANIKULE**

Oleme auditeerinud kaasatud Osaühingu HansaAssets ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 38, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja Osaühingu HansaAssets kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 28. juuni 2010.a.



OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems
Vandeauditori tunnistus nr. 74

Kasumi jaotamise ettepanek

(EEK)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	891 278 512
Makstud dividendid	-1 870 467
2009. aasta puhaskahjum	-242 354 313
Täiarettevõtte muutumine sidusettevõtteks	-34 161 340
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2009	612 892 393

28. juuni 2010



Armin Karu
Juhatuse liige

Juhatusel allkiri 2009.a majandusaasta aruandele

HansaAssets OÜ juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

28. juuni 2010



Armin Karu
Juhatusel liige

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ HansaAssets (registrikood: 10978402) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Armin Karu	Juhatuse liige	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1122550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armin Karu	36507310231	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726671250
Faks	+372 6671270
E-posti aadress	info@ocg.ee