

.....13.....
Madli Juhani

KONTROLLITUD

2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: Majandusaasta lõpp:
01. 10. 2003. 31. 12. 2004.

Ettevõtte nimetus: **OÜ TRANDEBERG**

Põhitegevusala: Kinnisvarahaldus ja -hooldus

Aadress: Kasemäe 9-5 Jüri Rae vald

Mobiiltelefon: 50 17872

Ettevõtte registri nr. 10976564

SISUKORD

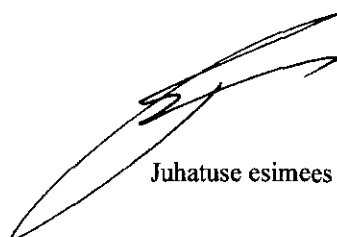
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilass	5
Kasumiaruanne(skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamarupidamise aastaruande lisad	9
Lisa.1.Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	9
Lisa.2.Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3.Müügitulu	10
Juhataja allkiri 2004.a majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

2004. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Trandeberg on kinnisvara hooldust pakkuv ettevõte, mis on registreeritud 10.10.2003. a. osakapitaliga 40 000 krooni.

OÜ Trandebergi netokäive oktoobrist 2003-2004 .a oli 185 085 krooni . Aruandeaasta lõppes osaühingule kasumiga 135 902 krooni

Osaühingus töötas 2004.a keskmiselt 1 palgatööline ning kogu 2004 a. palgakulu oli 18 597 krooni. Osaühingu juhatus on 1 liikmeline.



Juhatusesimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

03.06.2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Trandebergi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

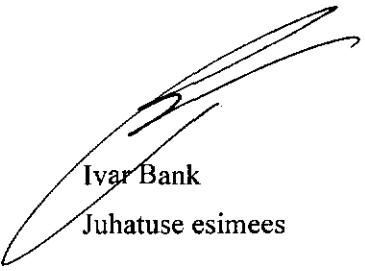
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.04 ja aastaaruande koostamiskuupäeva vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Trandeberg jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

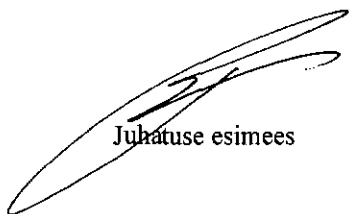
Juhatus kinnitab 2004. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 04.04. 2005.a.



Ivar Bank

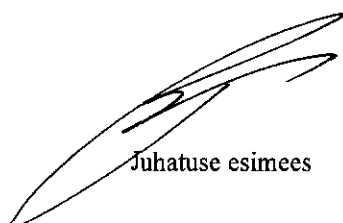
Juhatuse esimees



Juhatuse esimees

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	31.12.2004	10.10.2003
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	134 000	0
Nõuded ostjate vastu	13 231	0
	13 231	0
Muud nõuded		
Nõuded omanike vastu	0	
Muud lühiajalised nõuded	32 100	40 000
	32 100	40 000
KÄIBEVARA KOKKU	179 331	40 000
 AKTIVA (VARAD) KOKKU	 179 331	 40 000


 Juhatuse esimees

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) 31.12.04 --10:10:03-----

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		
Võlad tarnijatele	1 560	0

Muud lühiajalised võlad		
Muud	1 358	0

Maksuvõlad	511	0
------------	-----	---

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	0
---	---	---

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 429	0
--------------------------------------	--------------	----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

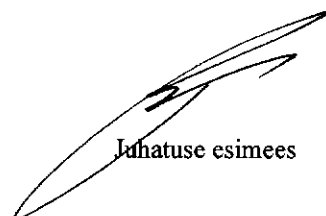
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

KOHUSTUSED KOKKU	3 429	0
-------------------------	--------------	----------

OMAKAPITAL

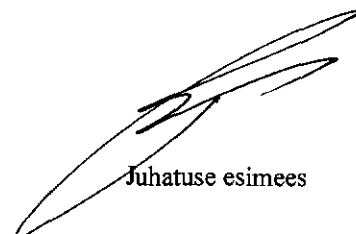
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Muud reservid	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 902	0
	175 902	40 000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	179 331	40 000
---	----------------	---------------


Juhatusesimees

KASUMIARUANNE

	2004	2003
Müügitulu	185 085	0
	185 085	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	22 465	0
Muud tegevuskulud	8 129	0
Tööjõukulud		
a) palgakulu	13 930	0
b) sotsiaalmaksud	4 667	0
	18 597	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (-kahjum)	135 894	0
Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	0	
b) muud finantstulud ja -kulud	8	
	8	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 902	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	135 902	0


Juhatuse esimees

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		135 902	0
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	0	0
		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 331	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 429	0
Makstud intressid		0	0
		-1 902	0
Kokku rahavood äritegevusest		134 000	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	4	0	0
Kokku rahavood investeerimisest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		134 000	0
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja ekvivalentide muutus		134 000	0

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.detsember 2003	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			135 902	135 902
Saldo 31.detsember 2004	40 000	0	135 902	175 902

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Trandebergi raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

OÜ Trandebergis loetakse põhivaraks materiaalsed vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Amortisatsiooninorm 25-35% määratakse igale põhivarale vastavalt nende kasulikule elueale.

Rahavoogude aruanne.

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Äritegevust on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	462	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	21	0	0
Kogumispensioni makse	0	28	0	0
Maksuintressid	0	0	0	0
Kokku	0	511	0	0

Lisa 3. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2004		2003	
	kr	%	kr	%
Lepingulised	185 085	100,00%	0	0,00%
			0	0,00%
		0,00%	0	0,00%
Kokku	185 085	100%	0	100%

Geograafiliste piirkondade lõikes	2004		2003	
	kr	%	kr	%
Eesti	185 085		0	0,00%
Kokku	185 085	100%	0	100%

.....

JUHATAJA ALLKIRI 2004 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

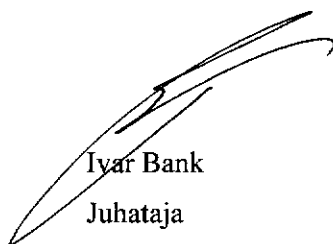
OÜ Trandeberg majandusaasta aruanne koosneb

tegevusaruandest

raamatupidamise aastaaruandest

OÜ Trandeberg 2004.a majandusaasta on kinnitatud osanike otsusega

Aruande allkirjastamine toimus 04.04. 2005.a.



Ivar Bank
Juhataja

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0 kr
2004.a. aruandeaasta kasum	135 902 kr
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	-4 000 kr
Dividendid välja maksta	100 246 kr
Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.04.	31 656 kr

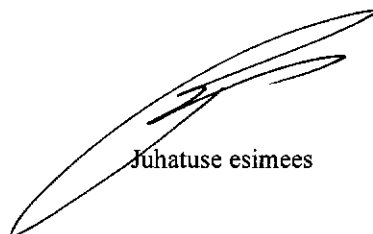
OSANIKE NIMEKIRI

1. IVAR BANK

IK: 36105140262

Elukoht: Harjumaa Rae vald

Osade nimiväärtus: 40000



Juhatuse esimees