

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

24-05-2006

C-18

M. J. J. J.

KONTROLLITUD

**Hyslop Invest OÜ**

**Majandusaasta aruanne 2005**

**Majandusaasta aruanne**

---

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | Hyslop Invest OÜ      |
| <b>Äriregistri kood</b>    | 10976222              |
| <b>Aadress</b>             | Selise 2-9, Tallinn   |
| <b>Telefon</b>             | 372 6 106 000         |
| <b>Elektronpost</b>        | meelispirn@hotmail.ee |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Kinnisvara arendus    |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar            |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember         |
| <b>Tegevjuht</b>           | Meelis Pirn           |

|                           |                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Lisatud dokumendid</b> | 1. Kasumi jaotamise ettepanek<br>2. Osanike nimekiri |
|---------------------------|------------------------------------------------------|

*l.r. Hyslop*

**Sisukord**

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                  | 5  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                        | 5  |
| Bilanss.....                                                                                       | 6  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                 | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                           | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                  | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                            | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused..... | 10 |
| Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....                                                            | 13 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara.....                                                                  | 13 |
| Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent.....                                                              | 14 |
| Lisa 5. Pikaajalised kohustused.....                                                               | 14 |
| Lisa 6. Osakapital.....                                                                            | 14 |
| Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....                           | 15 |
| Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....                                                           | 15 |
| Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....                                        | 16 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                    | 17 |
| Osanike nimekiri.....                                                                              | 18 |

I. R. Hyslop

24-05-2006

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Hyslop Invest OÜ põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine ja haldamine. Firma haldab kahte maatükki ja korteriomandit. Korteriomand on välja renditud. Käesoleva majandusaasta renditulu moodustas 69 tuhat krooni, 2006. aastal on oodata müügitulu tunduvalt suurenemist.

### Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas Hyslop Invest OÜ äritulu 110 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 100% renditulu.

Hyslop Invest OÜ brutokasumiks kujunes 27 885 krooni.

### Investeeringud

Aruandeperioodil ei ole tehtud investeeringuid põhivarasse. Ettevõtte ei ole teinud 2005.aastal arenduskulusid.

### Personal

Hyslop Invest OÜ-l ei ole ühtegi töötajat, kõiki teenuseid ostetakse vastavaid teenuseid osutavaltelt firmadelt. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid ja samuti ei maksta nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist.

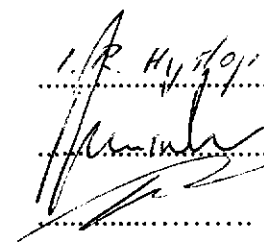
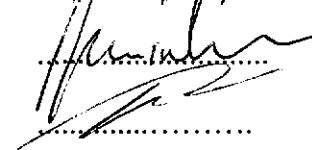
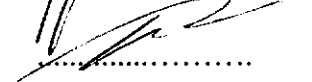
### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Hyslop Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügitegevuse laiendamise kaudu firma majandustulemuste parandamine.

Ian Richard Hyslop juhatuse liige

Michael Wynne-Parker juhatuse liige

Meelis Pirn juhatuse liige

 5. Mai 2006  
 5. Mai 2006  
 5. Mai 2006

I.R. Hyslop

## Raamatupidamise aastaaruanne

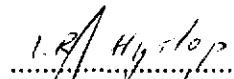
### Juhatuse deklaratsioon

Hyslop Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hyslop Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Hyslop Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ian Richard Hyslop

