

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: OÜ HansaAssets

registrikood: 10978402

tänavanimi ja majaanumber: Mõisa tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6623734

e-posti aadress: info@hansaassets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 9 Tuletisinstrumendid	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

HansaAssets OÜ põhitegevusalaks on investeringute teostamine, nende arendamine ja haldamine, kinnisvara rentimine ning sellega seotud tegevused.

Ettevõtte 2019/20 majandusaasta majandustulemused on mõjutatud üldisest makromajanduslikust arengust. HansaAssets OÜ põhitegevus 2019/20 majandusaastal oli seotud investeringute teostamise, nende arendamise ja haldamise ning kinnisvara rentimisega. Ettevõtte 2019/20 majandusaasta müügitulud moodustasid kokku 50 065 (2018/19: 79 843) eurot, ärikahjum oli -693 457 (2018/19: - 1 033 361) eurot. Ettevõtte 2019/20 majandusaasta põhivara kulum ja väärtuse langus moodustas 216 502 (2018/19: 298 649) eurot ning tööjõukulud moodustasid 69 082 (2018/19: 108 520) eurot.

2019/20 majandusaastal soetati kinnisvarainvesteeringuid summas 1 977 (2018/19: 2 266 662) eurot ning materiaalsel põhivara summas 4 204 (2018/19: 154 286) eurot.

Järgmistel aastatel on plaanis teha täiendavaid investeringuid sidusettevõttesse, mis on seotud Portugali kinnisvarainvesteeringutega. Samuti on plaanis täiendavalt soetada kinnisvara Hispaanias.

HansaAssets OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. HansaAssets OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

30.06.2020. seisuga andis ettevõtte tööd 6 (30.06.2019: 5) inimesele, kellele arvestati töötasusid koos sotsiaalmaksudega kokku 69 082 (2018/19:108 520) eurot. Sealhulgas on ettevõttes üks juhatuse liige, kellele arvestati 2019/20 majandusaasta eest hüvitisi koos sotsiaalmaksudega 15 960 (2018/19: 19 152) eurot.

HansaAssets OÜ 2020/21 majandusaasta peamine eesmärk on eelkõige äritegevuse efektiivsuse ja finantstulemuste parandamine.

Ettevõtte põhilised arvnäitajad

(eurodes)		01.07.2019.-30.06.2020	01.01.2018.-30.06.2019	
Müügitulu		50 065	79 843	
EBITDA		-476 955	-734 712	
Ärikahjum		-693 457	-1 033 361	
Puhaskasum /-kahjum		6 341 835	8 834 225	
EBITDA marginaal		-952,7%	-920,2%	
Ärirentaablus		-1 385,1%	-1 294,2%	
Omakapitali suhtarv		41,6%	38,9%	
ROA		4,5%	5,7%	
ROE		11,2%	8,2%	

Valemid:

o EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulum- ja väärtuse languse kulusid

o Ärikasum (-kahjum) = kasum (kahjum) enne finants- ja maksukulusid

o EBITDA marginaal = EBITDA / Äritulud

o Ärirentaablus = Ärikasum (-kahjum) / Äritulud

o Omakapitali suhtarv = Omakapital / Varad kokku

o ROA = Puhaskasum (-kahjum) / Keskmised varad kokku

o ROE = Puhaskasum (-kahjum)/ Keskmine omakapital kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 539 564	50 103 116	
Finantsinvesteeringud	26 115 972	76 646 844	2
Nõuded ja ettemaksed	203 084	189 761	3
Varud	0	425 835	
Kokku käibevarad	133 858 620	127 365 556	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 129 924	1 129 924	
Nõuded ja ettemaksed	946 980	1 001 365	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 574 621	6 619 644	5
Materiaalsed põhivarad	769 915	982 213	6
Kokku põhivarad	9 421 440	9 733 146	
Kokku varad	143 280 060	137 098 702	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	82 269 823	83 794 253	12
Võlad ja ettemaksed	1 403 861	39 908	7
Kokku lühiajalised kohustised	83 673 684	83 834 161	
Kokku kohustised	83 673 684	83 834 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	4 176 247	4 176 247	
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Muud reservid	6 399 556	6 399 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 685 438	33 851 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 341 835	8 834 225	
Kokku omakapital	59 606 376	53 264 541	
Kokku kohustised ja omakapital	143 280 060	137 098 702	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.01.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Müügitulu	50 065	79 843	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 312	-181 484	
Mitmesugused tegevuskulud	-286 520	-461 512	
Tööjõukulud	-69 082	-108 520	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-216 502	-298 649	6
Muud ärikulud	-47 106	-63 039	
Ärikasum (kahjum)	-693 457	-1 033 361	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	4 748 694	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 840 704	1 358 354	11
Intressitulud	2 387 938	1 987 449	
Muud finantstulud ja -kulud	1 806 650	3 023 089	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 341 835	10 084 225	
Tulumaks	0	-1 250 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 341 835	8 834 225	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eelmisel majandusaastal otsustas juhatus muuta OÜ HansaAssets majandusaasta alguse ja lõpu kuupäevi. Peale eelnimetatud muudatust algab OÜ HansaAssets majandusaasta 01. juulil ja lõppeb 30. juunil. Seoses üleminekuga uuele majandusaasta algus- ja lõpukuupäevale kujunes 2018/19 majandusaasta pikkuseks erandkorras 18 kuud. Arvestusperioodide erinevast pikkusest tulenevalt pole aruandeperioodi ja võrdlusperioodi finantsnäitajad täielikult võrreldavad.

