

380359
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruanne

29 -06- 2009

OÜ Grifoflex

Silvi Kaarest
.....

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10978089
Aadress: Laki 19, Tallinn 12915
Telefon: 6 001 237
Faks: 6 510 901
Elektronpost info@grifoflex.ee
Interneti kodulehekülg www.saunarent.ee
Põhitegevusala Saunade, solaariumite ja massaažisalongide
tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus
(EMTAK 2008 96041)
Tegevjuht Dmitri Bostan

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	14
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Võlakohustused	15
Lisa 7. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 8. Osakapital	16
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 10. Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12. Muud tegevuskulud	17
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad. 2008. aasta majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Üle 10% osad omavate osanike nimekiri	21

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2008. aastal jätkus OÜ Grifoflex traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne koosseis ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Eelmistel aastal teostame saunahoone renoveerimise.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Grifoflex müügitulu 2 101 tuhat krooni (s.h. doteerimine 997 tuhat krooni). Müügitulust 100% teenuste müük. Seejuures kasvas teenuste müük 50%.

OÜ Grifoflex müügitulust moodustas 100% teenused Eestis.

Grifoflex OÜ brutokasumiks kujunes 1 471 tuhat krooni, mis on 77,8 % rohkem kui eelmisel aastal. Kulud olid 1 600 tuhat krooni. Kulumis kasvu tõid endaga kaasa investeeringud tootmispinna ja -võimsuste suurendamisesse.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	2101	1645
Tulu kasv	28%	50%
Brutokasumi määr %	70 %	76%
Puhaskasum (tuh kr)	-132	45
Kasumi kasv	0%	246%
Puhasrentaablus	0%	2,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,83	1,1
ROA	0%	1,5%
ROE	0%	45,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil firma tagastus laenu suuruses 2 869 tuhat krooni ja võtis laenu Marfin Pangas 3 500 tuhat krooni..

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

Personal

OÜ Grifoflex keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7,5 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 388 tuhat krooni. Juhatuse liikmele töötasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Grifoflex põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Grifoflex juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

OÜ Grifoflex Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 09.02.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Grifoflex jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

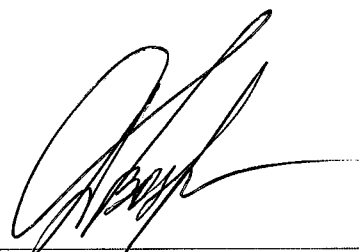
Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 09. Veebruaril 2009.a



Juhatuses liige
Dmitri Bostan

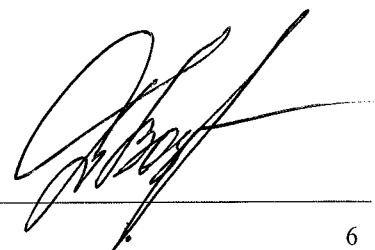
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	170	32 753
Nõuded ostjate vastu	2	136 037	8 510
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	59 796	118 315
Varud ja ettemaksed tarnijatele	5	25 176	0
Käibevara kokku		221 179	159 578
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	3 651 177	2 857 328
Põhivara kokku		3 651 177	2 857 328
VARAD KOKKU		3 872 356	3 016 906
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	1 231 000	0
Võlad tarnijatele		261 766	83 096
Maksuvõlad	4	1 535	29 719
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	236 470	30 849
Lühiajalised kohustused kokku		1 730 771	143 664
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	2 174 225	2 773 934
Pikaajalised kohustused kokku		2 174 225	2 773 934
KOHUSTUSED KOKKU		3 904 996	2 917 598
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		55 308	10 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-131 948	44 871
OMAKAPITAL KOKKU		-32 640	99 308
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 872 356	3 016 906



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	1 104 345	1 006 848
Muud äritulud	10	996 610	638 136
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-630 321	-392 827
Muud tegevuskulud	12	-249 784	-370 226
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-387 718	-405 047
Sotsiaalmaks		-129 362	-134 957
Puhkuse reserv		0	9 404
Tööjõu kulud kokku		-517 080	-530 600
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-333 570	-295 248
Muud ärikulud	10	-26163	-11167
Ärikasum (-kahjum)		344 037	44 916
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud ja tulud		-476 056	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-96
Muud finantstulud ja -kulud		71	51
Finantstulud ja -kulud kokku		-475 985	-45
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-131 948	44 871
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-131 948	44 871



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		344 037	44 916
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	333 570	295 248
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		5 250	0
Intressikulu		-476 056	0
Muud finantstulud ja -kulud		71	51
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-69 008	141 537
Varude muutus		-25 176	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		356 107	37 092
Kokku rahavood äritegevusest		468 795	518 844
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-1 132 669	-399 352
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 132 669	-399 352
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	6	3 500 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	6	-2 868 709	-394 580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		631 291	-394 580
Rahavood kokku		-32 583	-275 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	32 753	307 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-32 583	-275 184
Valuutakursi muutuste mõju		0	-96
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	170	32 753

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus- tuslik reserv-	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	40 000	0	14 437	54 437
Kohustuslik reserv moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	44 871	44 871
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	55 308	99 308
Saldo seisuga 01.01.2008	40 000	4 000	55 308	99 308
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	-131 948	-131 948
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	-76 640	-32 640

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Grifoflex 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Grifoflex Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

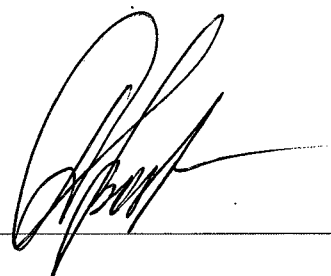
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat	:
Tootmiseseadmed	8-12 aastat	:
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat	:
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat	:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.



Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

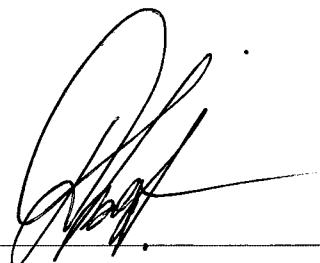
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks



Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäädud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

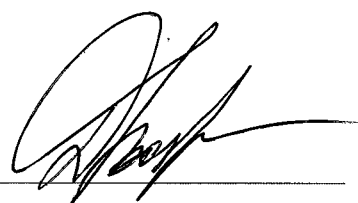
Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1	Raha ja pangakontod	
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	30 867
Pangakontod	170	1 886
Raha ja pangakontod kokku	170	32 753

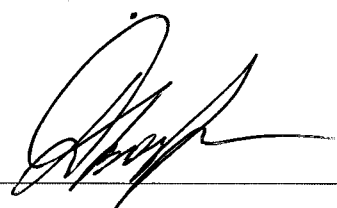
Lisa 2	Nõuded ostjate vastu	
	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	136 037	8 510
Nõuded ostjate vastu kokku	136 037	8 510

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	49 570	118 315
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 226	0
Viitlaekumised kokku	59 796	118 315

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	49 570	0	118 315	0
Käibemaksu intress	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	4 902
Üksikisiku tulumaksu intress	0	0	0	1
Sotsiaalmaks	0	1 380	0	23 982
Sotsiaalmaksu intress	0	0	0	3
Kohustuslik kogumispension	0	92	0	453
Töötuskindlustusmaks	0	63	0	378
	49 570	1 535	118 315	29 719



Lisa 5 Materiaalne põhivara

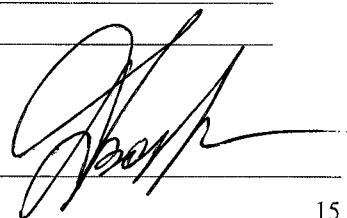
	Maa ja ehitised	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	2807089	146267	297103	3250459
Soetamine	1052377	80292		1132669
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	297103		-297103	0
Mahakandmine (-)		-15000		-15000
Soetusmaksumus 31.12.2008	4156569	211559	0	4368128
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	360905	32226	0	393131
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	297724	35846		333570
Mahakantud põhivara kulum (-)		-9750		-9750
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	658629	58322	0	716951
Jääkmaksumus 31.12.2007	2446184	114041	297103	2857328
Jääkmaksumus 31.12.2008	3497940	153237	0	3651177