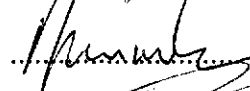
juhatuse liige



5. Mai 2006

Michael Wynne-Parker

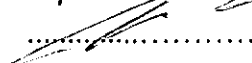
juhatuse liige



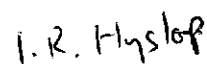
5. Mai 2006

Meelis Pirm

juhatuse liige



5. Mai 2006



24-05-2006

## Balanss

## VARAD

| (kroonides)                           | Lisa | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Käibevara</b>                      |      |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                   |      | 44 244           | 9 869            |
| Nõuded ostjate vastu                  |      |                  |                  |
| Ostjatelt laekumata arved             |      | 6 613            | 12 526           |
| Kokku nõuded ostjate vastu            |      | 6 613            | 12 526           |
| Ettemaksed                            |      |                  |                  |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 2    | 12 334           | 17 067           |
| Kokku ettemaksed                      |      | 12 334           | 17 067           |
| <b>Käibevara kokku</b>                |      | <b>63 191</b>    | <b>39 462</b>    |
| <b>Põhivara</b>                       |      |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                  | 3    |                  |                  |
| Maa                                   |      | 1 125 121        | 1 125 121        |
| Ehitised                              |      | 1 415 000        | 1 415 000        |
| Inventar                              |      | 73 729           | 73 729           |
| Põhivara akumuleeritud kulum (miinus) |      | -66 514          | -30 850          |
| Kokku materiaalne põhivara            |      | 2 547 336        | 2 583 000        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |      | <b>2 547 336</b> | <b>2 583 000</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |      | <b>2 610 527</b> | <b>2 622 462</b> |

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

|                                       |      | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                     | Lisa |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |      |                  |                  |
| Mitmesugused võlad                    |      |                  |                  |
| Võlad hankijatele                     |      | 4 720            | 3 540            |
| Kokku mitmesugused võlad              |      | 4 720            | 3 540            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>4 720</b>     | <b>3 540</b>     |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |      |                  |                  |
| Muud pikaajalised võlad               |      |                  |                  |
| Võlad osanikele                       | 5,8  | 2 565 519        | 2 606 519        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |      | <b>2 565 519</b> | <b>2 606 519</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>               |      | <b>2 570 239</b> | <b>2 610 059</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| Aktiivkapital nimiväärtuses           | 6    | 40 000           | 40 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |      | -27 597          | -                |
| Aruandeaasta kasum                    |      | 27 885           | -27 597          |
| <b>Omakapital kokku</b>               |      | <b>40 288</b>    | <b>12 403</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |      | <b>2 610 527</b> | <b>2 622 462</b> |

1.12. Hyslop.

24 -05- 2006

## Kasumiaruanne

|                                      | Lisa | 2005           | 2004           |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Äritulud</b>                      |      |                |                |
| Müügitulu                            | 4,7  | 69 413         | 60 200         |
| Muud äritulud                        |      | 41 000         | -              |
| <b>Äritulud kokku</b>                |      | <b>110 413</b> | <b>60 200</b>  |
| <b>Ärikulud</b>                      |      |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud            |      | 46 904         | 100 835        |
| Põhivara kulum                       | 3    | 35 664         | 30 850         |
| <b>Ärikulud kokku</b>                |      | <b>82 568</b>  | <b>131 685</b> |
| <b>Ärikasum</b>                      |      | <b>27 845</b>  | <b>15 414</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>        |      |                |                |
| Muud intressi- ja finantstulud       |      | 40             | 11 221         |
| Kasum valuutakursi muutustest        |      | -              | 32 667         |
| <b>Kokku finantstulud ja - kulud</b> |      | <b>40</b>      | <b>43 888</b>  |
| <b>Kahjum enne tulumaksustamist</b>  |      | <b>27 885</b>  | <b>-27 597</b> |
| <b>ARUANDEAASTA KAHJUM</b>           |      | <b>27 885</b>  | <b>-27 597</b> |