HansaAssets OÜ 2019/20 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. HansaAssets OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

HansaAssets OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad moodustavad raha ja selle ekvivalendid, investeeringud väärtpaberitesse, nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud nõuded. Finantsinstrumendid võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, millele lisatakse kõigi finantsinstrumentide puhul, mis ei ole õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Ülejäänud finantsvarad on klassifitseeritud järgmistesse kategooriatesse, sõltuvalt nende soetamise eesmärgist:

Finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande

Finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande on finantsvarad, mis on soetatud kauplemise eesmärgil või algsel kajastamisel nõnda määratletakse. Pärast esialgset kajastamist hindab ettevõtte finantsvarasid õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Noteeritud väärtpaberite õiglaseks väärtuseks on nende noteeritud ostukurs aruandekuupäeva seisuga. Kui finantsvara turg ei ole aktiivne, kasutab ettevõtte õiglase väärtuse määramiseks hindamismeetodeid. Need hõlmavad hiljutisi sõltumatute osapoolte vahel aset leidnud turutehinguid, viiteid teisele, ligikaudselt samasugusele instrumendile, diskonteeritud rahavoo analüüsi ja optioonide hindamise mudeleid.

Kui omakapitaliinstrumentide väärtust ei saa usaldusväärselt mõõta, hinnatakse need soetusmaksumuses.

Lunastustähtajani hoitavad investeeringud

Lunastustähtajani hoitavad investeeringud on finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumendid, ja mis on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksete ja fikseeritud lunastustähtaegade, kusjuures ettevõtte kavatses ja on suuteline antud varasid lunastustähtajani hoidma. Lunastustähtajani hoitavaid investeeringuid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, vähendades võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Laenud ja muud nõuded

Laenud ja nõuded on finantsvarad, mis on kindlaksmääratavate maksetega fikseeritud ja pole tuletisinstrumendid ja mida ei ole noteeritud aktiivsel turul, v.a. need, mis ettevõtte kavatses lähemal ajal müüa, need, mis on ettevõtte poolt esialgsel kajastamisel määratletud kui õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande või müügivalmis või need, mille puhul ettevõtte ei saa tagasi praktiliselt kogu algset investeeringut. Laenud ja nõuded hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, vähendades võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Raha

Raha ja rahalahenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse selliseid ettevõtteid, milles HansaAssets OÜ omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest ja osadest või on muul moel võimeline kontrollima tema tegevus- ja finantspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest ning kui emaettevõttel on õigus saada tulu tütarettevõtte tegevusest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui investorettvõtja omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse (miinus võimalikud allahindlused väärtuse langusest) meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt mõõta, õiglastes väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasutamise lõpetamise perioodi kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20

Rekonstrueerimise väljaminekud	4-10
Masinad ja seadmed	2-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel kohustiselt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ja kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslikud kohustised on avalikustatud aastaaruande lisades ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Vastavalt põhikirjale võib osaühing moodustada vabatahtliku reservkapitali omakapitali sissemaksete tegemiseks. Vabatahtliku reservkapitali olemasolu, suuruse ja sellesse sissemaksete tegemise otsustab osanike koosolek.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest ja kauba müügist kajastatakse teenuse osutamise või kauba müügi momendil või juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodil, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020 netodividendidena välja maksta 1/3 2018 ja 2019 aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividue maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

