

OÜ Trandeberg 2005 majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

12

Esa Leppik

2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01. 01. 2005.

Majandusaasta lõpp:

31. 12. 2005.

Ettevõtte nimetus:

OÜ TRANDEBERG

Põhitegevusala:

Kinnisvarahaldus ja -hooldus

Aadress:

Kasemäe 9-5 Jüri Rae vald

Mobiiltelefon:

50 17872

Ettevõtte registri nr.

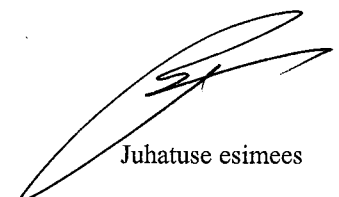
10976564

30 -06- 2006

OÜ Trandeberg 2005 majandusaasta aruanne

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilass	5
Kasumiaruanne(skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamarupidamise aastaruande lisad	8
Lisa.1.Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	8
Lisa.2.Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3.Müügitulu	9
Juhataja allkiri 2005.a majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12



Juhatuse esimees

OÜ Trandeberg 2005 majandusaasta aruanne

2005. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Trandeberg on kinnisvara hooldust pakkuv ettevõtte, mis on registreeritud 10.10.2003. a. osakapitaliga 40 000 krooni.

OÜ Trandebergi netokäive 2005 .a. oli 137 217 krooni . Aruandeaasta lõppes osaühingule kasumiga 89 965 krooni.

Osaühingus töötas 2005.a. keskmiselt 1 palgatööline ning kogu 2005. a. palgakulu oli 27 717 krooni. Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. Aruandeaastal ei ole arvestatud ega makstud juhatusele tasu.

OÜ Trandeberg 2005 majandusaasta aruanne
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Trandebergi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

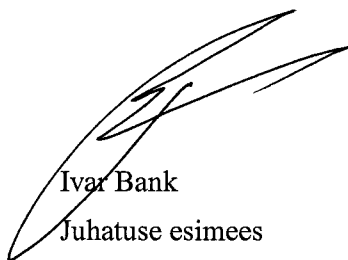
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.05. ja aastaaruande koostamiskuupäeva vahemikul.

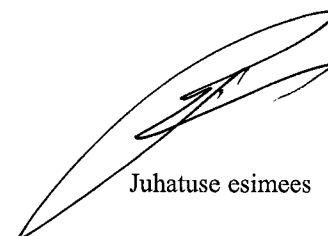
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Trandeberg jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 28.06. 2006.a.


Ivar Bank
Juhatuse esimees


Juhatuse esimees

30 -06- 2006

OÜ Trandeberg 2005 majandusaasta aruanne

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		150 744	134 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	17 220		13 231
Muud lühiajalised nõuded	94 768		32 100
		111 988	45 331
KÄIBEVARA KOKKU		262 732	179 331
AKTIVA (VARAD) KOKKU		262 732	179 331

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		31.12.2005	31.12.2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	0		1 560
Võlad töövõtjatele	5 102		1 358
Maksuvõlad	1 763		511
		0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 865	3 429
KOHUSTUSED KOKKU		6 865	3 429
OMAKAPITAL			
Emettevõtja osanikule kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000		40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 902		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 965		135 902
		255 867	175 902
OMAKAPITAL KOKKU		262 732	179 331

OÜ Trandeberg 2005 majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	2	137 217	185 085
Muud äritulud		<u>0</u>	<u>0</u>
		137 217	185 085
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 598	-22 465
Muud tegevuskulud		-10 874	-8 129
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-20 768	-13 930
b) sotsiaalmaksud		<u>-6 949</u>	<u>-4 667</u>
		-27 717	-18 597
Ärikasum (-kahjum)		93 028	135 894
Finantstulud ja -kulud			
b) intressikulud		-59	0
c) muud finantstulud ja -kulud		<u>154</u>	<u>8</u>
		<u>95</u>	<u>8</u>
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		93 123	135 902
Tulumaks		<u>-3 158</u>	<u>0</u>
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		89 965	135 902

