

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** EMERTON HOLDING OÜ**registrikood:** 10976009

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Neeme küla

vald: Jõelähtme vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus:

Emerton Holding OÜ alustas tegevust 2003. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329).

Peamised suhtarvud:

2010. aastal Emerton Holding OÜ-l müügitulu puudus. Ettevõtte tulem puudus.

	2010	2009
Ettevõtte kasum/ - kahjum	0	-2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1

Suhtarvu valem:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Investeeringud:

2010. aastal põhivara soetamisele ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Personal:

Ettevõttel puuduvad töötajad, keskmine töötajate arv on 0 (null). Osaühingu juhatus on kaheliikmeline: Priit Pihelpuu ja Peeter Leidmaa.

Osaühingul puudub nõukogu. Osaühingu juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal töötasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Emerton Holding OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Emerton Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 995	39 995	
Nõuded ja ettemaksed	7 051 553	6 822 593	2
Kokku käibevara	7 091 548	6 862 588	
Kokku varad	7 091 548	6 862 588	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 723 800	5 723 800	4
Võlad ja ettemaksed	1 327 553	1 098 593	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 051 353	6 822 393	
Kokku kohustused	7 051 353	6 822 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195	197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2	
Kokku omakapital	40 195	40 195	
Kokku kohustused ja omakapital	7 091 548	6 862 588	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud		-2
Ärikasum (-kahjum)		-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)		-2
Kokku rahavood äritegevusest		-2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-200
Kokku rahavood		-202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 995	40 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 995	39 995

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	197	40 197
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-2	-2
31.12.2009	40 000	195	40 195
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		0	
31.12.2010	40 000	195	40 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Emerton Holding OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise vahearuanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Emerton Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
2. teised emaettevõtte tütarettevõtted;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Kauba müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud nõuded	7 051 553	6 822 593	3
Laenunõuded	5 724 000	5 724 000	
Intressinõuded	1 327 553	1 098 593	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 051 553	6 822 593	

Laenunõue summas 5 724 000 on OÜ Hemstock (11014904) vastu. Aruandeaastal laenusaldos muutusi ei toimunud. Seisuga 31.12.2010 on tasumata intresside summas 1 327 553 krooni.

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 724 000	5 724 000		
Intressinõuded	1 327 553	1 327 553		
Kokku muud nõuded	7 051 553	7 051 553		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 724 000	5 724 000		
Intressinõuded	1 098 593	1 098 593		
Kokku muud nõuded	6 822 593	6 822 593		

Nõuete real on bilansis kajastatud väljastatud lühiajaline laen osaühingule Hemstock (reg.kood 11014904) ja lanulepingu alusel laekumata intressitulu. 2010. aastal laenusaldos muutusi ei toimunud. Laenusummaks on 5 724 000 krooni. Tagastamise tähtajaks on kahekuuline etteteatamine, intressimäär 4% aastas. Seisuga 31.12.2010 oli laekumata intresside summaks 1 327 553 krooni.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 723 800	5 723 800		
Lühiajalised laenud kokku	5 723 800	5 723 800		
Laenukohustused kokku	5 723 800	5 723 800		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 723 800	5 723 800		
Lühiajalised laenud kokku	5 723 800	5 723 800		
Laenukohustused kokku	5 723 800	5 723 800		

Laenukohustusena on bilansis kajastatud lühiajaline laen osaühingult Martin Soni Investments (reg.kood 10587584). 2010. aastal muutusi laenusaldos ei toimunud. Laenusummaks on 5 723 800 krooni. Tagastamise tähtjaks on kahekuuline etteteatamine, intressimäär 4% aastas.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
intressivõlad	1 327 553	1 098 593
Kokku võlad ja ettemaksed	1 327 553	1 098 593

Osaühingult Martin Soni Investments saadud laenu intressimäär on 4% aastas. Seisuga 31.12.2010 oli tasumata intresside summaks 1 327 553 krooni.

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtused on 28 000 ja 12 000 krooni.		

Aruandeperioodil ei ole muudatusi osakapitalis toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 195 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 41 krooni (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuulusid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 154 krooni.

Seisuga 31. detsember 2009 oli ettevõtte jaotamata kasum 195, millest oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 154 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 41 krooni.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	AS Martin Soni Grupp
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 051 553	7 051 353	6 822 593	6 822 393

Aruande digitaalallkirjad

EMERTON HOLDING OÜ (registrikood: 10976009) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LEIDMAA	Juhatuse liige	28.06.2011
PRIIT PIHELPUU	Juhatuse liige	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Martin Soni Grupp	10120188	Madara 33, Tallinn, Harju maakond, Eesti	28000 EEK
OÜ L&S	10095846	Üksnurme tee 8, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610844
Faks	+372 6088096
Faks	+372 6610866
Mobiiltelefon	+372 5023334
E-posti aadress	kaidi.vaikla@gmail.com