HansaAssets OÜ aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- a. ainuosanikku;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegevjuhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
31.12.2017	6 038 144	679 361	10 452 687	17 170 192	
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 000 000	0	0	-6 000 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 248	-161 801	1 518 907	1 358 354	11
Muud	0	0	64 118 298	64 118 298	
30.06.2019	39 392	517 560	76 089 892	76 646 844	
Kajastatud õiglasest väärtuses	39 392	517 560	76 089 892	76 646 844	
Soetamine	296 855	151 975	10 083 527	10 532 357	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-447 197	0	-447 197	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	33 677	-6 274	3 474 863	3 502 266	11
Muud	0	0	-64 118 298	-64 118 298	
30.06.2020	369 924	216 064	25 529 984	26 115 972	
Kajastatud õiglasest väärtuses	369 924	216 064	25 529 984	26 115 972	

Kauplemise eesmärgil hoitavad finantsinvesteeringud on kajastatud õiglasest väärtuses. 2019/20 majandusaastal soetati finantsinvesteeringuid summas 10 532 357 (2018/19: 0) eurot. 2019/20 majandusaastal müüdi finantsinvesteeringuid summas 447 197 (2018/19: 6 000 000) eurot. Õiglase väärtuse muutuste kasum moodustas 3 502 266 (2018/19: 1 358 354) eurot. Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtus baseerub börsinoteeringutel.

Kirjel "Muud" on kajastatud üle 3-kuulise tähtajaga deposiite.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 575	3 575	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 575	3 575	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 807	6 807	0	0	4
Muud nõuded	1 134 132	190 394	912 183	31 555	
Laenunõuded	715 254	190 000	493 699	31 555	
Intressinõuded	418 878	394	418 484	0	
Ettemaksed	5 550	2 308	3 242	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 308	2 308	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 242	0	3 242	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 150 064	203 084	915 425	31 555	

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 510	4 510	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 510	4 510	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 955	9 955	0	0	4
Muud nõuded	1 170 418	172 295	936 632	61 491	
Laenunõuded	767 091	171 901	533 699	61 491	
Intressinõuded	403 327	394	402 933	0	
Ettemaksed	6 243	3 001	3 242	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 001	3 001	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 242	0	3 242	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 191 126	189 761	939 874	61 491	

Ettevõtte poolt väljastatud laenude tagastamise periood jääb ajavahemikku 2019-2027.

Antud laenude alusvaluuta on euro, keskmine intressimäär oli 2019/20 aastal 3% -75% (2018/19: 3% - 75%) ning antud laenudelt teeniti intressitul 28 463 (2018/19: 27 027) eurot.

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud nõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 102 578 (30.06.2019: 1 108 927) eurot (lisa 10).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2020		30.06.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 807	0	9 955	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 269	0	851
Erisoodustuse tulumaks	0	164	0	2 192
Sotsiaalmaks	0	3 040	0	2 668
Kohustuslik kogumispension	0	145	0	123
Töötuskindlustusmaksed	0	154	0	126
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 807	4 772	9 955	5 960

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 799 982	3 799 982
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 799 982	3 799 982
Ostud ja parendused	2 266 662	2 266 662
30.06.2019		
Soetusmaksumus	6 066 644	6 066 644
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 066 644	6 066 644
Ostud ja parendused	1 977	1 977
30.06.2020		
Soetusmaksumus	6 068 621	6 068 621
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 068 621	6 068 621

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	616 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-63 000
30.06.2019	553 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-47 000
30.06.2020	506 000

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.01.2018 - 30.06.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 923	62 116
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 126	17 268

Soetusmaksumuses kajastatav kinnisvarainvesteering on arendusjärgus kinnistu, mistõttu õiglase väärtuse meetodi rakendamine kinnisvarainvesteeringu hindamisel mõistliku kulu ja pingutuseta ei ole aruandekuupäeva seisuga teostatav.

Seisuga 30.06.2020 ja 30.06.2019 oli ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastavad kinnistud Tallinnas ja Marbellas, mis on soetatud renditulu ja hinnatõusu teenimise eesmärgil. Tallinnas asuva kinnisvarainvesteeringu hindamiseks õiglasesse väärtusesse kasutati 30.06.2020 ja 30.06.2019 professionaalset kinnisvarahindajat Uus Maa Tallinnas.

2019/20 ja 2018/19 kasutati kinnisvarainvesteeringu hindamisel diskonteeritud rahavoogude meetodit ja turupõhiseid andmeid (võrreldavad tehingud, üüritulud jne.). Hindamisel kasutati diskontomäära 8,5% (2018/19: 8,5%) ja rendikasvumäära 0% (2018/19: 0%).

