

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kodupartner OÜ

registrikood: 10977983

tänava/talu nimi, Pihlaka 8-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 11215

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

2010 aastal alustas ettevõtte taas majandustegevust. Ettevõtte käive oli 1 420 140 krooni ning aruandeperioodi kasumiks kujunes 266 876 krooni.

2011. aasta eesmärgiks on tagada samaväärne käive ning leida uusi koostööpartnereid.

Kodupartner OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	274 077	44 557	
Nõuded ja ettemaksed	234 488		2
Kokku käibevara	508 565	44 557	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	199 297		4
Kokku põhivara	199 297		
Kokku varad	707 862	44 557	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	171 428		5, 8
Võlad ja ettemaksed	225 002		3, 6
Kokku lühiajalised kohustused	396 430		
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		1	
Kokku pikaajalised kohustused		1	
Kokku kohustused	396 430	1	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	39 993	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	563	556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 876	0	
Kokku omakapital	311 432	44 556	
Kokku kohustused ja omakapital	707 862	44 557	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 420 140	0	
Muud äritulud	62		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 079 290		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 860		
Tööjõukulud	-37 373		7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 803		4
Ärikasum (-kahjum)	266 876	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	266 876	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 876	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	266 876	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 803		4
Kokku korrigeerimised	18 803		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234 488		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	225 001		
Kokku rahavood äritegevusest	276 192	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-218 100		4
Antud laenud	-398 025		
Antud laenude tagasimaksed	398 025		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-218 100	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	335 500		5, 8
Saadud laenude tagasimaksed	-164 072		5, 8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	171 428	0	
Kokku rahavood	229 520	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 557	44 557	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	229 520	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	274 077	44 557	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	556	44 556
31.12.2009	40 000	4 000	556	44 556
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			266 876	266 876
Muud muutused omakapitalis	-7		7	
31.12.2010	39 993	4 000	267 439	311 432

20.10.2010 muudeti OÜ Kodupartner osakapital eurodeks ning vähendati osakapitali lähima võimaliku suuruseni, s.o 2 556 euroni. Osakapitali suuruseks kroonides, arvestatakse kursi 15,6466 EEK/EUR alusel, on 39 992,71 krooni. Vähendatud summat, milleks on 7,29 krooni, kajastatakse eelmiste perioodide kasumi/kahjumi kontol.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodupartner 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kodupartner kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha

Raha ja raha ekvivalendid on rahavoogude aruandes kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Käesoleva aruande koostamise ajaks pole teada ühtegi lootusetut nõuet aruandeperioodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni määr masinatele ja seadmetele on 20% aastas, muul inventaril 35% aastas.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Kodupartner käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	224 940
Kokku nõuded ostjate vastu	224 940

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Käibemaks	3 603
Üksikisiku tulumaks	1 327
Sotsiaalmaks	2 970
Kohustuslik kogumispension	180
Töötuskindlustusmaksed	378
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 458

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	45 000	146 200	146 200	26 900	218 100
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	45 000				45 000
Muud ostud ja parendused		146 200	146 200	26 900	173 100
Amortisatsioonikulu	-675	-14 620	-14 620	-3 508	-18 803
31.12.2010					
Soetusmaksumus	45 000	146 200	146 200	26 900	218 100
Akumuleeritud kulum	-675	-14 620	-14 620	-3 508	-18 803
Jääkmaksumus	44 325	131 580	131 580	23 392	199 297

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	171 428	171 428			31.12.2011	9
Lühiajalised laenud kokku	171 428	171 428				
Laenukohustused kokku	171 428	171 428				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	216 544
Kokku võlad tarnijatele	216 544

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	43 364	0
Sotsiaalmaksud	14 917	0
Palgatoetus Töötukassalt	-20 908	
Kokku tööjõukulud	37 373	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Eesti Töötukassa ja OÜ Kodupartner vahel on sõlmitud tööturuteenuste ja -toetuste seaduse § 18 lg 4 ning raamprogrammi „Kvalifitseeritud tööjõu pakkumise suurendamine 2007-2013” alusel haldusleping palgatoetuse maksmiseks, millega vähendatakse tööjõukulu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 428

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Puuduvad		0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Kodupartner alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande digitaalallkirjad

Kodupartner OÜ (registrikood: 10977983) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE RAAG	Juhatuse liige	14.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 876
Kokku	267 439
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267 439
Kokku	267 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1273628	89.68%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	60208	4.24%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	42000	2.96%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	22680	1.60%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	18624	1.31%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Raag	47802030378	Pihlaka 8-9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054881
E-posti aadress	info@kodupartner.ee
Veebilehe aadress	www.kodupartner.ee