

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
01. 01. 2008	31. 12. 2008
 Ettevõtte nimetus:	 OÜ TRANDEBERG
 Põhitegevusala:	 Kinnisvarahaldus ja –hooldus
Aadress:	Kasemäe 9-5 Jüri Rae vald
Mobiiltelefon:	50 17872
 Ettevõtte registri nr.	 10976564

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne(skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa.1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	8
Lisa.2.Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3.Müügitulu	9
Juhataja allkiri 2008.a majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le	13

2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Trandeberg on kinnisvara hooldust ja sellega kaasnevaid teenuseid pakkuv ettevõtte, mis on registreeritud 10.10.2003. a. osakapitaliga 40 000 krooni.

OÜ Trandebergi netokäive oli 2008.a. 2 398 tuh.krooni(2007.a. 1 685 tuh.krooni). Käibe kasv saavutati majandustegevuse intensiivistamise , teenindustööde mahtude ja kliendibaasi suurendamise tulemusena.

Osaühingus töötas 2008.a. keskmiselt 11 palgatöölist ning kogu 2008. a. palgakulu oli 1 620 tuh. krooni (2007. a. Palgakulu 1 321 tuh. krooni). Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. Aruandeaastal ei ole arvestatud ega makstud juhatusel tasu.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Trandebergi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008. ja aastaaruande koostamiskuupäeva vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Trandeberg jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

BILANSS

(Kroonides)

AKTIVA (VARAD)	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	250 027	205 764
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	45 488	288 154
Muud lühiajalised nõuded	489	2 422
	45 977	290 576
KÄIBEVARA KOKKU	296 004	496 340
AKTIVA (VARAD) KOKKU	296 004	496 340
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Muud lühiajalised kreditoorsed võlad	0	2 534
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	1 501	1 950
Võlad töövõtjatele	33 191	151 841
Maksuvõlad	44 768	198 632
	79 460	354 957
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	79 460	354 957
KOHUSTUSED KOKKU	79 460	354 957
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 183	88 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 161	9 058
	216 544	141 383
OMAKAPITAL KOKKU	216 544	141 383
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	296 004	496 340

KASUMIARUANNE

(Kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	3	2 398 295	1 684 811
		<u>2 398 295</u>	<u>1 684 811</u>
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-438 034	-199 745
Muud tegevuskulud		-200 694	-155 074
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-1 214 516	-990 782
b) sotsiaalmaksud		-406 251	-329 929
		<u>-1 620 767</u>	<u>-1 320 711</u>
Ärikasum (-kahjum)		<u>138 800</u>	<u>9 281</u>
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-649	-614
b) muud finantstulud ja -kulud		301	391
		<u>-348</u>	<u>-223</u>
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		<u>138 452</u>	<u>9 058</u>
Tulumaks		-13 291	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		<u>125 161</u>	<u>9 058</u>

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(Kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		125 509	9 281
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	244 599		-48 867
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete	-288 788		344 014
Makstud ettevõtte tulumaks	13 291		0
muutus		-30 898	295 147
Kokku rahavood äritegevusest		94 611	304 428
 Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	301		390
Kokku rahavood investeerimistegevusest		301	390
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Dividendide maksmine	-50 000		-200 000
Makstud intressid	-649		-614
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-50 649	-200 614
 Rahavood kokku		44 263	104 204
 Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		205 764	309 968
Raha ja ekvivalentide muutus		44 263	-104 204

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.detsember 2006	40 000	0	292 325	332 325
Dividendideks			-200 000	-200 000
Eraldis kohustuslikku reservi		4200	-4 200	0
Aruandeperioodi puhaskasum			9 058	9 058
Saldo 31.detsember 2007	40 000	4200	97 183	141 383
Aruandeperioodi puhaskasum			125161	117273
Dividendideks			-50000	-50000
Eraldis kohustuslikku reservi				
Saldo 31.detsember 2008	40 000	4200	172 344	208 656

Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Trandebergi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

OÜ Trandebergis loetakse põhivaraks materiaalselt vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Amortisatsiooninorm 25-35% määratakse igale põhivarale vastavalt nende kasulikule elueale.

Rahavoogude aruanne.

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Äritegevust on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9 130	51 463
Sotsiaalmaks	15 422	98 357
Erisoodustuse tulumaks	13 291	0
Töötuskindlustusmakse	437	2 671
Kogumispensioni makse	934	3 978
Käibemaks	5 554	42 163
Kokku	44 768	198 632

Lisa 3. Müügitulu

	2008	2007
Tegevusalade lõikes	kr	kr
EMTAK 81211 Hoonete üldpuhastus	179 840	215 672
81101 Hoonehalduse abitegevused	221 721	178 299
81291 Muu puhastustegevus	81 352	42 600
81221 Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastus	766 514	487 989
81301 Haljastustööd	1 148 868	760 251
Kokku	2 398 295	1 684 811
Geograafiliste piirkondade lõikes	kr	kr
Eesti	2 398 295	1 684 811

JUHATAJA ALLKIRI 2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Trandeberg majandusaasta aruanne koosneb:

tegevusaruandest

raamatupidamise aastaaruandest

OÜ Trandeberg 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega

Aruande allkirjastamine toimus _____ 2009.a.

Ivar Bank

Juhataja

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	47 183 kr
2008.a. aruandeaasta kasum	125 161 kr
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	
Dividendid välja maksta	
Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.08.	172 344 kr

OSANIKE NIMEKIRI

1.IVAR BANK

IK: 36105140262
Elukoht: Harjumaa Rae vald
Osade nimiväärtus: 36000

2.RENE LENSMANN

IK: 46012024228
Elukoht: Viljandimaa Võhma
Osade nimiväärtus: 4000

MÜÜGITULU jaotus vastavalt EMTAK 2008-le

OÜ Trandeberg müügitulu jagunes aruandeaastal EMTA klassifikaatori järgi järgnevalt:

EMTAK kood ja nimetus	2008.a.
81211 Hoonete üldpuhastus	179 840
81101 Hoonehalduse abitegevused	221 721
81291 Muu puhastustegevus	81 352
81221 Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastus	766 514
81301 Haljastustööd	1 148 868
	2 398 295

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10976564	Osühing Trandeberg	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ivar007@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+3725017872

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ivar Bank	36105140262	Rae vald, Harjumaa	36000
Rene Lensmann	46012024228	Koidu 19, Võhma	4000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1148868	47.90	Jah
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	766514	31.96	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	221721	9.24	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	179840	7.50	Ei
Muu puhastustegevus	81291	81352	3.39	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Trandeberg (registrikood: 10976564) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivar Bank (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009