

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osühing NOVARA

registrikood: 10975056

tänava/talu nimi, Puidukoja
maja ja korteri number:

küla: Saikla küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94634

telefon: +372 5018983, +372 5018984, +372 4594648

faks: +372 4528837

e-posti aadress: luxhut@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Tulumaks	18
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Meie kaubamärk maailmaturul on LuxHut™. Firma põhitegevuseks on puitmajade tootmine suurseeriatena Euroopa suurimatele aiaehitiste hulgimüüjatele. Aastaringelt on tootmises üle 500 erineva majamudeli.

Sii alla kuuluvad elumajad, suvemajad, saunad, garaažid ja kuurid.

Väiksem osa toodangust valmistatakse ka individuaalprojektide alusel mida on võimalik tellida nii jooniste, piltide kui ka visandite järgi. Nii saab iga klient just selle, mida ta soovib.

Aastas ekspordib ettevõtte üle 10 000 ühiku erineva aiaehitise.

Tootmise kõrvalproduktina müüme Eesti turul puitbriketti, 2020.a. lisandus pelleti tootmine ja müük.

Müügitulu suurenes eelmise aastaga võrreldes 1 19 461 euro võrra. Samal ajal teeniti 715 682 eurot puhaskasumit.

Töötajate keskmine arv oli 123. Töötasu suurus moodustas 1 799 713 eurot, millest juhatuse liikmetele maksti 125 400 eurot. Tööjõupuuduse leevendamiseks on võetud tööle võõrtöölised Ukrainast. Kasutati ka renditööjõudu - 1 töötaja 2 kuud.

2021. aastal jätkatakse senist tegevust ja püütakse säilitada senist tootmismahu. Vaatamata ülemaailmsele pandeemia puhangule 2020.a. ei mõjutanud see tootmist.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (tuh eurot)	11 494	10 296
Tulu kasv	11,64%	17,76%
Puhaskasum (tuh eurot)	716	627
Kasumi kasv	14,19%	176,21%
Puhasrentaablus	6,23%	6,09%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,85	0,97	
ROA	13,75%	12,83%
ROE	24,02%	24,45%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

■ Tulu kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

■ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100

■ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

■ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

■ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

■ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 494	46 156	
Nõuded ja ettemaksed	337 813	432 954	2
Varud	1 387 456	1 187 790	3
Kokku käibevarad	1 740 763	1 666 900	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	300	2
Kinnisvarainvesteeringud	131 885	156 794	5
Materiaalsed põhivarad	3 306 352	3 050 300	6
Immateriaalsed põhivarad	25 214	11 188	7
Kokku põhivarad	3 463 451	3 218 582	
Kokku varad	5 204 214	4 885 482	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	455 182	375 318	8,9
Võlad ja ettemaksed	1 286 047	1 348 863	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 741 229	1 724 181	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	484 017	598 015	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	484 017	598 015	
Kokku kohustised	2 225 246	2 322 196	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 668	7 668	11
Ülekurss	124 308	124 308	
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 130 543	1 803 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	715 682	626 844	
Kokku omakapital	2 978 968	2 563 286	
Kokku kohustised ja omakapital	5 204 214	4 885 482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	11 493 740	10 296 279	12
Muud äritulud	1 493	9 016	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-220 640	-207 121	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	12 538	5 927	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 438 966	-6 622 847	
Mitmesugused tegevuskulud	-294 919	-305 628	
Tööjõukulud	-2 389 694	-2 089 884	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-336 514	-324 376	5,6,7
Muud ärikulud	-5 191	-29 975	
Ärikasum (kahjum)	821 847	731 391	
Intressikulud	-40 549	-57 335	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	781 298	674 056	
Tulumaks	-65 616	-47 212	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	715 682	626 844	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	821 847	731 391	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	336 514	324 376	5,6,7
Muud korrigeerimised	-8 657	0	
Kokku korrigeerimised	327 857	324 376	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 241	-107 070	2
Varude muutus	-199 666	194 614	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-99 571	-152 259	10
Kokku rahavood äritegevusest	920 708	991 052	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-456 526	-254 816	6,7
Antud laenud	0	-39 200	
Antud laenude tagasimaksed	25 200	1 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-431 326	-292 816	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	101 217	196 030	
Saadud laenude tagasimaksed	-134 740	-178 429	
Arvelduskrediidi saldo muutus	54 428	-143 232	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-162 852	-235 939	
Makstud intressid	-40 549	-57 335	
Makstud dividendid	-271 932	-202 800	
Makstud ettevõtte tulumaks	-65 616	-34 712	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-520 044	-656 417	
Kokku rahavood	-30 662	41 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 156	4 337	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 662	41 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 494	46 156	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	7 668	124 308	767	2 006 499	2 139 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	626 844	626 844
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-202 800	-202 800
31.12.2019	7 668	124 308	767	2 430 543	2 563 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	715 682	715 682
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2020	7 668	124 308	767	2 846 225	2 978 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing NOVARA 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Novara on koostanud 2020.a. kohta keskmise suurusega ettevõtte majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende nõuete väärtuse languse osas.

Varud

Materjalid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Pooltoodangut kajastatakse valmidusastme meetodil.

