

118 07-2005

Silvi Kulmet

KONTROLLITUD

OÜ PROKTER 2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus	OÜ PROKTER
Tegevusala	Kinnisvara haldus
Äriregistri kood	10977492
Postiaadress	Tõllu 7 -1, Tallinn
Maakond	Harju Maakond
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004

08-07-2005

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6;7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Varud	12
Lisa 3 Ostjatelt laekumata arved	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Muud pikaajalised kohustused	13
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 8 Osakapital	13
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	14
Juhatuse liikme allkiri 2004. majandusaasta aruandele	15
Ainuosaniku otsus	15


juhatuse liige

18.07.2005

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing Prokter põhitegevusala 2004. aastal oli kinnsivara haldus.

2004.a. käive oli 204 800 krooni. 2004.a. majandusaasta kasum oli 22 892 krooni.

Aruandeaastal töötasusid ei makstud.

Juriidiline aadress	Tõllu 7-1, Tallinn
Äriregistri kood	10977492
Postiaadress	Tõllu 7-1, Tallinn
Maakond	Harju Maakond


juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18-07-2005

Osaühing Prokter põhitegevusala 2004. aastal oli kinnsivara haldus Tartus.
Juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest. Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.


juhatuse liige

Tallinna Linnaõiguste
Registriosakond
SISSE TULNUD
18.07.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgede 6 kuni 13 toodud OÜ PROKTER 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

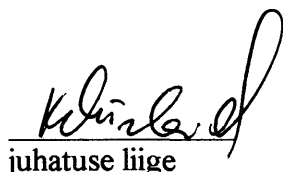
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õieti ja õiglaselt
3. OÜ Prokter on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



juhatuse liige
Kersti Viirlaid

Tallinn, 29. juuni 2005



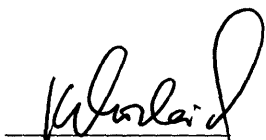
juhatuse liige

18.11.2005

BILANSS

kroonides

	VARAD	2004	<u>Lisa</u>
Käibevara			
Raha ja pangakontod		139 670	
Käibevara kokku		139 670	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		12 802	2
Kokku nõuded ostjate vastu		0	
Muud lühiajalised nõuded			
Mitmesugused nõuded		100 000	
Intressinõuded			
Muud lühiajalised nõuded kokku			3
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku			
Varud			
Ettemaksed hankijatele			
Laos olev kaup		0	
Varud kokku		0	1
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Hooned ja rajatised		0	
Hooned ja rajatised rekonstrueerimisel		0	
Akumuleeritud põhivara kulum		0	
Põhivara kokku		0	4
VARAD KOKKU		252 472	



juhatuse liige

KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused		
Mitmesugused võlad	147 078	
Võlad hankijatele		
Võlgnevus hankijatele	42 502	
Maksuvõlad	0	
Lühiajalised kohustused kokku	189 580	
 Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised kohustused finantsasutustele	0	
Muud pikaajalised kohustused	0	
Pikaajalised kohustused kokku	0	5
KOHUSTUSED KOKKU	0	
 Omakapital		
Osakapital	40 000	6
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	0	
Aruandeaasta kasum/kahjum	22 892	
Omakapital kokku	62 892	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	252 472	


juhatuse liige

18.07.2005

KASUMIARUANNE

kroonides

KASUMIARUANNE

kroonides

	2004	<u>Lisa</u>
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	204 800	7
Muud äritulud		
Äritulud kokku	0	
Ärikulud		
Kauad, toore, materjal, teenused	0	
Mitmesugused tegevuskulud	79 694	
Põhivara kulum	0	
Muud ärikulud	102 204	
Ärikulud kokku	181 898	
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	0	
Finantstulud kokku	0	
Finantskulud		
Intressikulud		
Muud finantskulud	10	
Finantskulud kokku	10	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	22 892	



juhatuse liige

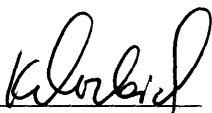
Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19.07.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2004.a.	<u>Lisad</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	22 892	
Põhivara kulum ja allahindlus	0	
Lühiajaliste nõuete muutus	-112 802	
Lühiajaliste kohustuste muutus	189 580	
Rahavood äritegevusest kokku	99 670	
Rahavood investeerimisest		
Tasutud põhivara eest	0	
Laekumised põhivara müügist		
Rahavood investeerimisest kokku	0	
Rahavood finantseerimisest		
Võetud pikaajalised laenud	0	
Tasutud pikaajalised laenud	0	
Rahavood finantseerimisest kokku	0	
Raha ja pangakontod netomuutus	99 670	
 Raha ja pangakontod perioodi algul	 40 000	
 Raha ja pangakontod 31.12.2004	 139 670	


juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

18.07.2005

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata tulum (+kasum / -kahjum)	Aruande tulum (+kasum/-kahjum)	Omakapital kokku
Perioodi algul	40 000			40 000
2004. a. tulum (kasum/- kahjum)			22 892	22 892
Seisuga 31.12.2004	40 000		22 892	62 892


juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

18.07.2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ PROKTER 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ PROKTER kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtteid ja aruandlusskeeme aruande aastal ei muudetud. Raamatupidamis kannete teostamisel kasutati Hansa Office 2 programmi

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

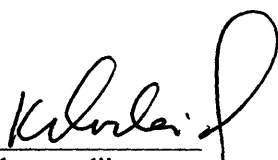
Varud inventeeritakse ja võetakse arvele soetusmaksumuses, Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Väikevahendid maksumusega alla 5000 krooni kantakse kulusse vastavalt raamatupidamise siseeeskirjadele. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5 %
Tootmiseseadmed	8 %
Muud masinad ja seadmed	10-25 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %
Maad ei amortiseerita.	


juhatuse liige

Tallinna Linna kohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08.07.2005

Lisa 1 Varud

Varud seisuga 31.12.2004.a. ettevõttel puudusid.

Lisa 2 Ostjatelt laekumata arved

Seisuga 31.12.2004. ei ole veel ületatud esitatud arvete maksetähtaeg.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Seisuga 31.12.2004.a. on antud lühiajalist krediiti OÜ Hospidali Setter tagasimaksu ajaga 31.12.2005.a.


juhatuse liige

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2005.a. ettevõttel puudub

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSETEENIND
08.07.2005

Lisa 5 Muud pikaajalised kohustused

Seisuga 31.12.2005.a. puuduvad ettevõttel pikajalised finantskohustused ega pole võetud pangalaenusid

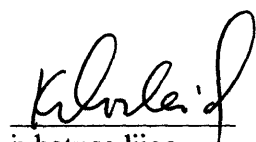
Lisa 6 Osakapital

OÜ PROKTER osanikud on Kaspar Kamsakann. Juhatuse liige on Kersti Viirlaid.

Osakapital	31.12.2002.	40000 EEK
------------	-------------	-----------

Lisa 7 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive oli 2004.a. **204 800 krooni.**


juhatuse liige

OÜ PROKTER

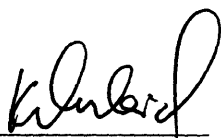
2004.a. aastaaruanne
Registriesakond
SISSE TULNUD
18.07.2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ PROKTER juhatus otsustas 2004.a. majandusaasta kasumit 22 892 krooni osanikele mitte välja jagada.



Kersti Viirlaid
juhatuse liige



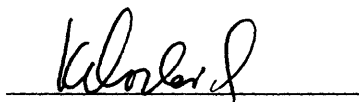
juhatuse liige

Juhatuse liikme allkiri 2004. majandusaasta aruandele

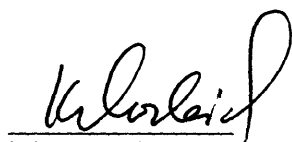
Jätku Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08.07.2005

OÜ PROKTER 2004. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud juhatuse liikme poolt.



Kersti Viirlaid
juhatuse liige



juhatuse liige

Tallinna Linnakohtade
Registriosakond
SISSE TULNUD

08.07.2005

**OÜ PROKTER
OSANIKE KOOSOLEKU OTSUS**

Pärnus

29.06.2005.a.

OÜ Prokter registrikood 10977492, asukoht Tallinn osakapital on 40 000 krooni.
Osanikud Kaspar Kamsakann, kes omab osa nimiväärtusega 40 000 võttis ühehäälselt
vastu alljärgnevad otsused:

1. Kinnitada 2004.a. majandusaasta aruanne.
2. 2004. majandusaasta kasumit osanike vahel mitte välja jagada.

Kaspar Kamsakann




juhatuse liige