

16 -06- 2005

15
Maire MÄE

OÜ Kodu Ehitusgrupp

Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta algus: 16. oktoober 2003
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood: 10977902
Aadress: Tallinn, Kerese 33-3, 11212 Tallinn
Telefon: 5127081
Faks: 6502910
E-mail aadress: kodueg@hotmail.ee
Põhitegevusala: Jae-, hulgikaubandus, üldehitustööd
Põhitegevusala: Üldehitustööd
Põhitegevusala:
Tegevjuht: Mati Reinu

Raamatupidaja: Kaksi Consult OÜ

Lisatavad dokumendid:
Kasumi jaotamise otsus

16-06-2005

Kodu Ehitusgrupp OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatusdeklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisad.....	10
Audiitori järeldusotsus.....	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

Kodu Ehitusgrupp OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

16-06-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kodu Ehitusgrupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kodu Ehitusgrupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

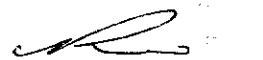
Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10. juuni 2005.a.

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse liige: Mati Reinu



10.06.2005

Juhatuse liige



Kodu Ehitusgrupp OÜ

BILANSS

kroonides

AKTIVA

		31.12.04	30.09.03
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	17 987	20 000
Aksiad ja muud väärtpaberid		0	0
Nõuded ostjate vastu		62 090	0
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 2	62 090	0
Ostjate vekslid		0	0
Mitmesugused nõuded		0	0
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele		0	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		0	0
Intressid		0	0
Muud viitlaekumised		0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	0
Mitmesugused nõuded	Lisa 2	0	0
Muud lühiajalised nõuded		0	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		0	0
Muud viitlaekumised		0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 089	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	0	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 089	0
Varud		347 167	20 000
Tooraine ja materjal		0	0
Lõpetamata ehitus	Lisa 3	338 435	20 000
Ettemaksed hankijatele		8 732	0
KÄIBEVARA KOKKU		428 333	40 000
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 5	0	0
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		0	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		0	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		0	0
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		127 500	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-18 260	0
PÕHIVARA KOKKU		109 240	0
AKTIVA KOKKU		537 573	40 000

PASSIVA		31.12.04	30.09.03
			kroonides
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Maksuvõlad	Lisa 6	43 462	0
Võlgnevus töötajatele		73 573	0
Muud viitvõlad		14 837	0
Kokku lühiajalsed kohustused		131 872	0
Võlakohustused		0	0
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		274 733	0
Võlad hankijatele		0	0
Hankijatele tasumata arved		0	0
Mitmesugused võlad		9 950	0
Muud		9 950	0
Maksuvõlad	Lisa 6	0	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		58	0
Intressivõlad		0	0
Intressivõlad		58	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		416 613	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalsed võlakohustused	Lisa 6	0	0
Pikaajalsed laenud		0	0
Muud pikaajalsed võlad		0	0
Hankijatele tasumata võlad		0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		416 613	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		0	0
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum		80 960	0
KOKKU OMAKAPITAL		120 960	40 000
PASSIVA KOKKU		537 573	40 000

Majandusaasta aruanne 2004

16-06-2005

Kodu Ehitusgrupp OÜ

KASUMIARUANNE	SKEEM 1	2004	2003
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 7	6 799 070	0
Muud äritulud		0	0
Muud tulud		0	0
ÄRITULUD KOKKU		6 799 070	0
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 040 063	0
Mitmesugused tegevuskulud		1 179 992	0
Tööjõukulud		1 117 915	0
palgakulu		848 468	0
sotsiaalmaksud		269 447	0
Kulum		18 260	0
põhivara kulum		18 260	0
käibevara allahindlus		0	0
Muud ärikulud		48	0
ÄRIKULUD KOKKU		6 718 278	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		80 792	0
FINANTSTULUD		168	0
muud intressi- ja finantstulud		168	0
FINANTSKULUD		0	0
muud finantskulud		0	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		80 960	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		80 960	0

16 -06- 2005

Majandusaasta aruanne 2004

Kodu Ehitusgrupp OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaot.kasum	Dividendid Tulumaks	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000					40 000
Aruandeaasta kasum					80 960	
Eelmise perioodi kasum						
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks						
Aruandeaasta kasum						
Seisuga 31.12.04	40 000				80 960	120 960

