

EMERTON HOLDING OÜ
TALLINN

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Neeme küla Jõelähtme vald Harjumaa 74203 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10976009
Telefon:	37 2608 8095
Faks:	37 2608 8096
E-mail:	kaidi.vaikla@gmail.com
Aruandeperioodi algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

EMERTON HOLDING OÜ
2008 majandusaasta aruanne

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõue	9
Lisa 3 Laenukohustus	9
Lisa 4 Omakapital	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	10
Lisatud: osanike nimekiri	10

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus:

Emerton Holding OÜ alustas tegevust 2003. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329).

Peamised suhtarvud:

2008. aastal Emerton Holding OÜ-l müügitulu puudus. Ettevõtte tulemiks kujunes 0 krooni.

	2008	2007
Äritulu	0	200
Käibe kasv	-100%	-91%
Puhaskasum (-kahjum)	0	107
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,01	1,01

Suhtarvu valem:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Investeeringud:

2008. aastal põhivara soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Personal:

Ettevõttel puuduvad töötajad. Keskmine töötajate arv on 0 (null). Osäühingu juhatuse liikmetele töötasusi ei ole makstud.

Priit Pihelpuu
Juhatuse liige

Peeter Leidmaa
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 9 toodud Emerton Holding OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Emerton Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige
Priit Pihelpuu

Juhatus liige
Peeter Leidmaa

Tallinn, 26. mai 2009.a.

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007 korrigeeritud
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		40 197	40 197
Nõuded	2	6 593 633	6 363 814
KÄIBEVARA KOKKU		6 633 830	6 404 011
PÕHIVARA			
VARAD KOKKU		6 633 830	6 404 011
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustus	3	5 724 000	5 724 000
Võlg		869 633	639 814
Lühiajalised kohustused kokku		6 593 633	6 363 814
KOHUSTUSED KOKKU		6 593 633	6 363 814
OMAKAPITAL			
Osakapital	4	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		197	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		0	197
OMAKAPITAL KOKKU		40 197	40 197
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 633 830	6 404 011

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	Lisa	2008	2007
			korrigeeritud
Müügitulu		0	200
Mitmesugused tegevuskulud		0	-3
Ärikasum		0	197
Finantstulud- ja kulud			
Intressikulud		-229 819	-639 814
Intressitulud		229 819	639 814
Finantstulud- ja kulud kokku		0	0
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		0	197
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		0	197

Rahavoogude aruanne

Alustades ärikasumist

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		0	197
Rahavood äritegevusest kokku		0	197
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	2	0	-300 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	-300 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3	0	300 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	300 000
Rahavood kokku		0	197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 197	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 197	40 197

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2004.	40 000	-2 282	37 718
2005. aasta tulemus	0	-27	-27
Saldod seisuga 31.12.2005	40 000	-2 309	37 691
2006. aasta tulemus	0	2 309	2 309
Saldod seisuga 31.12.2006	40 000	0	40 000
2007. aasta tulemus	0	197	197
Saldod seisuga 31.12.2007	40 000	197	40 197
Aruandeaasta tulemus	0	0	0
Saldod seisuga 31.12.2008	40 000	197	40 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Emerton Holding OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise vahearuande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise vahearuanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal kajastati Martin Soni Investments OÜ-le laenulepingu alusel tasumisele kuuluv intressikulu ja Hemstock OÜ-lt lanulepingu alusel laekumata intressitulu. Seoses sellega muudeti 2007 aasta ja ka eelmiste perioodide finantsaruandeid. Muutused ei tinginud eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimist.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

EMERTON HOLDING OÜ
2008 majandusaasta aruanne

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Kauba müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2. Nõuded

Nõuete real on bilansis kajastatud väljastatud lühiajaline laen osaühingule Hemstock (reg.kood 11014904) ja lanulepingu alusel laekumata intressitulu. 2008. aastal laenusaldos muutusi ei toimunud. Laenusummaks on 5 724 000 krooni. Tagastamise tähtajaks on kahekuuline etteteatamine, intressimäär 4% aastas. Seisuga 31.12.2008 oli laekumata intresside summaks 869 633 krooni.

Nõue	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg
Laenu nõue	5 724 000	5 724 000	kahekuuline etteteatamine
Intressinõue	229 819	639 814	
KOKKU	5 953 819	6 363 814	

Lisa 3. Laenukohustus

Laenukohustusena on bilansis kajastatud lühiajaline laen osaühingult Martin Soni Investments (reg.kood 10587584). 2008. aastal laenusaldos muutusi ei toimunud. Laenusummaks on 5 724 000 krooni. Tagastamise tähtajaks on kahekuuline etteteatamine, intressimäär 4% aastas. Seisuga 31.12.2008 oli tasumata intresside summaks 869 633 krooni, mis on kajastatud bilansis real „Võlg”.

Nõue	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg
OÜ Martin Soni	5 724 000	5 724 000	kahekuuline

Lisa 4. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
	28 000	28 000
Osade nimiväärtused (kroonides)	12 000	12 000

Aruandeperioodil ei ole muudatusi osakapitalis toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 197 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 41 krooni (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 156 krooni.

Seisuga 31. detsember 2007 oli ettevõtte jaotamata kasum 197, millest oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 156 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 41 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Emerton Holding OÜ-l juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotamata kasumit, summas 197 krooni, mitte jaotada.

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Emerton Holding OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26. mai 2009.a. otsusega, allkirjastamine 26. mail 2009.a.

Priit Pihelpuu
Juhatuse liige

Peeter Leidmaa
Juhatuse liige

Osanike nimekiri seisuga 26. mai 2009.a

	Osanik	Registrikood	Osa nimiväärtus	Osaluse %	Omandamise kuupäev
1	AS Martin Soni Grupp	10120188	28 000	70%	04.06.2004
2	AS L&S	10095846	12 000	30%	14.11.2003

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10976009	EMERTON HOLDING OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kaidi.vaikla@gmail.com
Elektronposti aadress	kaidi@tt.ee
Faks	+372 6088096
Faks	+372 26610866
Mobiiltelefon	+372 5023334
Telefon	+372 6610844

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aktsiaselts L&S	10095846	Tammemäe küla, Saku vald, Harjumaa	12000
Aktsiaselts Martin Soni Grupp	10120188	Madara 33, Tallinn	28000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

EMERTON HOLDING OÜ (registrikood: 10976009) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Pihelpuu (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009