

28.06.2005

13.06.45587

*flury*

## Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:

1 jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp:

31 detsember 2004

Ärinimi: CityVara OÜ

Äriregistri kood: 10977055

Aadress: Aakre, Puka vald, Valgamaa

Telefon: 52 13785

E post: cityvara@hot.ee

Põhitegevusala: Ehitus-, remondi- ja siseviimistlustööd,  
sanitaartehnilised-, soojustehnilised- ja  
isoleerimistööd

Tegevjuht: Anti Looskari

*Looskari*

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

28.00.2005

## Sisukord

|                                                     |    |    |
|-----------------------------------------------------|----|----|
| Tegevusaruanne                                      | lk | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                              | lk | 5  |
| Bilanss                                             | lk | 6  |
| Kasumiaruanne                                       | lk | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne                         | lk | 8  |
| Rahavoogude aruanne                                 | lk | 9  |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid | lk | 10 |
| Lisa 1    Raha ja pangakontod                       | lk | 11 |
| Lisa 2    Maksuvõlad ja maksude ettemaksud          | lk | 11 |
| Lisa 3    Neto realiseerimiskäive                   | lk | 11 |
| Majandusaasta aruande allkirjad                     | lk | 12 |
| Kasumi jaotamise otsus                              | lk | 13 |
| Osanike nimekiri                                    | lk | 14 |

28.06.2005

.....

08.06.2005.

CityVara OÜ 2004 aasta  
tegevusaruanne

2004. aastal ettevõtte tegutses üldehitus-, remondi- ja siseviimistlustööde, sanitaartehniliste-, soojustehniliste- ja isoleerimistöödega ning vastavate seadmete müügiga.

Aasta 2005 eesmärkideks pakkuda oma vanadele ja uutele klientidele paremaid, kvaliteetsemaid teenuseid ja koostööd.

Majandusaasta jooksul oli ettevõtte palgal keskmiselt 1 inimene.

Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest eraldi palka ei makstud.

Anti Looskari  
CityVara OÜ  
tegevjuht

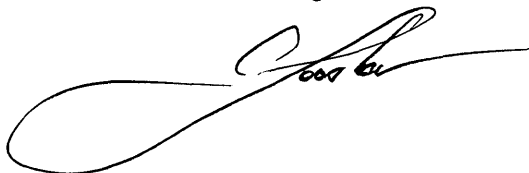


CityVara OÜ  
Aakre, Puka vald,  
Valgamaa, 67202  
GSM: 52 13785

konto nr. 221023727518  
Reg. nr. 10977055  
KMKNR: EE100864955  
E post: cityvara@hot.ee

Hansapank  
kood: 767

Andrus Looskari



28.06.2005

## Juhatuse deklaratsioon

OÜ CityVara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ CityVara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

08 juunil 2005.a

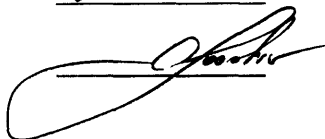
ANTI LOOSKARI

juhatuse liige



ANDRUS LOOSKARI

juhatuse liige



|                                                    | 31.12.04      | 31.12.05 |
|----------------------------------------------------|---------------|----------|
| <b>AKTIVA</b>                                      |               |          |
| <b>KÄIBEVARA</b>                                   |               |          |
| Raha ja pangakontod                                | 43 783        | 0        |
| Nõuded ostjate vastu                               | 13 176        | 0        |
| Ostjatelt laekumata arved                          | 13 176        | 0        |
| Maksude ettemaksed                                 | 4 797         | 0        |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                             | <b>61 756</b> | <b>0</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                | <b>61 756</b> | <b>0</b> |
| <b>PASSIVA</b>                                     |               |          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                     |               |          |
| Võlad hankijatele                                  | 2 224         | 0        |
| Maksuvõlad                                         | 2 976         | 0        |
| Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )       |               |          |
| Võlad töövõtjatele                                 | 2 517         | 0        |
| Muud viitvõlad                                     | 0             | 0        |
| Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud ) kokku | 2 517         | 0        |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>7 717</b>  | <b>0</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                            | <b>7 717</b>  | <b>0</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                  |               |          |
| Osakapital nominaalväärtuses                       | 40 000        | 0        |
| Aruandeaasta kasum ( kahjum )                      | 14 039        | 0        |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                            | <b>54 039</b> | <b>0</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                               | <b>61 756</b> | <b>0</b> |