"Kinnisvarainvesteeringute" hindamisel kasutatud üürihinna sisendi määramisel lähtuti kaubanduspinna turutasemel üürihinnast.

Aruandeperioodi kahjumit õiglase väärtuse muutustest on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud" summas -47 000 (2018/19: summas -63 000) eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 283 674	0	570 813	1 854 487
Akumuleeritud kulum	-584 553	0	-143 358	-727 911
Jääkmaksumus	699 121	0	427 455	1 126 576
Ostud ja parendused	19 711	60 000	74 575	154 286
Amortisatsioonikulu	-120 384	-13 000	-165 265	-298 649
30.06.2019				
Soetusmaksumus	1 303 385	60 000	645 388	2 008 773
Akumuleeritud kulum	-704 937	-13 000	-308 623	-1 026 560
Jääkmaksumus	598 448	47 000	336 765	982 213
Ostud ja parendused	0	0	4 204	4 204
Amortisatsioonikulu	-81 543	-12 000	-122 959	-216 502
30.06.2020				
Soetusmaksumus	1 303 385	60 000	649 592	2 012 977
Akumuleeritud kulum	-786 480	-25 000	-431 582	-1 243 062
Jääkmaksumus	516 905	35 000	218 010	769 915

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 728	28 728	
Võlad töövõtjatele	3 688	3 688	
Maksuvõlad	4 772	4 772	4
Tuletisinstrumentid	1 366 673	1 366 673	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 403 861	1 403 861	
	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 629	27 629	
Võlad töövõtjatele	3 102	3 102	
Maksuvõlad	5 960	5 960	4
Muud võlad	3 217	3 217	
Muud viitvõlad	3 217	3 217	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 908	39 908	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	39 623 430	34 549 962
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 403 843	8 135 476
Kokku tingimuslikud kohustised	49 027 273	42 685 438

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtteleta olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	30.06.2020		30.06.2019	
	Varad	Kohustised	Varad	Kohustised
Opsioonilepingud	0	1 366 673	0	0
Tuletisinstrumendid kokku	0	1 366 673	0	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.01.2018 - 30.06.2019
Palgakulu	50 840	81 192
Sotsiaalmaksud	18 242	27 328
Kokku tööjõukulud	69 082	108 520
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.01.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	3 502 266	1 358 354	2
Kahjum tuletisinstrumentidelt	-1 366 673	0	7,9
Kasum tuletisinstrumentidelt (optsioonipreemiad)	705 111	0	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 840 704	1 358 354	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2020		30.06.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	922 184	0	936 632	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 394	82 269 823	172 295	83 794 253

Laenud

01.07.2019 - 30.06.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtjad	-10 000	40 000	0	6-kuu Euribor+3%	Euro	31.07.2020-31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Olulise osalusega eraisikust omanik	0	0	-1 524 430	0	Euro	31.12.2020
Tegevjuhtkonna olulise mõju all olev ettevõtte	-8 099	0	0	75%	Euro	20.06.2019

01.01.2018 - 30.06.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
HansaAssets SIA	0	20 000	0	0	6-kuu Euribor+3%	Euro	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise osalusega eraisikust omanik	0	0	80 149 476	-6 683 823	0	Euro	31.12.2019
Tegevjuhtkonna olulise mõju all olev ettevõtte	-180 000	8 099	0	0	16-75%	Euro	20.06.2019-30.06.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.07.2019 - 30.06.2020		01.01.2018 - 30.06.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 091 684	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2019 - 30.06.2020	01.01.2018 - 30.06.2019
Arvestatud tasu	15 960	19 152

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestati hüvitisi koos sotsiaalmaksudega 15 960 (2018/19: 19 152) eurot.

Aruandeperioodil on arvestatud intressitulu summas 28 463 (2018/19: 27 027) eurot ja laekunud on intresse summas 4 813 (2018/19: 2 407) eurot.

2019/20 ja 2018/19 majandusaastal laenude allahindlusi ei toimunud.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ HansaAssets omandas pärast aruandekuupäeva 99%-lise osaluse Hispaania ettevõttes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2020

OÜ HansaAssets (registrikood: 10978402) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMIN KARU	Juhatuse liige	29.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ HansaAssets osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ HansaAssets (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistiik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsate auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsate puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

29.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ HansaAssets (registrikood: 10978402) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	29.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 685 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 341 835
Kokku	49 027 273
Jaotamine	
Kokku	49 027 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50065	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armin Karu	36507310231		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623734
E-posti aadress	info@hansaassets.ee