

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Polizia Seif OÜ

registrikood: 10976162

tänavanimi: Saani tn 2/2-45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10149

telefon: +372 5155257

e-posti aadress: polizia.seif@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Polizia Seif OÜ peamiseks tegevusalaks on ärikinnisvaraga, selle arendusega ja kapitali kaasamisega seotud nõustamistegevus ja osalemine juhtimisprotsessides (EMTAK 70221).

Lisaks jätkab ettevõtte enda investeeringute ja laenude haldamisega, sh. kinnisvarasektoriga seotud investeeringutega.

2019. aastal jätkus tegevus seoses ettevõttele ja temaga seotud ettevõtetele kuuluva kinnisvara laenuportfelli haldamisega ning uute võimalike äriprojektide analüüsiga.

Juhatus on 1 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	461 839	338 967	
Finantsinvesteeringud	3 996 422	1 283 830	2
Nõuded ja ettemaksed	40 115	917	
Kokku käibevarad	4 498 376	1 623 714	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	936 252	808 217	
Kinnisvarainvesteeringud	3 818 203	3 818 203	5
Materiaalsed põhivarad	63 911	63 911	6
Kokku põhivarad	4 818 366	4 690 331	
Kokku varad	9 316 742	6 314 045	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 500	1 589 554	7
Võlad ja ettemaksed	35 797	103 149	
Kokku lühiajalised kohustised	86 297	1 692 703	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 942 616	1 663 698	7
Võlad ja ettemaksed	298 982	298 982	
Kokku pikaajalised kohustised	4 241 598	1 962 680	
Kokku kohustised	4 327 895	3 655 383	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 556	8
Ülekurss	1 790 498	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 343 531	2 281 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 719	62 275	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 633 004	2 346 343	
Vähemusosalus	355 843	312 319	
Kokku omakapital	4 988 847	2 658 662	
Kokku kohustised ja omakapital	9 316 742	6 314 045	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	384 999	377 997	9
Muud äritulud	81	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 276	-12 162	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 890	-13 866	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-8	
Muud ärikulud	-178 885	-64 220	
Äri kasum (kahjum)	165 029	287 741	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	151 810	-31 381	
Intressitulud	-136 724	-230 699	
Muud finantstulud ja -kulud	359 128	80 138	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	539 243	105 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	539 243	105 799	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	495 719	62 275	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	43 524	43 524	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	165 029	287 741
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	8
Kokku korrigeerimised	0	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 016 142	62 067
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 242 847	14 091
Muud rahavood äritegevusest	365 187	-228 193
Kokku rahavood äritegevusest	756 921	135 714
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-363 313
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	18 238
Antud laenud	-527 262	-106 683
Antud laenude tagasimaksed	253 750	467 333
Laekunud intressid	111 488	20 120
Laekunud dividendid	31 871	26 131
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 153	61 826
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	386 500	56 000
Saadud laenude tagasimaksed	-166 636	-103 577
Makstud intressid	-134 034	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	444	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	121 500	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-711 670	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-503 896	-47 577
Kokku rahavood	122 872	149 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	338 967	189 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	122 872	149 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	461 839	338 967

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	2 556		256	2 281 256	268 795	2 552 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)				62 275	43 524	105 799
31.12.2018	2 556		256	2 343 531	312 319	2 658 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)				495 719	43 524	539 243
Emiteeritud osakapital	444	1 790 498				1 790 942
31.12.2019	3 000	1 790 498	256	2 839 250	355 843	4 988 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Polizia Seif (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarühingute (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Polizia Seif OÜ ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida – realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on emaettevõttele üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil emaettevõttel valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik gruppi kuuluvate ettevõtete tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid grupi ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist ara väärtuse langusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Finanskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	957 762	957 762
Müük müügihinnas või lunastamine	-37 458	-37 458
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	363 526	363 526
31.12.2018	1 283 830	1 283 830
Soetamine	2 502 612	2 502 612
Müük müügihinnas või lunastamine	-121 500	-121 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	331 480	331 480
31.12.2019	3 996 422	3 996 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 115	40 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 115	40 115
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	917	917
Kokku nõuded ja ettemaksed	917	917

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11717238	Polizia Majad OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
11496926	OÜ Industriaalvara OBE	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	64	64

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 818 203	3 818 203
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 818 203	3 818 203
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 818 203	3 818 203
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 818 203	3 818 203
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 818 203	3 818 203
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 818 203	3 818 203

