

OÜ Geomet
Majandusaasta aruanne 2007 lk.1

316285
Tartu Maakohus
Registriosakond
00507 141000
11. 01. 2008
Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSAÜHING GEOMET

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01. jaanuar 2007.a.
31. detsember 2007.a.

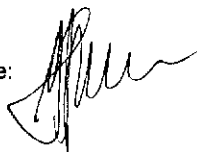
Äriregistri kood
KMKR
Aadress
Telefon
Põhitegevusala
Juhatuse liige

nr. 10977782
EE100857289
Kadaka tee 70B Tallinn 12618
372 55 621999
Kinnisvara EMTAK 68101
Hannes Kink

Lisatud dokumendid

1. Juhatuse liikme allkiri
2. Osanike nimekiri

Juhatuse liige:



OÜ Geomet

Majandusaasta aruanne 2007 lk.2

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

KASUMIARUANNE

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

RAHAVOOGUDE ARUANNE

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

Lisa 2.

Lisa 3.

Lisa 4.

Lisa 5.

Lisa 6.

Lisa 7.

Lisa 8.

Lisa 9.

Lisa 10

Juhatuse liige:



OÜ Geomet

Majandusaasta aruanne 2007 lk.3

TEGEVUSARUANNE

OÜ Geomet 2007. a. peamiseks tegevuseks oli kinnisvaraarendus ning investeeringud. Peeti läbi-
rääkimisi arenduseks või investeeringuks sobilike objektide ostmiseks kuid müüjate hinnaootused olid
möödunud aastal oluliselt arvestuslikust väärtusest suuremad ning eeldades kinnisvaraturul tekkivat
ülepakkumist ning majanduse jahtumist ning võimalikku puhastulu jäid tehingud lõpuni viimata.
2007.a. jooksul lõpetati aasta algul omandatud kinnistul paikneva elamu renoveerimine ning aasta
2007. aastal realiseeris ettevõtte korteriomandid rekonstrueeritavas korterelamus. Aasta lõpuks
jäi müümata 1 korteriomand.

OÜ Geomet müügitulu 2007. aastal oli 4 966 017 krooni.

Võrreldes 2006. aastaga on käive tõusnud 13,25 korda.

	2007	2006
Müügitulu	4 966 017	374 864
Puhaskasum	1 543 989	-145 121

Hannes Kink

juhatuse liige

30. juuni 2008.a.

Juhatuse liige:



OÜ Geomet

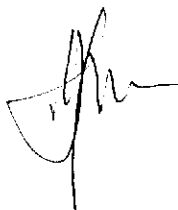
Majandusaasta aruanne 2007 lk.4

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Geomet finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Geomet on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Hannes Kink



juhatuse liige

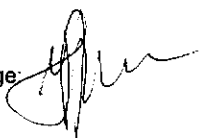
30.06. 2008.a.

BILANSS

VARAD	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	745832	2 902
Nõuded ostjate vastu	6193	13 245
Maksude ettemaksud	60217	158 499
Muud lühiajalised nõuded	1563360	0
Varud	0	621 329
KÄIBEVARAD KOKKU	2375602	795 975
 Materiaalne põhivara	 1067515	 817 712
PÕHIVARAD	1025581	817 712
 VARAD KOKKU	 3 401 183	 1 613 687

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2007	31.12.2006
Võlad hankijatele	11490	5 256
Muud lühiajalised kohustused	1345038	621 544
Maksuvõlad	4528	3 656
Pikaajalised laenukohustused	592153	1 079 246
KOHUSTUSED KOKKU	1953209	1 709 702
 Aktsiakapital nominaalväärtuses	 40000	 40 000
Kohustuslik reservkapital	4000	4 000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	-140015	5 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1543989	-145 121
OMAKAPITAL KOKKU	1447974	-96 015
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	 3 401 183	 1 613 687

Juhatuse liige



OÜ Geomet

Majandusaasta aruanne 2007 lk.6

KASUMIARUANNE

	2007	2006
Äritulud	4966017	374 864
Äritulud kokku	4966017	374 864
Ärikulud		
Kaubakulu	621329	267 557
Tegevuskulud	2624478	161 358
Töötasu	7898	7 250
Sotsiaalmaksed	2630	2 415
Põhivaendite kulum	64622	20 967
Ärikulud kokku	3320957	459 547
Ärikasum(-kahjum)	1 645 060	-84 683
Muud intressi-ja finantstulud	76835	108
Muud intressi-ja finantskulud	177906	60 546
KASUM (-KAHJUM)	1 543 989	-145 121

