

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Polizia Seif OÜ

registrikood: 10976162

tänava/talu nimi, Tehnika 21-11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 5155257

e-posti aadress: polizia.seif@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17

Tegevusaruanne

Polizia Seif OÜ peamiseks tegevusalaks on ärikinnisvaraga, selle arendusega ja kapitali kaasamisega seotud nõustamistegevus ja osalemine juhtimisprotsessides (EMTAK 70221).

Lisaks jätkab ettevõtte enda investeeringute ja laenude haldamisega, sh. kinnisvarasektoriga seotud investeeringutega.

2013. aastal jätkus tegevus seoses ettevõttele ja temaga seotud ettevõtetele kuuluva kinnisvara laenuportfelli haldamisega ning uute võimalike äriprojektide analüüsiga.

Juhatus on 1 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	538 953	376 992	2
Finantsinvesteeringud	719 265	325 945	3
Nõuded ja ettemaksed	3 810	312	
Kokku käibevara	1 262 028	703 249	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 516 418	2 080 118	
Kinnisvarainvesteeringud	3 808 203	360 115	6
Materiaalne põhivara	66 050	70 173	7
Kokku põhivara	5 390 671	2 510 406	
Kokku varad	6 652 699	3 213 655	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	81 126	0	8
Võlad ja ettemaksed	55 613	118	
Kokku lühiajalised kohustused	136 739	118	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 023 161	2 354 652	8
Kokku pikaajalised kohustused	5 023 161	2 354 652	
Kokku kohustused	5 159 900	2 354 770	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 098 801	674 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 831	182 047	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 320 444	858 885	
Vähemusosalus	172 355	0	
Kokku omakapital	1 492 799	858 885	
Kokku kohustused ja omakapital	6 652 699	3 213 655	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	334 448	16 978
Muud äritulud	48 758	48 760
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 369	0
Mitmesugused tegevuskulud	-18 243	-15 205
Tööjõukulud	0	-815
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 599	-4 405
Kokku ärikasum (-kahjum)	349 995	45 313
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14 567	0
Intressikulud	-201 257	0
Muud finantstulud ja -kulud	94 296	136 734
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	257 601	182 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 601	182 047
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	218 831	182 047

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	349 995	45 313
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 599	4 405
Muud korrigeerimised	-45 686	0
Kokku korrigeerimised	-41 087	4 405
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 497	-30 384
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 665	-5 981
Makstud intressid	-181 744	0
Kokku rahavood äritegevusest	142 332	13 353
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-476	-917
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 867	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-483 355	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	94 589	121 895
Antud laenud	-226 810	-549 742
Antud laenude tagasimaksed	252 751	81 956
Laekunud intressid	59 024	90 621
Laekunud dividendid	10 330	2 556
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-300 814	-253 631
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	460 000	275 000
Saadud laenude tagasimaksed	-139 557	-118 177
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	320 443	156 823
Kokku rahavood	161 961	-83 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	376 992	460 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	161 961	-83 455
Valuutakursside muutuste mõju	0	-310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	538 953	376 992

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 556	256	674 026	0	676 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	182 047	0	182 047
31.12.2012	2 556	256	856 073	0	858 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	218 831	172 355	391 186
Muud muutused omakapitalis	0	0	242 728	0	242 728
31.12.2013	2 556	256	1 317 632	172 355	1 492 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Polizia Seif (edaspidi ka "emaettevõte") ning tema tütarühingute (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Polizia Seif OÜ ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida – realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on emaettevõttele üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil emaettevõttel valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik gruppi kuuluvate ettevõtete tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid grupi ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist ara väärtuse langusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskonto	468 449	284 058
tähtajalised hoiused	65 000	92 934
sularaha	5 504	0
Kokku raha	538 953	376 992

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2011	221 947	194 644	6 775	423 366
Müük müügihinnas või lunastamine	-121 895	0	0	-121 895
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 931	11 543	0	24 474
31.12.2012	112 983	206 187	6 775	325 945
Soetamine	483 355	0	0	483 355
Müük müügihinnas või lunastamine	-94 589	0	0	-94 589
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	4 554	0	4 554
31.12.2013	501 749	210 741	6 775	719 265

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 172	3 172
Ettemaksed	138	138
Tulevaste perioodide kulud	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 810	3 810
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	176	176
Ettemaksed	136	136
Tulevaste perioodide kulud	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	312	312

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11717238	Polizia Majad OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
11496926	Industriaalvara OBE OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	65	65

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	314 429
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45 686
31.12.2012	360 115
Ostud ja parendused	6 867
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45 686
Muud muutused	3 395 535
31.12.2013	3 808 203

