

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS: 01.01.2007

ARUANDEAASTA LÕPP: 31.12.2007

OÜ KODUPARTNER

REGISTRIKOOD: 10977983

AADDRESS: Sinimäe 6-8
13816 Tallinn

TELEFON: 52 44027

E-POSTI AADDRESS: ahto@kodupartner.ee

Dokumendid, mis
esitatakse majandus-
aasta aruandest eraldi

Lisa 1: Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.

OÜ Kodupartner
Reg.kood 10977983

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1: Põhivara	11
Lisa 2: Maksud	11
Lisa 3: Realiseerimise netokäive	11
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTAARUANDELE	12
LISA 1: OSANIKE NIMEKIRI	13

OÜ Kodupartner
Reg.kood 10977983

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kodupartner alustas majandustegevust 2003. a oktoobris ja on tegelenud põhitegevusalana ehitusega, sh. ehitusplatside ettevalmistus, ehitiste ja nende osade ehitus ning ehitiste viimistlus ja lõpetamine. Lisategevusena elu- ja ärihoonete haldamine, sh hooldus ja remont. 2007.a. ettevõtte aktiivselt ei tegutsenud. 2007. aastal oli plaanis põhitegevusala muuta ja alustada kinnisvaraarenduse ning -müügiga. Turuolukord muutus aga oluliselt ja ettevõtte tegevus on ajutiselt peatatud.

OÜ Kodupartneri mõningane majandusnäitajate muutus on enamjaolt seotud interneti kodulehe täiendamise ja üleval hoidmisega.

2008. aastal on plaan alustada aktiivset tegevust vaid sobiva arendusprojekti leidmisel.

2007. a ettevõttes lepingulisi töötajaid polnud. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

OÜ Kodupartner on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, mille aktiivne tegevus on ajutiselt peatatud.

Ahto Paju
Juhatuse liige

OÜ Kodupartner

Reg.kood 10977983

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu Kodupartner osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Kodupartner osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ahto Paju
Juhatuse liige

OÜ Kodupartner
Reg.kood 10977983

B I L A N S S

VARAD	31.12.2007	31.12.2006 korregeeritud
Käibevara		
Raha ja pangakontod	44 686	41 232
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved		116 808
Nõuded ostjate vastu kokku		116 808
Muud lühiajalised nõuded		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Ettemakstud tulevaste per. kulu kokku		
Käibevara kokku	44 686	158 040
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	0	0
Kulum	0	0
Materiaalne põhivara kokku	0	0
Põhivara kokku	0	0
VARAD KOKKU	44 686	158 040
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Tarnijatele tasumata arved	0	112 492
Maksuvõlad - käibemaks	1	1 166
Lühiajalised kohustused kokku	1	113 658
Omakapital		
Omakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste per. jaotamata kasum	382	-14 378
Aruande aasta kasum/kahjum	303	14 760
Omakapital kokku	44 685	44 382
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	44 686	158 040

Juhatuse liige.....

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	31.12.2007	31.12.2006
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	7 900	262 235
Äritulud kokku	7 900	262 235
 ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal		216 572
Muud tegevuskulud	7 600	22 353
Põhivara amortisatsioon		1 500
Muud ärikulud		7 050
Ärikulud kokku	7 600	247 475
 ÄRIKASUM	300	14 760
 FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	3	0
Finantstulud kokku	3	0
 KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	303	14 760
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM	303	14 760

Juhatuse liige.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a korrigeeritud
Rahavood äritegevusest		
Kasum/kahjum majandustegevusest	303	14 760
Kulum		-450
Ostjate laekumata arved	116 808	-116 182
Mitmesugused nõuded		-1 126
Võlad hankijatele	-112 492	105 492
Maksuvõlad	-1 165	1 166
Tulevaste perioodide kulude muutus		3 548
Rahavood äritegevusest	3 454	7 208
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		
Materiaalse põhivara müük		9 000
RAHAVOOD KOKKU	3 454	16 208
Raha ja raha ekvivalendid per.		
alguses	41 232	25 024
Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus	44 686	41 232

Juhatuse liige

OÜ Kodupartner
Reg.kood 10977983

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelm. per jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
1.01.2007	40 000	4 000	-14 378	14 760	44 382
31.12.2007	40 000	4 000	382	303	44 685

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE SELGITUSED JA LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kodupartner 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kodupartner kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid on rahavoogude aruandes kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

Põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni määr masinatel ja seadmetel on 20% aastas, muul inventaril 40% aastas. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarselt. 2007.a. ettevõttel põhivara puudub.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning

müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Käesoleva aruande koostamise ajaks pole teada ühtegi lootusetut nõuet aruandeperioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Juhatuse liige

OÜ Kodupartner
Reg.kood 10977983

Lisa 1 Maksud

Maksu liik	31.12.2007	31.12.2006
	Võlg	Võlg
Käibemaks	1	1 166
KOKKU	1	1 166

Lisa 2 Realiseerimise netokäive

2007.a.

Põranda- ja seinakatete paigaldus 7 900

Käibe tekkimise koht Eesti Vabariik

2006.a.

Ehitiste viimistlus ja lõpetamine 262 235

Käibe tekkimise koht Eesti Vabariik

Juhatuse liige.....

OÜ Kodupartner
Reg.kood 10977983

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud perioodi 01.01.2007-31.12.2007 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest kokku 12.lehel.

Ahto Paju
Juhatus liige

Allkiri

kuupäev

LISA 1: OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Kodupartner osanikud on:

50% omanik Lauri Liivlaid, isikukood 37902284719, elukoht Tallinn;

50% omanik Ahto Paju, isikukood 37311150261, elukoht Tallinn.

Ahto Paju
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Kodupartner OÜ (registrikood: 10977983) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ahto Paju (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.12.2008