

247074
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2007

6-12
.....
Silvi Kaarest

2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01. 01. 2006.

Majandusaasta lõpp:

31. 12. 2006.

Ettevõtte nimetus:

OÜ TRANDEBERG

Põhitegevusala:

Kinnisvarahaldus ja -hooldus

Aadress:

Kasemäe 9-5 Jüri Rae vald

Mobiiltelefon:

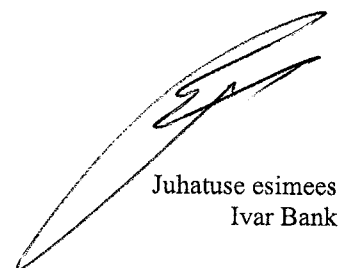
50 17872

Ettevõtte registri nr.

10976564

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne(skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa.1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	8
Lisa.2.Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3.Müügitulu	9
Juhataja allkiri 2006.a majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12

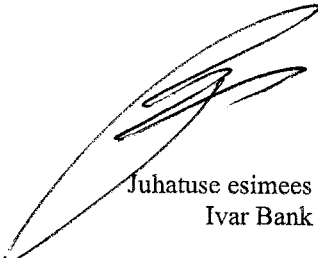

Juhatuse esimees
Ivar Bank

2006. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Trandeberg on kinnisvara hooldust pakkuv ettevõte, mis on registreeritud 10.10.2003. a. osakapitaliga 40 000 krooni.

OÜ Trandebergi netokäive 2006 .a. oli 200 560 krooni. Aruandeaasta lõppes osaühingule kasumiga 76 459 krooni.

Osaühingus töötas 2006.a. keskmiselt 2 palgatöölist ning kogu 2006. a. palgakulu oli 98 551 krooni (2005. a. palgakulu oli 27 717 krooni). Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. Aruandeaastal ei ole arvestatud ega makstud juhatusele tasu.



Juhatusesimees
Ivar Bank

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Trandebergi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

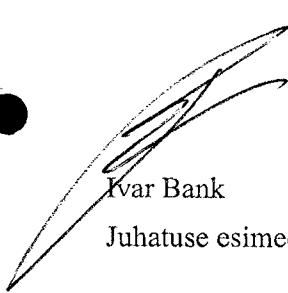
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006. ja aastaaruande koostamiskuupäeva vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Trandeberg jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 25.06. 2007.a.



Ivar Bank

Juhatuse esimees

BILANSS

(Kroonides)

AKTIVA (VARAD)	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	309 968	150 744
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	33 300	17 220
Muud lühiajalised nõuded	<u>0</u>	<u>94 768</u>
	33 300	111 988
KÄIBEVARA KOKKU	343 268	262 732
AKTIVA (VARAD) KOKKU	343 268	262 732
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
	31.12.2006	31.12.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad töövõtjatele	6 318	5 102
Maksuvõlad	<u>4 625</u>	<u>1 763</u>
	10 943	6 865
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	10 943	6 865
KOHUSTUSED KOKKU	10 943	6 865
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 866	125 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	<u>76 459</u>	<u>89 965</u>
	332 325	255 867
OMAKAPITAL KOKKU	332 325	255 867
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	343 268	262 732

KASUMIARUANNE			
(Kroonides)			
	Lisa	2006	2005
Müügitulu	3	200 560	137 217
		<u>200 560</u>	<u>137 217</u>
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 088	-5 598
Muud tegevuskulud		-20 751	-10 874
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-73 932	-20 768
b) sotsiaalmaksud		-24 619	-6 949
		-98 551	-27 717
Ärikasum (-kahjum)		<u>76 171</u>	<u>93 028</u>
Finants tulud ja -kulud			
a) intressikulud		-12	-59
b) muud finants tulud ja -kulud		300	154
		<u>288</u>	<u>95</u>
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		76 459	93 123
Tulumaks		<u>0</u>	<u>-3 158</u>
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		<u>76 459</u>	<u>89 965</u>

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(Kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		76 171	93 028
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78 687		-66 657
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 078		3 436
		<u>82 765</u>	<u>-63 221</u>
Kokku rahavood äritegevusest		158 936	29 807
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	300		154
Kokku rahavood investeerimistegevusest		300	154
Rahavood finantseerimistegevusest			
Dividendide maksmine	0		-13 158
Makstud intressid	-12		-59
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-12	-13 217
Rahavood kokku		159 224	16 744
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		150 744	134 000
Raha ja ekvivalentide muutus		159 224	16 744
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		309 968	150 744

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.detsember 2004	40 000	0	135 902	175 902
Dividendideks			-10 000	-10 000
Aruandeperioodi puhaskasum			89 965	89 965
Saldo 31.detsember 2005	40 000	0	79 965	255 867
Aruandeperioodi puhaskasum			76 459	76 459
Saldo 31.detsember 2006	40 000	0	76 459	332 326

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Trandebergi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

OÜ Trandebergis loetakse põhivaraks materiaalsel vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Amortisatsiooninorm 25-35% määratakse igale põhivarale vastavalt nende kasulikule elueale.

Rahavoogude aruanne.

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Äritegevust on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 753	0	340
Sotsiaalmaks	0	2 640	0	1 617
Erisoodustuse tulumaks	0	0	238	0
Töötuskindlustusmakse	0	72	0	44
Kogumispensioni makse	0	160	0	0
Kokku	0	4 625	238	2 001

Lisa 3. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2006		2005	
	kr	%	kr	%
Lepingulised	200 560	100,00%	137 217	100,00%
Kokku	200 560	100%	137 217	100%

Geograafiliste piirkondade lõikes	2006		2005	
	kr	%	kr	%
Eesti	200 560	100,00%	137 217	100,00%

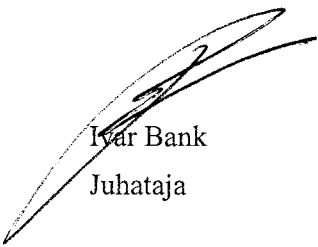
OÜ Trandeberg 2006 majandusaasta aruanne

JUHATAJA ALLKIRI 2006. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

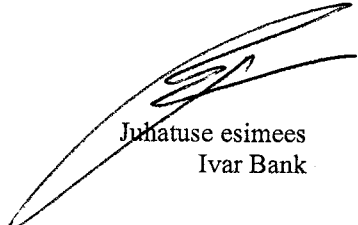
OÜ Trandeberg majandusaasta aruanne koosneb
tegevusaruandest
raamatupidamise aastaaruandest

OÜ Trandeberg 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega

Aruande allkirjastamine toimus 29.05. 2007.a.



Ivar Bank
Juhataja



Juhatuse esimees
Ivar Bank

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	215 866 kr
2006.a. aruandeaasta kasum	76 459 kr
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	-4 200 kr
Dividendid välja maksta	-200 000 kr
Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.06.	88 125 kr

OSANIKE NIMEKIRI

1. IVAR BANK

IK: 36105140262

Elukoht: Harjumaa Rae vald

Osade nimiväärtus: 40000