

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kodu Ehitusgrupp

registrikood: 10977902

tänava/talu nimi, Kerese 33-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11212

telefon: +372 5047998, +372 5127081

faks: +372 6502910

e-posti aadress: kodueg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2013. aasta Kodu Ehitusgrupp OÜ müügitulu oli 141 701 eur , suurenes 21% eelmise perioodiga võrreldes .

Kogu müügitulu on saadud ehitustegevusest, mille suures enamuses moodustab puitkarkassist eramute ehitus.

2013. aastal sõlmiti 8 töövõtulepingut , mis kõik lõpetati .

Aruandeaasta kahjum oli 5 278 eur .

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud ,amortisatsioon oli 427eur. Müüdi põhivara ,mille tulemusena saadi kahjumiks 2 758 eur.

Personal

Kodu Ehitusgrupp OÜ oli aruandeaastal 4 lepinguga töötajat.

2013. a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 37 809eur , s.h.tegevjuhil 5450eur .

Eesmärgid

Kodu Ehitusgrupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida uusi tellijaid, mis on praegust ehitusturgu küllaltki keeruline.Kuna ehitusmaterjalide hinnad on nüüdseks langenud, loodame 2014 aastal sõlmida uued lepingud ja lõpetada majandusaasta edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 516	34 143	2
Nõuded ja ettemaksed	5 294	122	
Kokku käibevara	30 810	34 265	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	3 618	4
Kokku põhivara	0	3 618	
Kokku varad	30 810	37 883	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 043	
Võlad ja ettemaksed	3 217	2 969	
Kokku lühiajalised kohustused	3 217	5 012	
Kokku kohustused	3 217	5 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 059	14 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 278	15 807	
Kokku omakapital	27 593	32 871	
Kokku kohustused ja omakapital	30 810	37 883	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	141 701	117 072
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 528	-70 539
Mitmesugused tegevuskulud	-9 414	-12 173
Tööjõukulud	-37 810	-17 904
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-427	-648
Muud ärikulud	-2 800	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 278	15 808
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 278	15 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 278	15 808

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 278	15 808
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	427	648
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 970	0
Kokku korrigeerimised	3 397	648
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 172	19
Varude muutus	0	3 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-244	31
Kokku rahavood äritegevusest	-7 297	19 506
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	713	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	713	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 043	-13 130
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 043	-13 130
Kokku rahavood	-8 627	6 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 143	27 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 627	6 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 516	34 143

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	14 252	17 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 807	15 807
31.12.2012	2 556	256	30 059	32 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 278	-5 278
31.12.2013	2 556	256	24 781	27 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenus müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse valmidusastme alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Kõik aastaaruande lisad on koostatud EURODES.

Materiaalne põhivara

Masinad, seadmed ja muu inventar kui piiratud kasutuseaega materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses alates 2000 EUROST. Amortisatsiooninorm on 10%

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	25 516	34 143

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		676	527
Üksikisiku tulumaks		273	290
Sotsiaalmaks		691	847
Kohustuslik kogumispension		35	36
Töötuskindlustusmaksed		52	66
Intress			1
Ettemaksukonto jääk	349		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	349	1 727	1 767

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	4 266	601	4 867
Akumuleeritud kulum	0	-601	-601
Jääkmaksumus	4 266	0	4 266
Amortisatsioonikulu	-648		-648
31.12.2012			
Soetusmaksumus	4 266	0	4 266
Akumuleeritud kulum	-648	0	-648
Jääkmaksumus	3 618	0	3 618
Amortisatsioonikulu	-427		-427
Müügid	-4 266		-4 266
Muud muutused	1 075		1 075
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0		0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 701	117 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 701	117 072
Kokku müügitulu	141 701	117 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	141 701	117 072
Kokku müügitulu	141 701	117 072

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	30	2 394
Energia	4 071	4 156
Elektrienergia	0	314
Kütus	4 071	3 842
Mitmesugused bürookulud	884	652
Telefon	1 141	1 008
Raamatupidamisteenus	2 124	2 317
Autokulud	732	1 269
Kindlustus	98	102
Pangateenus	131	174
Muud	203	101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 414	12 173

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	28 234	13 181
Sotsiaalmaksud	9 576	4 723
Kokku tööjõukulud	37 810	17 904
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 098	4 098

Juhatuse liikmetele olulisi soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OÜ Kodu Ehitusgrupp (registrikood: 10977902) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI REINU	Juhatuse liige	28.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 278
Kokku	24 781
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 781
Kokku	24 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	141701	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Reinu	34806086015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6502910
Mobiiltelefon	+372 5127081
Mobiiltelefon	+372 5047998
E-posti aadress	kodueg@hotmail.ee