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	63 911	2 185	66 096
Akumuleeritud kulum	0	-2 177	-2 177
Jääkmaksumus	63 911	8	63 919
Amortisatsioonikulu		-8	-8
31.12.2018			
Soetusmaksumus	63 911	2 185	66 096
Akumuleeritud kulum	0	-2 185	-2 185
Jääkmaksumus	63 911	0	63 911
31.12.2019			
Soetusmaksumus	63 911	2 185	66 096
Akumuleeritud kulum		-2 185	-2 185
Jääkmaksumus	63 911	0	63 911

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	50 500	50 500		
Lühiajalised laenud kokku	50 500	50 500		
Pikaajalised laenud				
Osanike laen	2 439 697		2 439 697	
Swedbank AS	1 502 919		1 502 919	
Pikaajalised laenud kokku	3 942 616		3 942 616	
Laenukohustised kokku	3 993 116	50 500	3 942 616	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Luminor Pank	1 589 554	1 589 554		
Lühiajalised laenud kokku	1 589 554	1 589 554		
Pikaajalised laenud				
Osanike laen	1 663 698		1 663 698	
Pikaajalised laenud kokku	1 663 698		1 663 698	
Laenukohustised kokku	3 253 252	1 589 554	1 663 698	

Panga kasuks on seatud hüpoteek aadressil: Punane tn 72/Kuuli tn 8

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 000	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	384 999	377 997
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	384 999	377 997
Kokku müügitulu	384 999	377 997
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	384 999	377 997
Kokku müügitulu	384 999	377 997

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	1 276 557		1 040 055	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		2 439 697		1 663 697

Lisa 11 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	417 739	163 856
Finantsinvesteeringud	3 996 422	1 283 830
Nõuded ja ettemaksed	231 880	681 390
Kokku käibevarad	4 646 041	2 129 076
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	122 880	114 871
Finantsinvesteeringud	1 626 352	1 059 580
Kinnisvarainvesteeringud	6 867	6 867
Materiaalsed põhivarad	63 912	63 912
Kokku põhivarad	1 820 011	1 245 230
Kokku varad	6 466 052	3 374 306
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 500	0
Võlad ja ettemaksed	4 011	3 453
Kokku lühiajalised kohustised	54 511	3 453
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 439 697	1 663 697
Kokku pikaajalised kohustised	2 439 697	1 663 697
Kokku kohustised	2 494 208	1 667 150
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 556
Ülekurss	1 790 498	0
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 704 344	1 663 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 746	40 841
Kokku omakapital	3 971 844	1 707 156
Kokku kohustised ja omakapital	6 466 052	3 374 306

Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 200	0
Muud äritulud	82	0
Mitmesugused tegevuskulud	-13 832	-6 362
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-8
Muud ärikulud	-178 886	-64 200
Kokku ärikasum (-kahjum)	-189 436	-70 570
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	151 810	-31 381
Muud finantstulud ja -kulud	511 372	142 792
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	473 746	40 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 746	40 841

Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-189 436	-70 570
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	8
Kokku korrigeerimised	0	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 133 623	-22 489
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 791 056	-6 058
Muud rahavood äritegevusest	519 831	91 292
Kokku rahavood äritegevusest	-12 172	-7 817
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-363 313
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	18 238
Antud laenud	-527 849	-107 283
Antud laenude tagasimaksed	413 780	540 533
Laekunud intressid	111 479	20 120
Laekunud dividendid	31 871	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 281	108 295
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	906 500	56 000
Saadud laenude tagasimaksed	-80 000	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	444	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	121 500	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-711 670	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	236 774	56 000
Kokku rahavood	253 883	156 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 856	7 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	253 883	156 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	417 739	163 856

Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556		256	1 663 503	1 666 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)				40 841	40 841
31.12.2018	2 556		256	1 704 344	1 707 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)				473 746	473 746
Emiteeritud osakapital	444	1 790 498			1 790 942
31.12.2019	3 000	1 790 498	256	2 178 090	3 971 844

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Polizia Seif OÜ (registrikood: 10976162) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS VAHER	Juhatuse liige	28.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Polizia Seif OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Polizia Seif OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta.
- Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

29.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Polizia Seif OÜ (registrikood: 10976162) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	29.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 343 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 719
Kokku	2 839 250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 839 250
Kokku	2 839 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Vaher	37410126024	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155257
E-posti aadress	polizia.seif@gmail.com