Juhatuse liige:



OÜ Geomet

Majandusaasta aruanne 2007 lk.7

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmise perioodi jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005.a.	40 000	4 000	188	4 918	49 106
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	5 106	-145 121	-96 015
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	-140 015	1 543 989	1 447 974

Juhatuse liige:



OÜ Geomet

Majandusaasta aruanne 2007 lk.8

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
Ärikasum	1 543 989	-145 121
Ärikasumi korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 622	20967
Korrigeeritud ärikasum	1 608 611	-124 154
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 457 426	-169 147
Varude muutus	621 329	-621 329
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	730 600	554 456
Rahavood äritegevusest	1 503 114	-360 174
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-272 491	-838 679
Rahavood investeeringustegevusest	-272 491	-838 679
Finantseeringustegevuse rahavood		
Saadud laenud	-487 693	1 079 246
Rahavood finantseeringustegevusest	-487 693	1 079 246
Rahavoog kokku	742 930	-119 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 902	122 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	742 930	-119 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	745 832	2 902



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Geomet OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Geomet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud Kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibil koheselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusaeg üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on amortisatsiooninorm 5%.

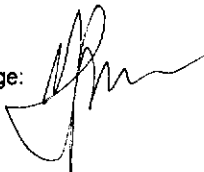
Rahavood

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Juhatusel liige:



OÜ Geomet

Majandusaasta aruanne 2007 lk.10

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Arvelduskonto Hansapangas/EEK	745 832	2 902
Raha ja pangakontod kokku	745 832	2 902

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	6 123	13245
Nõuded kokku	6 123	13 245

Lisa 4. Ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed käibemaks	60 217	158499
Ettemaksed kokku	60 217	158 499

Maksuvõlad on esitatud lisas 6.

Juhatuse liige:



Lisa 5. Materiaalne põhivara

Muu põhivara	
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	0
Soetatud 2006	838 679
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	838 679
Soetatud 2007	272 491
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 111 170
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0
Akumuleeritud kulum 2006	20 967
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	20 967
Akumuleeritud kulum 2007	64 622
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	85 589
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	817 712
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 025 581

Arvestatud akumuleeritud kulumit materiaalsele põhivarale :

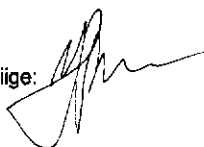
hooned 5% aastas

autod 20% aastas

Lisa 6. Maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60217	0	158499	0
Sotsiaalmaks		2 606		2393
Isiku tulumaks		1 692		1197
Töötuskindlustusmaks		72		66
Kogumispensionimaksed		158		0
Maksuvõlad (ettemaks) kokku:	60217	4 528	158499	3656

Juhatuse liige:



OÜ Geomet

Majandusaasta aruanne 2007 lk. 12

Lisa 7. Lühiajalised võlad

Hankijatele arvete maksmiseks andis osanik lühiajalist laenu vastavalt esitatud arvete summale intressiga 7% aastas, mis on kajastatud kontol aruandvad isukud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaline laen	1345038	621 544
Võlad hankijatele 15 - 30 päeva	11 490	5 256
Kokku lühiajalised võlad	1 356 528	626 800

Lisa 8. Saadud pikaajalised laenud

OÜ Geomet majandustegevuseks andis osanik pikaajalist laenu intressiga 7% aastas.

	Saldo 31.12.2007	Tagasimaksmise tähtaeg 1-5 aastat
Laen	414246	1018700
2007 a intress	177907	60546
Kokku	592153	1079246

Lisa 9. Müügitulu

2007 aasta müügitulu oli 4 966 017 EEK Eestis.

Lisa 10 Antud laenud

Antud laenu osaühingule Groosi Kinnisvara intressiga 15 % aastas

	Saldo 31.12.2007	Tagasimaksmise tähtaeg 1-2 aastat
Laen	1500000	1500000
2007 intress	63360	63360
Kokku	1563360	1563360

Juhatuse liige:



OÜ Geomet juhatuse liikme allkiri
raamatupidamise 2007 majandusaasta aruandele:

Juhatuses liige

Allkiri


Nimi
Lannes Hinh

Kuupäev
30.06.2008.a.

OÜ Geomet

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Osaku arv	Osaku väärtus	Summa
Hannes Kink	1	40000	40 000

Juhatuse liige:

