

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing GeoMet

registrikood: 10977782

tänavatalu nimi, Salve tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon:

e-posti aadress: hanneskink@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Geomet peamiseks tegevuseks on kinnisvara üürileandmine ja haldus.

2021 aastal jätkati senist tegevust. Eesmärgiks on parandada hoonete energiatõhusust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 673	7 131	2
Nõuded ja ettemaksed	233 685	271 284	3
Kokku käibevarad	242 358	278 415	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	372 395	375 645	5
Kokku põhivarad	372 395	375 645	
Kokku varad	614 753	654 060	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 088	166 417	
Võlad ja ettemaksed	17 853	9 126	6
Kokku lühiajalised kohustised	27 941	175 543	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	107 342	0	
Kokku pikaajalised kohustised	107 342	0	
Kokku kohustised	135 283	175 543	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474 805	474 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 853	780	
Kokku omakapital	479 470	478 517	
Kokku kohustised ja omakapital	614 753	654 060	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	48 146	39 577
Muud äritulud	151	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 774	-9 664
Mitmesugused tegevuskulud	-22 522	-19 958
Tööjõukulud	-6 606	-3 011
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 250	-3 250
Muud ärikulud	-1 604	-1 724
Ärikasum (kahjum)	3 541	1 970
Intressikulud	-1 474	-1 190
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 067	780
Tulumaks	-214	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 853	780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Geomet OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Geomet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud Kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohhta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse :

Autod ja mehhanismid 20% aastas

Ehitised ja hooned 2% aastas

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need

komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	8 673	7 131
Kokku raha	8 673	7 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 126	1 126
Ostjatelt laekumata arved	1 126	1 126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Laenunõuded	194 599	194 599
Muud nõuded	37 960	37 960
Intressinõuded	37 960	37 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 685	233 685
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 706	1 706
Ostjatelt laekumata arved	1 706	1 706
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Laenunõuded	231 600	231 600
Muud nõuded	37 960	37 960
Intressinõuded	37 960	37 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	271 284	271 284

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	214		
Käibemaks	358		419
Üksikisiku tulumaks	255		98
Sotsiaalmaks	432		135
Kohustuslik kogumispension	19		8
Töötuskindlustusmaksed	34		12
Ettemaksukonto jääk		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 312	18	672

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	376 799	35 694	412 493
Akumuleeritud kulum	-30 404	-35 694	-66 098
Jääkmaksumus	346 395	0	346 395
Ostud ja parendused		32 500	32 500
Muud ostud ja parendused		32 500	32 500
Amortisatsioonikulu		-3 250	-3 250
31.12.2020			
Soetusmaksumus	376 799	32 500	409 299
Akumuleeritud kulum	-30 404	-3 250	-33 654
Jääkmaksumus	346 395	29 250	375 645
Amortisatsioonikulu		-3 250	-3 250
31.12.2021			
Soetusmaksumus	376 799	32 500	409 299
Akumuleeritud kulum	-30 404	-6 500	-36 904
Jääkmaksumus	346 395	26 000	372 395

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 653	4 653
Võlad töövõtjatele	375	375
Võlad seotud osapooltele	6 863	6 863
Maksuvõlad	1 312	1 312
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Dividendivõlad	0	0
Saadud ettemaksed	4 650	4 650
Tulevaste perioodide tulud	4 650	4 650
Kokku võlad ja ettemaksed	17 853	17 853
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 432	1 432
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	672	672
Muud võlad	3 372	3 372
Saadud ettemaksed	3 650	3 650
Tulevaste perioodide tulud	3 650	3 650
Kokku võlad ja ettemaksed	9 126	9 126

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	4 685	1 432
Kokku võlad tarnijatele	4 685	1 432

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	375	0
Kokku võlad töövõtjatele	375	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 146	39 577
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 146	39 577
Kokku müügitulu	48 146	39 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	48 146	39 577
Kokku müügitulu	48 146	39 577

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 937	2 862
Sotsiaalmaksud	1 668	148
Kokku tööjõukulud	6 605	3 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2022

Osaühing GeoMet (registrikood: 10977782) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KINK	Juhatuse liige	22.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 853
Kokku	476 658
Jaotamine	
ettevõtte arendamiseks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48146	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Kink	37806220358		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621999
E-posti aadress	hanneskink@gmail.com