

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ HILIPSON

registrikood: 10977090

tänavatänu nimi, Laheküla tee 8,
maja ja korteri number:

küla: Laheküla küla

vald: Kaarma vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93823

telefon: +372 4539855, +372 5044480

e-posti aadress: jaan@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Müügioteel põhivara	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Hilipsoni majandustegevuse ja finantsseisundi hindamisel on määrava tähtsusega olnud elamuehitus

Kuressaare linnas. Seoses saabunud ülemaailmse majanduslangusega on müük kinnisvaraturul peaaegu peatunud.

Kuna firmal puuduvad kohustused pankade ees, siis kinnisvara müügihinna alandamine ei ole otstarbekas. Ootame

üldise majanduse elavnemist ja loodame, et siis elavneb ka kinnisvaraturg. 2012. a. teostasime eriehitustöid alltöövõtu korras.

Palgalisel kohal on raamatupidaja, 1 töötaja, kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et OÜ Hilipsoni 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on täielik ja õiglaselt kajastatud.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eestis kehtiva hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hilipson on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 649	28 285	2
Nõuded ja ettemaksed	17 590	2 520	
Müügiootel põhivara	0	94 784	4
Kokku käibevara	50 239	125 589	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	266 136	181 599	5
Kokku põhivara	266 136	181 599	
Kokku varad	316 375	307 188	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	80 000	121 543	6
Võlad ja ettemaksed	5 995	2 740	
Kokku lühiajalised kohustused	85 995	124 283	
Kokku kohustused	85 995	124 283	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224	7
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 659	157 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 474	13 944	
Kokku omakapital	230 380	182 905	
Kokku kohustused ja omakapital	316 375	307 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	90 784	33 340
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 261	-2 805
Mitmesugused tegevuskulud	-17 455	-8 933
Tööjõukulud	-12 430	-4 648
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 455	-2 900
Muud ärikulud	-110	-110
Ärikasum (kahjum)	49 073	13 944
Finantstulud ja -kulud	-1 599	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 474	13 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 474	13 944

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	49 073	13 944
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 455	2 900
Kokku korrigeerimised	10 455	2 900
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 070	-2 424
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 287	6 427
Makstud intressid	-1 601	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 570	20 847
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-208	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-208	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	4 364	20 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 285	7 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 364	20 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 649	28 285

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	1 023	157 712	168 961
Vigade parandamise mõju			2	2
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	10 226	1 023	157 714	168 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 944	13 944
Muud muutused omakapitalis	-2			-2
31.12.2011	10 224	1 023	171 658	182 905
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	10 224	1 023	171 658	182 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 474	47 474
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	10 224	1 023	219 133	230 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hilipsoni 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täpsusaste on täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimis tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Transpordivahendite amortisatsiooninorm on 15 ja kasulik eluiga on 5-10 a.

Ehitised on arvele võetud põhivarana ja aastane amortisatsiooniprotsent on 3.

Muu materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 15 ja kasulik eluiga on 5-10 a.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Ehitised	33 aastat
Muu mat.põhivara	5-10 aastat

Transpordivahendid 15 %

Ehitised 3 %

Muu materiaalne põhivara 15 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulud

Tulu (kinnisvara) lõpetatud ehituse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu vara müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	32 649	28 285
Kokku raha	32 649	28 285

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 217	1 578
Üksikisiku tulumaks	242	52
Sotsiaalmaks	646	184
Kohustuslik kogumispension	36	8
Töötuskindlustusmaksed	72	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 213	1 845

Lisa 4 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	94 784
31.12.2011	94 784
31.12.2011	94 784
Ümberklassifitseerimised	-94 784
31.12.2012	0

Müügioteel põhivara läks üle põhivaraks, kuna müügitegevus kinnisvaraturul on soikunud ja müüki eriti ei toimu.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	9 715	156 176	19 333	19 333		185 224
Akumuleeritud kulum	0	0	-725	-725		-725
Jääkmaksumus	9 715	156 176	18 608	18 608		184 499
Amortisatsioonikulu			-2 900	-2 900		-2 900
31.12.2011						
Soetusmaksumus	9 715	156 176	19 333	19 333		185 224
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 625	-3 625		-3 625
Jääkmaksumus	9 715	156 176	15 708	15 708		181 599
Ostud ja parendused					208	208
Amortisatsioonikulu		-7 529	-2 900	-2 900	-26	-10 455
Ümberklassifitseerimised		94 784				94 784
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga		94 784				94 784
31.12.2012						
Soetusmaksumus	9 715	250 960	19 333	19 333	208	280 216
Akumuleeritud kulum	0	-7 529	-6 525	-6 525	-26	-14 080
Jääkmaksumus	9 715	243 431	12 808	12 808	182	266 136

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta laen seot.osapoolte vahel	80 000	80 000		
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000		
Laenukohustused kokku	80 000	80 000		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta laen seot.osapool.vahel	121 543	121 543		
Lühiajalised laenud kokku	121 543	121 543		
Laenukohustused kokku	121 543	121 543		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 784	33 340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 784	33 340
Kokku müügitulu	90 784	33 340
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenuse müük	90 784	0
Kokku müügitulu	90 784	33 340

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 251	3 458
Sotsiaalmaksud	3 179	1 190
Kokku tööjõukulud	12 430	4 648
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	121 543

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ HILIPSON (registrikood: 10977090) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VIILUP	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 474
Kokku	219 133
Jaotamine	
kahjum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 133
Kokku	219 133

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	171 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 474
Kokku	219 133
Jaotamine	
kahjum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 133
Kokku	219 133

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	90784	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Viilup	36909280230	Abaja tänav 14, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	10224 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4539855
Mobiiltelefon	+372 5044480
E-posti aadress	jaan@tt.ee