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2004	2003
Puhaskasum	80 960	0
Materiaalse põhivara amortisatsioon	18 260	0
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		
Nõuetest ostjatele	-62 090	0
Ettemaksed hankijatele	-8 732	
Varudest	-338 435	0
Tulevaste perioodide kuludest	-1 089	0
Ettemaksetest ostjatelt	274 733	0
Hankijatele tasumata võlgadest	0	0
Muudest võlgnevusest	9 950	
Maksuvõlgadest	43 462	0
Muudest tulevaste perioodide kuludest	14 895	0
Võlad töötajatele	73 573	0
Kokku rahavood äritegevusest	105 487	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	-127 500	0
Antud laenud	0	0
Kokku rahavood investeerimisest	-127 500	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Osakapitali moodustamine	40 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest	40 000	0
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	17 987	0
RAHA ALGJÄÄK	0	0
RAHA LÕPPJÄÄK	17 987	0

Juhatuse liige



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse valmidusastme alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Materiaalne põhivara

Masinad, seadmed ja muu inventar kui piiratud kasutuseaega materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses alates 2000 kroonist. Amortisatsiooninorm on 33%

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	9 846	0
Pangakontod EEK	8 141	0
Valuutakontod pangas	0	0
Kokku	17 987	0

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 62 090 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest suumadest.

Lisa 3. Varud

Kroonides

Varude grupp	31.12.2004
Saematerjal	316 835
Armatuurraud	21 600
Kokku	338 435

Lisa 5. Põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	0
Soetamine		127 500	127 500
Mahakandmine (-)		0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	127 500	127 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	18 260	18 260
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	109 240	109 240

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2003	31.12.2004	s.h. viivised
Käibemaks	0	22586	58
Sotsiaalmaks	0	13844	0
Isiku tulumaks	0	5951	0
Töötuskindlustusmakse	0	630	0
Kogumispensioni makse	0	451	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0
Kokku	0	43462	58

Lisa 7. Neto realiseerimiskäive

Realisatsioonitegevusalade lõikes

Teenuse müük	6 799 070	100%
Ehitus		
Kokku	6 799 070	100%

Eesti	6 799 070	100%
Kokku	6 799 070	100%

Ehituse TEVL	Tellija	Tähtaeg	Lep.sum.	Realisatsioon	Val.%
1/290304	Grönqvist Shipping	Nov,04	1 008 475	1 212 785	100.00%
2/290304	Ants Saks	Okt,04	778 461	388 218	100.00%
3/010404	Rein Kuik	Okt,04	649 040	619 777	100.00%
4/100504	Riina Quak	Jaan,05	805 046	731 974	78.00%
5/060404	Anne Vära	Sept,04	503 985	503 985	100.00%
6/190404	Enn Saabas	Jaan,05	926 000	606 613	66.00%
7/230504	Viktor Teemets	Jaan,05	825 690	614 682	58.00%
8/040604	Toomas Jürgen	Jaan,05	811 947	778 429	95.00%
9/210604	Aire Klasman	Veeb,05	887 854	952 315	100.00%
Kokku			7196498	6 408 778	

16-06-2005

Audiitori järeldusotsus

OSAÜHING KODU EHITUSGRUPP OSANIKULE

Olen kontrollinud OÜ Kodu Ehitusgrupp, asukohaga Tallinn, Kerese 33-3, Ärireg.k. 10977902, 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjaga. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seadusest lähtuvalt koostatud OÜ Kodu Ehitusgrupp raamatupidamise 2004.a. aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kodu Ehitusgrupp 2004.a. majandusaasta finantsseisundit, bilansimahtu ja rahavoogude aruannet. (Bilansimaht seisuga 31.12.2004.a. 537573 krooni).

Tallinn

10. juuni 2005

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37
Oü Virnes



ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinn, 01.juunil 2005.a.

Osanike koosolekul osales :

1. Mati Reinu, isikukood 34806086015, elukoht Tallinn, kellele kuulub osa suurusega nelikümmend tuhat (40 000) krooni.

Koosoleku päevakord

1. OÜ Kodu Ehitusgrupp audiitori valimine.

OTSUS

1. Valida audiitoriks Virve Pae , audiitori tunnistus nr. 37 .

Juhatuse liige
Mati Reinu



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2003		0
2004. aasta aruandeaasta kasum		80 960
Kokku jaotamiseks		80 960
Eraldised reservidesse		0
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks		4 000
Kokku eraldised reservidesse		0
Dividendide väljamaksmiseks		0
Tulumaks dividendidelt	26/74	0
Kokku		0
Jaotamata kasumi jääk 2004.a.		76 960

16-06-2005

Kodu Ehitusgrupp OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"10.".....*juuni*..... 2005.a. juhatuse ja osanike poolt.

Allkiri

Kuupäev

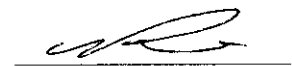
Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige:

Mati Reinu

10. juuni 2005



Juhatus liige



16-06-2005

.....

Kodu Ehitusgrupp OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Osanike nimekiri

Mati Reinu IK 34806086015

1 osa

40000 Tallinn