1.12. Hyslop

24 -05- 2006

**Rahavoogude aruanne**

| (kroonides)                                           | Lisa | 2005           | 2004             |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |      |                |                  |
| Ärikasum                                              |      | 27 845         | -71 485          |
| Korrigeerimised                                       |      |                |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3    | 35 664         | 30 850           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |      | 10 646         | -29 593          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |      | 1 180          | 3 540            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |      | <b>75 335</b>  | <b>-66 688</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |      |                |                  |
| Materiaalse põhivara ost                              | 3    | -              | -2 613 850       |
| Laekunud intressid                                    |      | 40             | 11 221           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |      |                |                  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |      |                |                  |
| Saadud laenud                                         | 5,8  | -              | 2 606 519        |
| Laenukohustuse netomuutus                             | 5,8  | -41 000        | -                |
| Osakapitali sissemaks                                 | 6    | -              | 40 000           |
| Kasum valuuta konverteerimisel                        |      | -              | 32 667           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      | <b>-41 000</b> | <b>2 679 186</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |      | <b>34 375</b>  | <b>9 869</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |      | <b>9 869</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>34 375</b>  | <b>9 869</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>44 244</b>  | <b>9 869</b>     |

I. R. Hyslop

## Omakapitali muutuste aruanne

|                           | Osakapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|---------------------------|------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo 09.09.2003</b>   | -          | -                  | -              |
| Osakapitali<br>sissemaks  | 40 000     | -                  | <b>40 000</b>  |
| Aruandeperioodi<br>kahjum | -          | -27 597            | <b>-27 597</b> |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>   | 40 000     | -27 597            | <b>12 403</b>  |
| Aruandeperioodi<br>kasum  | -          | 27 885             | <b>27 885</b>  |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>   | 40 000     | 288                | <b>40 288</b>  |

I.R. Hyslop

24-05-2006

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Hyslop Invest OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hyslop Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga   |
|----------------------------|---------------------|------------------|
| Maa                        | ei amortiseerita    | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised      | 2 - 10%             | 10 - 50 aastat   |
| Inventar                   | 10 - 25%            | 4 - 10 aastat    |

I.R. Hyslop

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv 2006 amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### *Vara väärtuse vähenemine*

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### *Rendiarvestus*

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### *Ettevõtte kui rendileandja*

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### *Ettevõtte tulumaks*

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

I. R. Hyslop

## Hyslop Invest OÜ

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Harju Maakohus

Registriosakond

24-05-2006

### ***Tulude arvestus***

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuus ja kui tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### ***Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine***

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### ***Rahavoogude aruanne***

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### ***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005ja aruande koostamise kuupäeva 5.05.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

i. R. 1-175/06

## Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

| Maksuliik | 31.12.2005 |          | 31.12.2004 |          |
|-----------|------------|----------|------------|----------|
|           | Nõue       | Kohustus | Nõue       | Kohustus |
| Käibemaks | 12 334     | -        | 17 067     | -        |
| Kokku     | 12 334     | -        | 17 067     | -        |

## Lisa 3. Materiaalne põhivara

|                                             | Maa       | Ehitised  | Inventar | Kokku     |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                       |           |           |          |           |
| Soetusmaksumus seisuga 09.09.2004           | 1 125 121 | 1 415 000 | 73 729   | 2 613 850 |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005           | 1 125 121 | 1 415 000 | 73 729   | 2 613 850 |
| <b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b> |           |           |          |           |
| Akumuleeritud kulum seisuga 09.09.2004      | -         | 25 938    | 4 912    | 30 850    |
| Aruandeperioodi amortisatsioonikulu         | -         | 25 938    | 9 726    | 35 664    |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005      | -         | 51 876    | 14 638   | 66 514    |
| <b>Jääkväärtus</b>                          |           |           |          |           |
| Jääkväärtus seisuga 09.09.2004              | 1 125 121 | 1 389 062 | 68 817   | 2 583 000 |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2005              | 1 125 121 | 1 363 124 | 59 091   | 2 547 336 |

1.12.1175/06

**Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent****Ettevõtte kui rendileandja****Kasutusrent**

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvara. Kinnisvara rendi teenused on maksustatavad käibemaksuga. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 69 tuhat krooni. Tulevaste perioodide oodatav renditulu jaguneb järgmiselt:

|                             | Kinnisvara | Kokku   |
|-----------------------------|------------|---------|
| Maksetähtajaga kuni 1 aasta | 120 000    | 120 000 |

**Lisa 5. Pikaajalised kohustused**

| Pikaajalised kohustused<br>(kroonides)                | Summa     | Kohustuse<br>lõppemine | Intressimää-<br>r | Alusvaluuta | Muud<br>tingimused |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-------------------|-------------|--------------------|
| Investeeringislaen<br>sh. Maksetähtaeg üle 5<br>aasta | 2 565 519 | 31.12.2013             | 0%                | GBP         | Tagatiseta.        |

Ainuomanukult saadud pikaajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisa 8.

