

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OSAÜHING Grifoflex

**registrikood:** 10978089

**tänavatalu nimi, Langu 4**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74111

**telefon:** +372 6001237, +372 5046333

**e-posti aadress:** grifoflex@hotmail.ee

**veebilehe aadress:** www.saunarent.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                    | 14 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 16 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2013. aastal jätkus OÜ Grifoflex traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne koosseis ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

### Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas OÜ Grifoflex müügitulu 107 tuh euro (s.h. doteerimine 61 tuh euro). Müügitulust 100% teenuste müük. OÜ Grifoflex müügitulust moodustas 100% teenused Eestis.

Grifoflex OÜ brutokasumiks kujunes 68 tuhat euro, mis on 8.1% vähem kui eelmisel aastal. Kulud olid 7 tuh euro. Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2013  | 2012  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu (tuh eur)                  | 107   | 112   |
| Tulu kasv                            | -4.5% | -100% |
| Brutokasumi määr %                   | 15%   | 66%   |
| Puhaskasum (tuh eur)                 | 14.6  | 11.2  |
| Kasumi kasv                          | 27%   | 100%  |
| Puhasrentaablus                      | 13%   | 0%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0.3   | 5,9   |
| ROA                                  | 3%    | 2.7%  |
| ROE                                  | 73%   | 0%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

### Investeeringud

Aruandeperioodil firma tagastus laenu suuruses 35 tuhat euroja võtis laenu sidu- ja emattevõtjalt 14 tuhat euro

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse. Oli osakapital suurendada kuni 30356 eurot.

### Personal

OÜ Grifoflex keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5.3 tuh euro. Juhatuse liikmele töötasu ei maksta.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Grifoflex põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 27 266         | 8 818          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 108 169        | 23 397         |         |
| Varud                                        | 1 383          | 575            | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>136 818</b> | <b>32 790</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 325 558        | 355 363        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>325 558</b> | <b>355 363</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>462 376</b> | <b>388 153</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 35 904         | 34 405         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 390 292        | 323 736        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>426 196</b> | <b>358 141</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 17 379         | 53 625         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>17 379</b>  | <b>53 625</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>443 575</b> | <b>411 766</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 30 356         | 2 556          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -26 425        | -30 205        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 614         | 3 780          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 801</b>  | <b>-23 613</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>462 376</b> | <b>388 153</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 46 323        | 51 225        | 12      |
| Muud äritulud                               | 70 608        | 60 716        | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -39 269       | -37 933       | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 958        | -10 123       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -7 107        | -8 094        | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -42 519       | -42 547       |         |
| Muud ärikulud                               | -1 930        | -2 031        | 17      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>19 148</b> | <b>11 213</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -4 534        | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 614</b> | <b>11 213</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 614</b> | <b>11 213</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 19 148         | 11 213         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 42 519         | 42 547         |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -1 292         | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>41 227</b>  | <b>42 547</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -84 517        | 7 440          |         |
| Varude muutus                                            | -808           | 555            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 81 386         | 63 449         |         |
| Makstud intressid                                        | -4 534         | -7 433         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>51 902</b>  | <b>117 771</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -11 422        | -65 803        |         |
| Antud laenud                                             | -247           | -126           |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0              | 385            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-11 669</b> | <b>-65 544</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 0              | 5 875          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -49 585        | -49 694        |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 27 800         | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-21 785</b> | <b>-43 819</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>18 448</b>  | <b>8 408</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 8 818          | 410            | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>18 448</b>  | <b>8 408</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 27 266         | 8 818          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | -30 205                     | -27 393 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 3 780                       | 3 780   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | -26 425                     | -23 613 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 14 614                      | 14 614  |
| Emiteeritud osakapital      | 27 800                      |                              |                             | 27 800  |
| <b>31.12.2013</b>           | 30 356                      | 256                          | -11 811                     | 18 801  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Grifoflex 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Grifoflex Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang

hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud



väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni–perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|-------------------|---------------|--------------|
| kassa             | 0             | 383          |
| arvelduskonto     | 27 266        | 8 435        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>27 266</b> | <b>8 818</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>13 719</b> | <b>20 997</b> |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>13 719</b> | <b>20 997</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013   | 31.12.2012 |
|------------------------|--------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 322        | 429        |
| Ettemaksed varude eest | 61           | 146        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 383</b> | <b>575</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 757          | 482        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 33           |            | 6          |
| Sotsiaalmaks                                  | 360          |            | 324        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6            |            | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 17           |            | 12         |
| Intress                                       | 12           |            | 12         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 185</b> | <b>482</b> | <b>360</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                    |                      |            |                                    | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2011</b>   |        |          |                         |                    |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 9 230  | 317 139  | 66 873                  | 66 873             | 104 458              |            | 104 458                            | 497 700  |
| Akumuleeritud kulum |        | -129 576 | -36 017                 | -36 017            |                      |            |                                    | -165 593 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 230  | 187 563  | 30 856                  | 30 856             | 104 458              |            | 104 458                            | 332 107  |
|                     |        |          |                         |                    |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused | 10 000 |          |                         |                    | 55 803               |            | 55 803                             | 65 803   |
| Amortisatsioonikulu |        | -30 348  | -12 199                 | -12 199            |                      |            |                                    | -42 547  |
|                     |        |          |                         |                    |                      |            |                                    |          |
| <b>31.12.2012</b>   |        |          |                         |                    |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 19 230 | 317 139  | 66 873                  | 66 873             | 160 261              |            | 160 261                            | 563 503  |
| Akumuleeritud kulum |        | -159 924 | -48 216                 | -48 216            |                      |            |                                    | -208 140 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 230 | 157 215  | 18 657                  | 18 657             | 160 261              |            | 160 261                            | 355 363  |
|                     |        |          |                         |                    |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused |        | 51 156   |                         |                    | 6 422                | 5 000      | 11 422                             | 62 578   |
| Amortisatsioonikulu |        | -31 317  | -11 202                 | -11 202            |                      |            |                                    | -42 519  |
| Müügid              |        | -49 864  |                         |                    |                      |            |                                    | -49 864  |
|                     |        |          |                         |                    |                      |            |                                    |          |
| <b>31.12.2013</b>   |        |          |                         |                    |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 19 230 | 317 139  | 66 873                  | 66 873             | 166 683              | 5 000      | 171 683                            | 574 925  |
| Akumuleeritud kulum |        | -189 949 | -59 418                 | -59 418            |                      |            |                                    | -249 367 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 230 | 127 190  | 7 455                   | 7 455              | 166 683              | 5 000      | 171 683                            | 325 558  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Versopank                        | 53 283     | 35 904                            | 17 379                 |             | 7            | euro        | 25.05.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 53 283     | 35 904                            | 17 379                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 53 283     | 35 904                            | 17 379                 |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Marfin pank                      | 88 030     | 34 405                            | 53 625                 |             | 7            | euro        | 25.05.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 88 030     | 34 405                            | 53 625                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 88 030     | 34 405                            | 53 625                 |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
| Maa                                                   | 9 230          | 9 230          |
| Ehitised                                              | 127 190        | 166 445        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>136 420</b> | <b>175 675</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 59 033         | 59 033                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 596            | 596                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 185          | 1 185                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 329 478        | 329 478                           |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 329 478        | 329 478                           |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>390 292</b> | <b>390 292</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 12 872         | 12 872                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 628            | 628                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 360            | 360                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 309 876        | 309 876                           |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 309 876        | 309 876                           |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>323 736</b> | <b>323 736</b>                    |                     |             |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 59 033        | 12 872        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>59 033</b> | <b>12 872</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 596        | 557        |
| Puhkusetasude kohustus          | 0          | 71         |
| Võlad töövõtjatele              | 0          | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>596</b> | <b>628</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 30 356     | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                                                          | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                                                              |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                                                             |               |               |
| Eesti                                                                                                                    | 46 323        | 51 225        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                                                               | <b>46 323</b> | <b>51 225</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                                                   | <b>46 323</b> | <b>51 225</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                                                            |               |               |
| Saunade, solaariumite ja massaaži, ilusalongide tegevus<br>jms füüsilise heaoluga seotud teenindus (EMTAK<br>2008 96041) | 33 712        | 20 859        |
| Muude tarbeesmete ja kodumasinade väljaüürimine ja<br>kasutusrent (EMTAK 2008 77291)                                     | 0             | 3 909         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja<br>käitus (EMTAK 2008 68201)                                               | 5 900         | 20 418        |
| 47811 Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük<br>kioskites ja turgudel (EMTAK 2008 47811 )                        | 6 711         | 6 039         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                                                   | <b>46 323</b> | <b>51 225</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2013          | 2012          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 1 292         | 0             |
| Doteerimine                        | 60 716        | 60 716        |
| Muud                               | 8 600         | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>70 608</b> | <b>60 716</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -3 859         | -5 443         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -35 410        | -32 490        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-39 269</b> | <b>-37 933</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -6 958        | -10 123        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-6 958</b> | <b>-10 123</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | -5 301        | -6 025        |
| Sotsiaalmaksud                                        | -1 806        | -2 071        |
| puhkusereserv                                         | 0             | 2             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>-7 107</b> | <b>-8 094</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>4</b>      | <b>4</b>      |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2013          | 2012          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | -51           | -2 028        |
| Muud                           | -1 879        | -3            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-1 930</b> | <b>-2 031</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Credimax OU |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti       |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Credimax OU |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     |            | 11 602     |            | 39 345     |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 374        | 201 423    | 126        | 180 494    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 116 453    |            | 38 898     |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**OSAÜHING Grifoflex (registrikood: 10978089) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NATALJA LANSKAJA   | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -26 425        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 614         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-11 811</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus | 96041      | 33712           | 72.78%      | Jah            |
| Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel                      | 47811      | 6711            | 14.49%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                      | 68201      | 5900            | 12.74%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| OÜ Credimax    | 11664074                            | Ehitajate tee 114, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 30356 EUR                 |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| Telefon           | +372 6001237         |
| Mobiiltelefon     | +372 5046333         |
| E-posti aadress   | grifoflex@hotmail.ee |
| Veebilehe aadress | www.saunarent.ee     |