30 -06- 2006

OÜ Trandeberg 2005 majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		93 028	135 902
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-66 657	-5 331
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 436	3 429
		<u>-63 221</u>	<u>-1 902</u>
Kokku rahavood äritegevusest		29 807	134 000
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		154	0
Kokku rahavood investeerimisest		154	0
Rahavood finantsseerimistegevusest			
Dividendide maksmine		-13 158	0
Makstud intressid		<u>-59</u>	
Kokku rahavood finantsseerimistegevusest		<u>-13 217</u>	<u>0</u>
Rahavood kokku		16 744	134 000
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		134 000	0
Raha ja ekvivalentide muutus		16 744	134 000
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		<u>150 744</u>	<u>0</u>

OÜ Trandeberg 2005 majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.detsember 2004	40 000	0	135 902	175 902
Dividendideks			-10 000	-10 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			89 965	89 965
Saldo 31.detsember 2005	40 000	0	79 965	255 867

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Trandebergi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetaavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

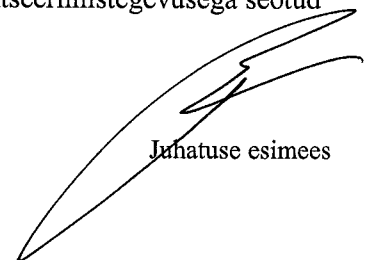
Materiaalne põhivara

OÜ Trandebergis loetakse põhivaraks materiaalselt vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Amortisatsiooninorm 25-35% määratakse igale põhivarale vastavalt nende kasulikule elueale.

Rahavoogude aruanne.

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Äritegevust on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.



30 -06- 2006

OÜ Trandeberg 2005 majandusaasta aruanne

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

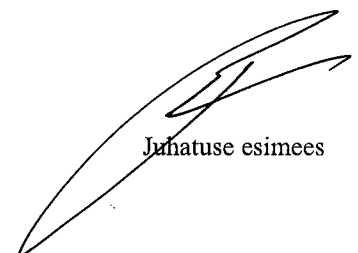
Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	340	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 617	0	462
Erisoodustuse tulumaks	238	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	44	0	21
Kogumispensioni makse	0	0	0	28
Kokku	238	2 001	0	511

Lisa 3. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2005		2004	
	kr	%	kr	%
Lepingulised	137 217	100,00%	185 085	100%
Kokku	137 217	100%	185 085	100%

Geograafiliste piirkondade lõikes	2005		2004	
	kr	%	kr	%
Eesti	137 217	100,00%	185 085	100,00%
Kokku	137 217	100%	185 085	100%



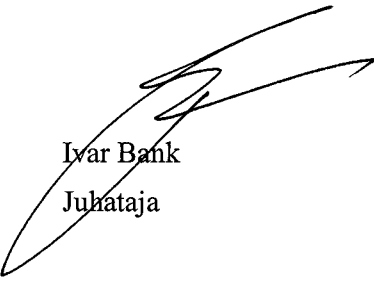
30-06-2006

OÜ Trandeberg 2005 majandusaasta aruanne
JUHATAJA ALLKIRI 2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Trandeberg majandusaasta aruanne koosneb
tegevusaruandest
raamatupidamise aastaaruandest

OÜ Trandeberg 2005.a. majandusaasta on kinnitatud osanike otsusega

Aruande allkirjastamine toimus 28.06. 2006.a.



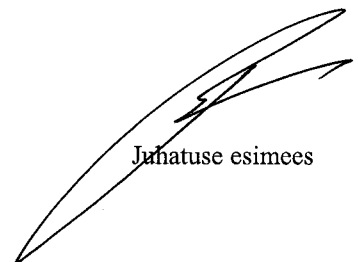
Ivar Bank
Juhataja

30 -06- 2006

OÜ Trandeberg 2005 majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	125 902 kr
2005.a. aruandeaasta kasum	89 965 kr
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 a.	215 867 kr
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	-4 000 kr
Dividendideks	-70 000 kr
<hr/> Kokku jaotamata kasum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	141 867 kr



30 -06- 2006

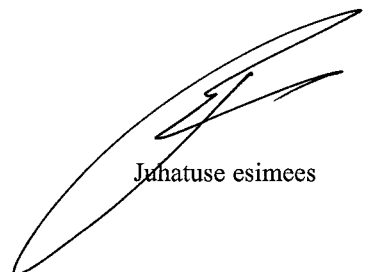
OÜ Trandeberg 2005 majandusaasta aruanne
OSANIKE NIMEKIRI

1. IVAR BANK

IK: 36105140262

Elukoht: Harjumaa Rae vald

Osade nimiväärtus: 40000



Juhatuse esimees