

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ PROKTER

**registrikood:** 10977492

**tänava/talu nimi,** Tõllu 7-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:**

**telefon:** +372 5065842

**e-posti aadress:** daneltuuis@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Prokter on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte.

OÜ Prokter põhitegevusalaks oli 2013.a. varade haldus ja tütarettevõtete tegevuse finantseerimine.

Arengu - ja uurimiskulutusi 2013.a. jooksul ei olnud ning ka järgmisel aastal ei ole plaanis vastavaid kulutusi teha.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 3                | 310 976          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 141 103        | 485 703          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 141 106</b> | <b>796 679</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 146 335          | 146 335          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 74 909           | 74 909           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>221 244</b>   | <b>221 244</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 362 350</b> | <b>1 017 923</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 408 904          | 0                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 498 139          | 605 679          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>907 043</b>   | <b>605 679</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>907 043</b>   | <b>605 679</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 409 432          | 362 388          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 43 063           | 47 044           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>455 307</b>   | <b>412 244</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 362 350</b> | <b>1 017 923</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 58 153        | 60 668        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -16 620       | -11 102       |
| Muud ärikulud                               | -2 218        | -650          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>39 315</b> | <b>48 916</b> |
| Intressikulud                               | -8 402        | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 12 150        | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>43 063</b> | <b>48 916</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>43 063</b> | <b>48 916</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013            | 2012           |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 39 315          | 48 916         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -655 400        | 310 173        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -107 540        | -46 283        |
| Laekunud intressid                                    | 12 150          | 0              |
| Makstud intressid                                     | -8 402          | -1 872         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-719 877</b> | <b>310 934</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                |
| Saadud laenud                                         | 408 904         | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>408 904</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-310 973</b> | <b>310 934</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 310 976         | 42             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-310 973</b> | <b>310 934</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3               | 310 976        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 362 388                     | 365 200 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 47 044                      | 47 044  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 409 432                     | 412 244 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 43 063                      | 43 063  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 452 495                     | 455 307 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

OÜ Prokter 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

##### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

##### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

##### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

##### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes netorealiseerimismaksumusest (s.h. müügiototel kinnisvara).

##### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

##### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

##### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid aktsionäridele.



## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 852 103    |            | 485 703    |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 498 139    |            | 605 679    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2014

**OÜ PROKTER (registrikood: 10977492) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DANEL TUUSIS       | Juhatuse liige     | 18.08.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 409 432        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 43 063         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>452 495</b> |

2013.a jaotamata kasumit mitte välja maksta

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 58153           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Danel Tuusis   | 37009282744                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5065842           |
| E-posti aadress | daneltuusis@hotmail.ee |