**Lisa 6. Osakapital**

|                  | Osade arv (tk) | Osakapital |
|------------------|----------------|------------|
| Saldo 31.12.2004 | -              | -          |
| Saldo 31.12.2005 | 1              | 40 000     |

Põhikirja alusel on Hyslop Invest OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital on 160000 krooni.

1.12. Hyslop

**Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

| Tegevusala   | 2005          | 2004          |
|--------------|---------------|---------------|
| Kasutusrent  | 69 413        | 60 200        |
| <b>Kokku</b> | <b>69 413</b> | <b>60 200</b> |

| Piirkond     | 2005          | 2004          |
|--------------|---------------|---------------|
| Eesti        | 69 413        | 60 200        |
| <b>Kokku</b> | <b>69 413</b> | <b>60 200</b> |

**Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osatüingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

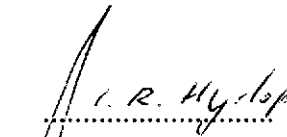
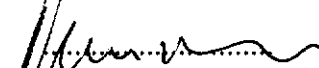
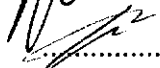
| Osapoole nimi           | Osapoole kirjeldus | Lühiajaline osa | Pikaajaline osa | Kokku     |
|-------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------|
| <b>Kohustused</b>       |                    |                 |                 |           |
| Ian Richard Hyslop      | osanik             | -               | 2 565 519       | 2 565 519 |
| <b>Kokku kohustused</b> |                    | -               | 2 565 519       | 2 565 519 |

I. R. Hyslop.

**Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele** 24-05-2006

Hyslop Invest OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Juhatus:**

|                      |                |                                                                                                |
|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ian Richard Hyslop   | juhatuse liige |  5. Mai 2006 |
| Michael Wynne-Parker | juhatuse liige |  5. Mai 2006 |
| Meelis Pirm          | juhatuse liige |  5. Mai 2006 |

I. R. Hyslop

## Kahjumi katmise ettepanek

*Eelmiste majandusaastate kahjum* -27 597

2005. aasta kasum 27 885

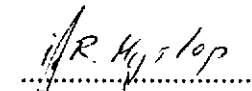
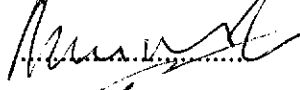
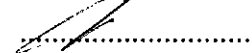
*Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005:* 228

Juhatus teeb ettepaneku kanda 228 krooni kohustuslikku reservkapitali.

Ian Richard Hyslop juhatuse liige

Michael Wynne-Parker juhatuse liige

Meelis Pirn juhatuse liige

 5. Mai 2006  
 5. Mai 2006  
 5. Mai 2006

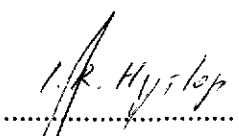
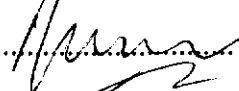
i.r. Hyslop

## Osanike nimekiri

Hyslop Invest OÜ omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise ajal, seisuga 5.05 2006 oli alljärgnev:

1. Ian Richard Hyslop

Sünniaeg: 15.01.1948  
Aadress: 21 Lucknow Road, paddock Wood, TN126DL  
England  
Osade arv: 1  
Osa nimiväärtus: 40 000

|                      |                |                                                                                    |             |
|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Ian Richard Hyslop   | juhatuse liige |  | 5. Mai 2006 |
| Michael Wynne-Parker | juhatuse liige |  | 5. Mai 2006 |
| Meelis Pirn          | juhatuse liige |  | 5. Mai 2006 |

I.R. Hyslop.