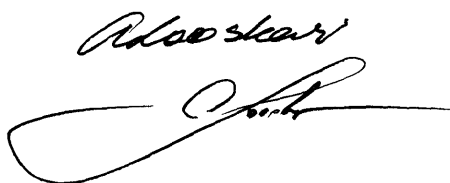
## KASUMIARUANNE 01.01.04-31.12.04

28.06.2005

|                                     | 2004           | 2003     |
|-------------------------------------|----------------|----------|
| <b>ÄRITULUD</b>                     |                |          |
| Realiseerimise netokäive            | 364 585        | 0        |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>               | <b>364 585</b> | <b>0</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                     |                |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 288 852        | 0        |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 33 687         | 0        |
| Tööjõukulud                         |                |          |
| palgakulu                           | 21 000         | 0        |
| sotsiaalmaksud                      | 6 930          | 0        |
| töötuskindlustusmaksud              | 105            | 0        |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>            | <b>28 035</b>  | <b>0</b> |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>               | <b>350 574</b> | <b>0</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     | <b>14 011</b>  | <b>0</b> |
| <b>FINANTSTULUD</b>                 |                |          |
| muud intressi- ja finantstulud      | 28             | 0        |
| <b>FINANTSTULUD KOKKU</b>           | <b>28</b>      | <b>0</b> |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>     | <b>14 039</b>  | <b>0</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>      | <b>14 039</b>  | <b>0</b> |

## Omakapitali muutuse aruanne

|                                        | Omakapital | Kohustus-<br>lik reserv-<br>kapital | Eelmiste per-<br>de jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku  |
|----------------------------------------|------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|--------|
| Seisuga 01.01.2004                     | 0          | 0                                   | 0                                      | 0                          | 0      |
| Osakapitali sissemaks<br>2004.a. kasum | 40 000     |                                     |                                        | 14 039                     |        |
| Seisuga 31.12.2004                     | 40 000     | 0                                   | 0                                      | 14 039                     | 54 039 |



# Rahavoogude aruanne kaudsel meetodil

|                                          | 2004          | 2003     |
|------------------------------------------|---------------|----------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>            |               |          |
| <b>Rahavoog puhaskasumist</b>            |               |          |
| Puhaskasum                               | 14 039        | 0        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>14 039</b> | <b>0</b> |
| <b>Rahavoog käibekapitali muutusest</b>  |               |          |
| Nõuded ostjate vastu                     | -13 176       | 0        |
| Maksude ettemaksed                       | -4 797        | 0        |
| Maksuvõlad                               | 2 976         | 0        |
| Võlgnevus hankijatele                    | 2 224         | 0        |
| Viitvõlad                                | 2 517         | 0        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>3 783</b>  | <b>0</b> |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>            | <b>3 783</b>  | <b>0</b> |
| Osakapitali suurenemine                  | 40 000        | 0        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b> | <b>40 000</b> | <b>0</b> |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>              | <b>43 783</b> | <b>0</b> |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                      | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>                     | <b>43 783</b> | <b>0</b> |



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

28. Ub. 2005

## Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

## Arvestuspõhimõtted

### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

## Lisa 1. Raha ja pangakontod

|             | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|-------------|------------|------------|
| Kassas      | 2719       | 0          |
| Pangakontod | 41064      | 0          |
| Kokku       | 43783      | 0          |

## Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

| Maksuvõlad       | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|------------------|------------|------------|
| Sotsiaalmaks     | 1 980      | 0          |
| Isiku tulumaks   | 786        | 0          |
| Käibemaks        | -4 797     | 0          |
| Töötuskindlustus | 90         | 0          |
| Kogumispension   | 120        | 0          |
| Kokku            | -1 821     | 0          |

## Lisa 3. Neto realiseerimiskäive

|                               | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ehitus- ja remonditööd Eestis | 364585     | 0          |



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

28. juun. 2005

## Majandusaasta aruande allkirjad

CityVara OÜ juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "08." juunil 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

|                 | Nimi            | Kuupäev      | Allkiri                                                                               |
|-----------------|-----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Juhatus:</b> |                 |              |                                                                                       |
| Juhatuseliige   | Andrus Looskari | 08. 06. 2005 |  |
| Juhatuseliige   | Anti Looskari   | 08. 06. 2005 |  |

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TIILNUD  
20.00. 2005

## Kasumi jaotamise otsus

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Jaotamata kasum 01.01.2003 | 0     |
| Aruandeperioodi kasum      | 14039 |
| Kohustuslikku reservi      | 4000  |
| Jaotamata kasumi jääk      | 10039 |

CityVara OÜ

Majandusaasta aruanne 2004  
ARTU MAAKONNUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

28.06.2005

Osaühingu osanike nimekiri

| Nimi            | isikukood   | aadress                     | osade nimiväärtused |
|-----------------|-------------|-----------------------------|---------------------|
| Andrus Looskari | 37602270279 | Aakre,Puka vald<br>Valgamaa | 26800               |
| Andrus Looskari | 37712275718 | Aakre,Puka vald<br>Valgamaa | 13200               |

Looskar

