

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: eTrade OÜ

registrikood: 10976713

tänava/talu nimi, Peterburi tee 90a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +3725115711

faks:

e-posti aadress: vadim@anava.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Muud nõuded	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2009.a muutis Terrainvest Baltic OÜ nime E-trade OÜ-ks

E-trade OÜ põhitegevusalaks on tegevused kinnisvaraga, aga kuna arvestades hetkel valitsevat majandusolukorda ei olnud võimalik 2009.a ühtegi kinnisvaraobjekti müüa. Seepärast otsiti muid võimalusi tulu teenimiseks.

2009.a. teeniti tulu kaupade müügivahendusega kokku summas 0.8 milj.krooni.

Kinnisvarainvesteeringuid hinnati alla 1,2 milj. krooni võrra.

Aruandeaastal tasuti laenuintresse 0,2 milj. krooni. .

Mingeid uurimis-ja arendustegevusprojekte ei olnud .

Ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

E-Trade OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et,

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- 2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt E-Trade OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3) E-Trade OÜ on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 923	58 572	
Nõuded ja ettemaksed	340 848	199 934	2
Kokku käibevara	381 771	258 506	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 000	4 000	3
Nõuded ja ettemaksed	3 226 227	2 503 456	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 600 000	4 799 179	4
Kokku põhivara	6 830 227	7 306 635	
Kokku varad	7 211 998	7 565 141	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 284 000	4 329 246	5
Võlad ja ettemaksed	1 412 826	87 942	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 696 826	4 417 188	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	693 081	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	693 081	
Kokku kohustused	4 696 826	5 110 269	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	64 000	64 000	
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 384 472	2 332 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 300	51 552	
Kokku omakapital	2 515 172	2 454 872	
Kokku kohustused ja omakapital	7 211 998	7 565 141	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	779 124	200 000	8
Muud äritulud	1 005 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-461 499	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 041	-9 474	
Muud ärikulud	-1 199 179	0	11
Ärikasum (-kahjum)	111 405	190 526	
Finantstulud ja -kulud	-51 105	-138 974	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 300	51 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 300	51 552	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	111 405	190 526	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 199 179	0	11
Kokku korrigeerimised	1 199 179	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	7 632	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	372 625	22 608	
Makstud intressid	-204 908	-228 315	
Kokku rahavood äritegevusest	1 478 301	-7 549	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-32 000	4
Antud laenud	-842 129	0	
Antud laenude tagasimaksed	79 500	0	
Laekunud intressid	7	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-762 622	-31 988	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	59 000	240 246	
Saadud laenude tagasimaksed	-792 328	-200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-733 328	40 246	
Kokku rahavood	-17 649	709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 572	57 863	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 649	709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 923	58 572	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	64 000	6 400	2 332 920	2 403 320
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			51 552	51 552
31.12.2008	64 000	6 400	2 384 472	2 454 872
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			60 300	60 300
31.12.2009	64 000	6 400	2 444 772	2 515 172

Osakapital koosneb 1 osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E-Trade OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Seotud osapooled

Liivalaia Kodukauba OÜ - juhtkonna poolt kontrollitav ettevõtte

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 226 227		3 226 227	
Intressinõuded	340 848	340 848	0	
Kokku muud nõuded	3 567 075	340 848	3 226 227	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 503 456		2 503 456	
Intressinõuded	199 934	199 934	0	
Kokku muud nõuded	2 703 390	199 934	2 503 456	

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4 000	4 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 000	4 000

10% osalus Ekodinkoneet OÜ-s.
 Asukoht Tallinn
 Tegevusala Kinnisvara
 2009.a.muutis Selgevee OÜ nime Ekodinkoneet OÜ-ks.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	4 767 179	4 767 179
Jääkmaksumus	4 767 179	4 767 179
Ostud ja parendused	32 000	32 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4 799 179	4 799 179
Jääkmaksumus	4 799 179	4 799 179
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 199 179	-1 199 179
31.12.2009		
Jääkmaksumus	3 600 000	3 600 000

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	3 280 000	3 280 000		
Muud laenud	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 284 000	3 284 000		
Laenukohustused kokku	3 284 000	3 284 000		
	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	3 280 000	3 280 000		
Muud laenud	1 009 000	1 009 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 289 000	4 289 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	733 327	40 246	693 081	
Pikaajalised laenud kokku	733 327	40 246	693 081	
Laenukohustused kokku	5 022 327	4 329 246	693 081	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	3 600 000	3 600 000
31.12.2008	4 799 179	4 799 179

Laenukohustus summas 1 005 000 krooni aegumise tõttu kantud tuludesse.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	0	22 608
Saadud ettemaksed	1 400 233	0
Intressivõlad	12 593	65 334
Kokku võlad ja ettemaksed	1 412 826	87 942

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	22 608
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		22 608

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	779 124	200 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	779 124	200 000
Kokku müügitulu	779 124	200 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kaupade müügivahendus	779 124	0
Kinnisvara müügivahendus	0	200 000
Kokku müügitulu	779 124	200 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	461 499
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	461 499

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus	1 199 179	0
Kokku muud ärikulud	1 199 179	

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	140 922	125 529
Intressikulud	-192 027	-264 503
Intressikulu laenudelt	-192 027	-264 503
Kokku finantstulud ja -kulud	-51 105	-138 974

Lisa 13 Tulumaks

(kroonides)

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 2 444 772 krooni (31.12.2008 :2 384 472) .

Maksimaalne summa , mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 1 931 370 krooni.(31.12.2008: 1 883 733).Sellisel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 513 402 krooni(31.12.2008 : 500 739).

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	738 513	8 096	0	798 661
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		4 000		4 000

Liivalaia Kodukauba OÜ on juhtkonna poolt kontrollitav ettevõte.
Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

eTrade OÜ (registrikood: 10976713) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM BUTOVTSSENKO	Juhatuse liige	01.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 384 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 300
Kokku	2 444 772

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 384 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 300
Kokku	2 444 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	779124	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Butovtšenko	36902210234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vadim@anava.ee
Mobiiltelefon	+3725115711