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011					
Soetusmaksumus	63 911	792	20 853	21 645	85 556
Akumuleeritud kulum	0	-79	-11 816	-11 895	-11 895
Jääkmaksumus	63 911	713	9 037	9 750	73 661
Ostud ja parendused	0	917	0	917	917
Amortisatsioonikulu	0	-234	-4 171	-4 405	-4 405
31.12.2012					
Soetusmaksumus	63 911	1 709	20 853	22 562	86 473
Akumuleeritud kulum	0	-313	-15 987	-16 300	-16 300
Jääkmaksumus	63 911	1 396	4 866	6 262	70 173
Ostud ja parendused	0	476	0	476	476
Amortisatsioonikulu	0	-429	-4 170	-4 599	-4 599
31.12.2013					
Soetusmaksumus	63 911	2 185	20 853	23 038	86 949
Akumuleeritud kulum	0	-742	-20 157	-20 899	-20 899
Jääkmaksumus	63 911	1 443	696	2 139	66 050

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osanike laen	3 049 735	0	0	3 049 735
Nordea Pank	2 054 552	81 126	1 973 426	0
Pikaajalised laenud kokku	5 104 287	81 126	1 973 426	3 049 735
Laenukohustused kokku	5 104 287	81 126	1 973 426	3 049 735

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Ainuosaniku laen	2 354 652	0	0	2 354 652
Pikaajalised laenud kokku	2 354 652	0	0	2 354 652
Laenukohustused kokku	2 354 652	0	0	2 354 652

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	3 395 535	
Kokku	3 395 535	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	334 448	15 978
Malta	0	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	334 448	16 978
Kokku müügitulu	334 448	16 978
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamine	0	16 978
Renditulu	334 448	0
Kokku müügitulu	334 448	16 978

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	45 686	45 686
Muud	3 072	3 074
Kokku muud äritulud	48 758	48 760

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	-606
Sotsiaalmaksud	0	-209
Kokku tööjõukulud	0	-815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	541 706		519 565	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 750 752		2 354 652
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	555 252		555 252	

2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	7 000		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		460 000	63 900
2012	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	223 300		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		275 000	118 177

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	473 024	156 808
Finantsinvesteeringud	719 265	325 946
Nõuded ja ettemaksed	3 298	313
Kokku käibevara	1 195 587	483 067
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 381 534	2 597 276
Kinnisvarainvesteeringud	6 867	0
Materiaalne põhivara	66 050	70 173
Kokku põhivara	2 454 451	2 667 449
Kokku varad	3 650 038	3 150 516
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	604	118
Kokku lühiajalised kohustused	604	118
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 750 752	2 354 652
Kokku pikaajalised kohustused	2 750 752	2 354 652
Kokku kohustused	2 751 356	2 354 770
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	792 933	646 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 937	146 014
Kokku omakapital	898 682	795 746
Kokku kohustused ja omakapital	3 650 038	3 150 516

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	16 978
Muud äritulud	3 072	3 074
Mitmesugused tegevuskulud	-11 809	-14 615
Tööjõukulud	0	-815
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 599	-4 405
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 336	217
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	14 567	0
Muud finantstulud ja -kulud	101 706	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 937	217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 937	217

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 336	217
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 599	4 405
Muud korrigeerimised	238 173	0
Kokku korrigeerimised	242 772	4 405
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 985	17 909
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	486	-5 981
Kokku rahavood äritegevusest	226 937	16 550
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-476	-917
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 867	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-483 355	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	94 589	121 895
Antud laenud	-230 504	-773 042
Antud laenude tagasimaksed	252 751	81 956
Laekunud intressid	59 000	90 621
Laekunud dividendid	10 330	2 556
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-304 532	-476 931
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	460 000	275 000
Saadud laenude tagasimaksed	-63 900	-118 177
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	396 100	156 823
Kokku rahavood	318 505	-303 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	156 808	460 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	318 505	-303 558
Valuutakursside muutuste mõju	-2 289	-310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	473 024	156 808

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	646 920	649 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	146 014	146 014
31.12.2012	2 556	256	792 934	795 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	102 936	102 936
31.12.2013	2 556	256	895 870	898 682

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2014

Polizia Seif OÜ (registrikood: 10976162) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS MOSONA	Juhatuse liige	22.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Polizia Seif OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Polizia Seif OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Polizia Seif OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Polizia Seif OÜ (registrikood: 10976162) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 098 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 831
Kokku	1 317 632
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 317 632
Kokku	1 317 632

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Vaher	37410126024	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155257
E-posti aadress	polizia.seif@gmail.com