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	2807089	44018	0	2851107
Soetamine		102249	297103	399352
Soetusmaksumus 31.12.2007	2807089	146267	297103	3250459
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	85673	12210	0	97883
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	275232	20016		295248
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	360905	32226	0	393131
Jääkmaksumus 31.12.2006	2721416	31808	0	2753224
Jääkmaksumus 31.12.2007	2446184	114041	297103	2857328

Lisa 6 Võlakohustused

Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Tagasimakse	Intressimäär
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5	tähtaeg	
	31.12.2008	jooksul	jooksul	aasta		
Pikaajalised pangalaenud	3405225	1231000	2174225			
s.h.Marfin Pank	3405225	1231000	2174225		25.04.2012	E+4%
KOKKU	3405225	1231000	2174225			
s.h.pikaajaline laenukohustus	2174225					



	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2006	Tähtaeg 31.12.2010
Pikaajalised emaettevõttevõlakohustused	2 773 934	3 168 514	
Kokku	2 773 934	3 168 514	

Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	2 135	29 194
Muugimaks	7 016	1 655
Muud viitvõlad	227 319	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	236 470	30 849

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 9 Müügitulu

OU Grifoflex müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	1 104 345	1 006 848
Kokku	1 104 345	1 006 848

OU Grifoflex müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Saunade, solaariumite ja massaaž, ilusalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus (EMTAK 2008 96041)	592 051	446 597
Muude tarbeesmete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent (EMTAK 2008 77291)	368 884	513 831
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 2008 68201)	114 065	46 420
Muud teenused	29 345	0
Kokku	1 104 345	1 006 848

Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Doteerimine	996 610	638 136
Muud äritulud kokku	996 610	638 136

	2008	2007
Muud ärikulud		
Maamaks	-5 534	-5 007
Kahjum põhivara müügist	-5 250	0
Trahvid ja viivised	-7 684	0
Muud ärikulud	-7 695	-6 160
Muud ärikulud kokku	-26 163	-11 167

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

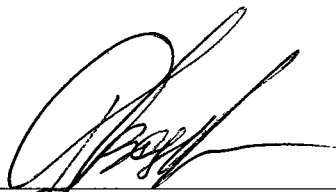
	2008	2007
Teenused müügiks	-630 321	-392 827
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-630 321	-392 827

Lisa 12 Muud tegevuskulud		
	2008	2007
Kommunaalkulud (elekter, vesi, küte, haldus)	-60 436	-59 371
Juhtimiskulud	0	-206 345
Vähevätuslik kontoriinventar	-38 680	-76 166
Kantselei ja postikulud	-1 074	-1 740
Pangateenused	-3 591	-1 218
Juriidilised kulud, lepingutasud	-90 563	-145
Konsultatsioonikulud	-22 320	-19 600
Reklaam	-28 049	-4 200
Muud turustuskulud	-5 071	-1 441
Kokku muud tegevuskulud	-249 784	-370 226

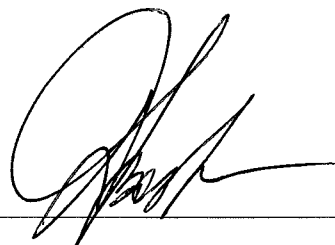
Lisa 13	Tehingud seotud osapooltega			
	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	0	243 487	197 296
Kaupade ost-müük kokku	0	0	243 487	197 296
Saldod seotud osapooltega:				
	31.12.2008	31.12.2007		
Lühiajalised kohustused emaettevõtja	0	20 291		
Kohustused emaettevõtja vastu	0	2 773 934		
Lühiajalised kohustused kokku	0	2 794 225		

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OU Grifoflex 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanikkude üldkoosoleku poolt
06. veebruar 2009, kinnitamine



Juhatuses liige
Dmitri Bostan



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Grifoflex juhatus teeb osanikkudele üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kahjum summas -131 948 alljärgnevalt:

1. jaotamata kahjum – 131 948 krooni

Osanike nimekiri

Dmitri Bostan

Isikukood

37510260318

Asukoht:

Tallinn

Osade väärtus

40 000 100%