

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Balti Kliima OÜ

**registrikood:** 10977055

**tänaval nimi,** Põhja tn 9

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Aruküla alevik

**vald:** Raasiku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75201

**telefon:** +372 53471357, +372 5033522

**e-posti aadress:** info@baltikliima.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Balti Kliima OÜ põhitegevus on kliima-, jahutusseadmete, ventilatsiooniseadmete, ja -süsteemide müük ja paigaldus, hooldus, remonttööd ja vahendamine.

2022. aastal Balti Kliima OÜ tegevus oli Eestis.

Realiseerimise netokäive 2022. aastal oli 145 110 eurot.

2022. aastal Balti Kliima OÜ kasum moodustas 2 206 eurot.

2022. aastal Balti Kliima OÜ investeeris põhivarasse 20 250 eurot.

Balti Kliima OÜ keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 2 inimest ja tööjõukulu kogusumma oli 18 355 eurot.

2022. aastal juhatuse liikmete töötasu moodustas 13 465 eurot ja dividendi väljamaks moodustas 10 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündimused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.22 kuni 31.12.22).

Balti Kliima OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 731           | 33 303        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 018         | 6 176         | 3       |
| Varud                                        | 3 612         | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 361</b> | <b>39 479</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 27 824        | 7 574         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>27 824</b> | <b>7 574</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>40 185</b> | <b>47 053</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 274         | 5 348         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 274</b>  | <b>5 348</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 274</b>  | <b>5 348</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 550         | 2 550         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 28 899        | 2 745         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 206         | 36 154        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>33 911</b> | <b>41 705</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>40 185</b> | <b>47 053</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 145 110      | 169 329       | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -114 148     | -109 899      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 057       | -5 848        |         |
| Tööjõukulud                                 | -18 355      | -11 657       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0            | -3 759        |         |
| Muud ärikulud                               | -628         | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 922</b> | <b>38 166</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1            | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 923</b> | <b>38 167</b> |         |
| Tulumaks                                    | -1 717       | -2 013        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 206</b> | <b>36 154</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Balti Kliima OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Balti Kliima OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2022 | 31.12.2021    |
|-------------------|------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 731        | 33 303        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>731</b> | <b>33 303</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 716        | 3 716          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 716        | 3 716          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 302        | 4 302          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 018</b> | <b>8 018</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 663        | 1 663          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 663        | 1 663          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 513        | 4 513          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 176</b> | <b>6 176</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |           | 31.12.2021   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 157          |           | 0            |              |
| Käibemaks                                     | 4 138        |           |              | 1 747        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 0         |              | 250          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 0         |              | 419          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 0         |              | 30           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 7            |           | 4 513        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 302</b> |           | <b>4 513</b> | <b>2 446</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                    | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                          |                    |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2020               |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 35 487             | 9 219                      | 44 706             | 44 706  |
| Akumuleeritud kulum      | -25 515            | -9 219                     | -34 734            | -34 734 |
| Jääkmaksumus             | 9 972              | 0                          | 9 972              | 9 972   |
|                          |                    |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu      | -3 759             |                            | -3 759             | -3 759  |
| Müügid (jääkmaksumuses)  |                    | 1 361                      | 1 361              | 1 361   |
|                          |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2021               |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 35 487             | 10 580                     | 46 067             | 46 067  |
| Akumuleeritud kulum      | -29 274            | -9 219                     | -38 493            | -38 493 |
| Jääkmaksumus             | 6 213              | 1 361                      | 7 574              | 7 574   |
|                          |                    |                            |                    |         |
| Ostud ja parendused      | 20 250             |                            | 20 250             | 20 250  |
| Muud ostud ja parendused | 20 250             |                            | 20 250             | 20 250  |
| Amortisatsioonikulu      | 0                  | 0                          |                    |         |
|                          |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2022               |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 52 280             | 10 580                     | 62 860             | 62 860  |
| Akumuleeritud kulum      | -25 817            | -9 219                     | -35 036            | -35 036 |
| Jääkmaksumus             | 26 463             | 1 361                      | 27 824             | 27 824  |



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 255        | 1 255          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 778        | 1 778          |
| Maksuvõlad                       |              | 0              |
| Muud võlad                       | 3 241        | 3 241          |
| Muud viitvõlad                   | 3 241        | 3 241          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 274</b> | <b>6 274</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 624          | 624            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 525        | 1 525          |
| Maksuvõlad                       | 2 446        | 2 446          |
| Muud võlad                       | 753          | 753            |
| Muud viitvõlad                   | 753          | 753            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 348</b> | <b>5 348</b>   |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                          | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                              |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                             |                |                |
| Eesti                                                                    | 145 110        | 169 329        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                               | <b>145 110</b> | <b>169 329</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                   | <b>145 110</b> | <b>169 329</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                            |                |                |
| Kliima-, jahutusseadmete ja süsteemide paigaldus, hooldus ja vahendamine | 145 110        | 169 329        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                   | <b>145 110</b> | <b>169 329</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -13 720        | -8 680         |
| Sotsiaalmaksud                                  | -4 635         | -2 977         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-18 355</b> | <b>-11 657</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2              | 2              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2              | 2              |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 465      | 8 183       |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

**Balti Kliima OÜ (registrikood: 10977055) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VITALI ŽELOBETSKI  | Juhatuse liige     | 25.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 28 899        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 206         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>31 105</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 31 105        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>31 105</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus | 43221      | 145110          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Vitali Želobetski | 36311220233                         | Eesti                                       | 1147 EUR (Lihtomand)      |
| Andrus Looskari   | 37602270279                         | Aakre küla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti | 1403 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53471357       |
| Mobiiltelefon   | +372 5033522        |
| E-posti aadress | info@baltikliima.ee |