

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** AGR Teenused OÜ

**registrikood:** 10977983

**tänava/talu nimi,** Pihlaka 8-9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11215

**telefon:** +372 5054881

**e-posti aadress:** info@agrteenused.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

2011 aastal muudeti ettevõtte Kodupartner OÜ ärinime, uueks nimeks sai AGR Teenused OÜ.

Ettevõtte käive oli 162 585 eurot ning aruandeperioodi kasumiks kujunes 36 758 eurot. 2012. aasta eesmärgiks on tagada samaväärne käive ning leida uusi koostööpartnereid.

AGR Teenused OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 12 540        | 17 517        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 862        | 14 987        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>47 402</b> | <b>32 504</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 13 349        | 12 737        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>13 349</b> | <b>12 737</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>60 751</b> | <b>45 241</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 10 956        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 089         | 14 381        | 3, 6    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 089</b>  | <b>25 337</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 089</b>  | <b>25 337</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 092        | 36            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 758        | 17 056        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>56 662</b> | <b>19 904</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>60 751</b> | <b>45 241</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 162 585       | 90 763        |         |
| Muud äritulud                               | 547           | 4             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -115 680      | -68 979       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 289        | -1 141        |         |
| Tööjõukulud                                 | -3 214        | -2 389        | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 463        | -1 202        |         |
| Muud ärikulud                               | -497          | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>35 989</b> | <b>17 056</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 769           | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 758</b> | <b>17 056</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>36 758</b> | <b>17 056</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 35 989         | 17 056         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 463          | 1 202          |
| Muud korrigeerimised                                     | -10 331        | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-7 868</b>  | <b>1 202</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -19 875        | -14 987        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 10 292         | 14 381         |
| Laekunud intressid                                       | 6              | 0              |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 330            | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>18 874</b>  | <b>17 652</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -3 075         | -13 939        |
| Antud laenud                                             | -146 192       | -25 438        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 136 008        | 25 438         |
| Laekunud intressid                                       | 373            | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-12 886</b> | <b>-13 939</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenud                                            | 58 096         | 21 442         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -69 052        | -10 486        |
| Makstud intressid                                        | -9             | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-10 965</b> | <b>10 956</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-4 977</b>  | <b>14 669</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>17 517</b>  | <b>2 848</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-4 977</b>  | <b>14 669</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>12 540</b>  | <b>17 517</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 36                          | 2 848  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 17 056                      | 17 056 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 17 092                      | 19 904 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 36 758                      | 36 758 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 53 850                      | 56 662 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AGR Teenused OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AGR Teenused OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid on rahavoogude aruandes kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Käesoleva aruande koostamise ajaks pole teada ühtegi lootusetut nõuet aruandeperioodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni määr masinatele ja seadmetele on 20% aastas, muul inventaril 35% aastas.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarselt.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

AGR Teenused OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 028        | 14 376        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>19 028</b> | <b>14 376</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 3 270        | 230        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 51           | 85         |
| Sotsiaalmaks                                  | 184          | 190        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 11           | 12         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 24           | 24         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 540</b> | <b>541</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                              |       |          |                         |                               |                       |                                | Kokku  |
|----------------------------------------------|-------|----------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------|
|                                              | Maa   | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| Ostud ja parendused                          |       | 2 876    | 9 344                   |                               | 9 344                 | 1 719                          | 13 939 |
| Maa ja varem kasutusel<br>olnud ehitiste ost |       | 2 876    |                         |                               |                       |                                | 2 876  |
| Muud ostud ja parendused                     |       |          | 9 344                   |                               | 9 344                 | 1 719                          | 11 063 |
| Amortisatsioonikulu                          |       | -43      | -935                    |                               | -935                  | -224                           | -1 202 |
| <b>31.12.2010</b>                            |       |          |                         |                               |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus                               |       | 2 876    | 9 344                   |                               | 9 344                 | 1 719                          | 13 939 |
| Akumuleeritud kulum                          |       | -43      | -935                    |                               | -935                  | -224                           | -1 202 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          |       | 2 833    | 8 409                   |                               | 8 409                 | 1 495                          | 12 737 |
| Ostud ja parendused                          | 2 355 |          |                         | 720                           | 720                   |                                | 3 075  |
| Maa ja varem kasutusel<br>olnud ehitiste ost | 2 355 |          |                         |                               |                       |                                | 2 355  |
| Muud ostud ja parendused                     |       |          |                         | 720                           | 720                   |                                | 720    |
| Amortisatsioonikulu                          |       | -86      | -1 869                  | -60                           | -1 929                | -448                           | -2 463 |
| <b>31.12.2011</b>                            |       |          |                         |                               |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus                               | 2 355 | 2 876    | 9 344                   | 720                           | 10 064                | 1 719                          | 17 014 |
| Akumuleeritud kulum                          |       | -129     | -2 804                  | -60                           | -2 864                | -672                           | -3 665 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | 2 355 | 2 747    | 6 540                   | 660                           | 7 200                 | 1 047                          | 13 349 |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |             |
| Laen                             | 10 956     | 10 956                           |                        |             | 31.12.2011  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 956     | 10 956                           |                        |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 10 956     | 10 956                           |                        |             |             |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 | 31.12.2010    |
|--------------------------------|------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 309        | 13 840        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>309</b> | <b>13 840</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2011         | 2010         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 2 637        | 2 771        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 907          | 953          |
| Palgatoetus Töötukassalt                             | -330         | -1 336       |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>3 214</b> | <b>2 388</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

Eesti Töötukassa ja AGR Teenused OÜ vahel on sõlmitud tööturuteenuste ja -toetuste seaduse § 18 lg 4 ning raamprogrammi „Kvalifitseeritud tööjõu pakkumise suurendamine 2007-2013” alusel haldusleping palgatoetuse maksmiseks, millega vähendatakse tööjõukulu.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 10 956     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2011  | 2010 |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 307 | 0    |
| Puuduvad                                                                      |       |      |

## Aruande digitaalallkirjad

AGR Teenused OÜ (registrikood: 10977983) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERLE RAAG         | Juhatuse liige     | 13.04.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 17 092        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 36 758        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>53 850</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 53 850        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>53 850</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                             | 41201      | 130158          | 80.06%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel                                                            | 49411      | 13808           | 8.49%       | Ei             |
| Veokite rentimine ja kasutusrent                                              | 77121      | 6444            | 3.96%       | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge                            | 47991      | 5316            | 3.27%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 3452            | 2.12%       | Ei             |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                                        | 69202      | 2951            | 1.82%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 456             | 0.28%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Merle Raag     | 47802030378                         | Pihlaka 8-9,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5054881        |
| E-posti aadress | info@agrteenused.ee |