Valmistoodangu kuluks kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, mis sisaldab lisaks materjali hinnale ka kohaletoimetamise, tollideklaratsioonide vormistamise, ostujuhi ja taimetervise kontrolli kulusid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäär on 15% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 30
Transpordivahendid	4 - 7

Arvutid- ja arvutisüsteemid	4 - 7
Masinad ja seadmed	4 - 20
Inventar	4 - 20
Arvutitarkvara	10

Kasuliku eluea määramisel arvestatakse iga põhivara objekti töökoormust ja muid teadaolevaid asjaolusid.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtja tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhtkonda ja nende lähedasi perekonnaliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	166 274	166 274	0	
Ostjatelt laekumata arved	166 274	166 274	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 547	32 547	0	4
Muud nõuded	137 800	137 800	0	
Laenunõuded	137 800	137 800	0	
Ettemaksed	1 192	1 192	0	
Muud makstud ettemaksed	1 192	1 192	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	337 813	337 813	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	123 050	123 050	0	
Ostjatelt laekumata arved	123 050	123 050	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	130 977	130 977	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 275	15 275	0	4
Muud nõuded	163 000	162 700	300	
Laenunõuded	163 000	162 700	300	
Ettemaksed	952	952	0	
Tulevaste perioodide kulud	110	110	0	
Muud makstud ettemaksed	842	842	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	433 254	432 954	300	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	583 292	271 029
Tooraine ja materjali ladu	583 292	271 029
Lõpetamata toodang	333 899	566 084
Lõpetamata toodangu ladu	333 899	566 084
Valmistoodang	357 446	345 901
Valmistoodangu ladu	357 446	345 901
Ettemaksed varude eest	112 819	4 776
Ettemaksed varude eest	112 819	4 776
Kokku varud	1 387 456	1 187 790

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	12 500	0	12 500
Käibemaks	32 430	0	0	610
Üksikisiku tulumaks	0	42 593	0	28 515
Erisoodustuse tulumaks	0	471	0	829
Sotsiaalmaks	0	79 399	0	86 265
Kohustuslik kogumispension	0	2 064	0	2 766
Töötuskindlustusmaksed	0	5 673	0	3 939
Maamaks	0	0	0	205
Intress	0	0	0	2 152
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	180	0	321
Ettemaksukonto jääk	117		15 275	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 547	142 880	15 275	138 102

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	326 297	326 297
Akumuleeritud kulum	-127 722	-127 722
Jääkmaksumus	198 575	198 575
Amortisatsioonikulu	-41 781	-41 781
31.12.2019		
Soetusmaksumus	326 297	326 297
Akumuleeritud kulum	-169 503	-169 503
Jääkmaksumus	156 794	156 794
Amortisatsioonikulu	-24 909	-24 909
31.12.2020		
Soetusmaksumus	326 297	326 297
Akumuleeritud kulum	-194 412	-194 412
Jääkmaksumus	131 885	131 885

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	57 887	1 516 456	176 787	10 168	1 784 546	1 971 501	93 354	174 110	63 619	237 729	3 876 927
Akumuleeritud kulum	0	-201 979	-69 337	-4 850	-632 752	-706 939	-30 471	0	0		-939 389
Jääkmaksumus	57 887	1 314 477	107 450	5 318	1 151 794	1 264 562	62 883	174 110	63 619	237 729	2 937 538
Ostud ja parendused	182	3 000	0	0	234 240	234 240	11 152	122 045	29 996	152 041	400 615
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	182	3 000						0	0	0	3 182
Muud ostud ja parendused			0	0	234 240	234 240	11 152	122 045	29 996	152 041	397 433
Amortisatsioonikulu	0	-64 406	-24 436	-2 542	-176 435	-203 413	-13 727	0	0		-281 546
Ümberliigitamised	0	137 018	0	0	61 403	61 403	14 673	-125 786	-87 308	-213 094	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	25 456	0	0	61 403	61 403	199	250	-87 308	-87 058	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	111 562	0	0	0	0	14 474	-126 036	0	-126 036	0
Muud muutused	0	0	0	0	0		0	0	-6 307	-6 307	-6 307
31.12.2019											
Soetusmaksumus	58 069	1 656 474	176 787	10 168	2 080 189	2 267 144	119 179	170 369	0	170 369	4 271 235
Akumuleeritud kulum	0	-266 385	-93 773	-7 392	-809 187	-910 352	-44 198	0	0	0	-1 220 935
Jääkmaksumus	58 069	1 390 089	83 014	2 776	1 271 002	1 356 792	74 981	170 369	0	170 369	3 050 300
Ostud ja parendused	820	112 837	35 154	0	96 061	131 215	3 728	226 432	81 654	308 086	556 686
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	820	112 837						0	0	0	113 657
Muud ostud ja parendused			35 154	0	96 061	131 215	3 728	226 432	81 654	308 086	443 029
Amortisatsioonikulu	0	-79 534	-18 802	-1 880	-193 269	-213 951	-15 806	0	0	0	-309 291
Ümberliigitamised	0	384 295	0	0	79 454	79 454	0	-375 638	-79 454	-455 092	8 657
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	79 454	79 454	0	0	-79 454	-79 454	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	375 638	0	0	0	0	0	-375 638	0	-375 638	0
Ümberliigitamised varudega	0	8 657	0	0	0	0	0	0	0	0	8 657
31.12.2020											
Soetusmaksumus	58 889	2 153 606	211 941	10 168	2 255 704	2 477 813	122 907	21 163	2 200	23 363	4 836 578
Akumuleeritud kulum	0	-345 919	-112 575	-9 272	-1 002 456	-1 124 303	-60 004	0	0	0	-1 530 226
Jääkmaksumus	58 889	1 807 687	99 366	896	1 253 248	1 353 510	62 903	21 163	2 200	23 363	3 306 352

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	15 013	0	0	15 013
Akumuleeritud kulum	-9 199	0	0	-9 199
Jääkmaksumus	5 814	0	0	5 814
Ostud ja parendused	2 814	3 609	0	6 423
Amortisatsioonikulu	-808	-241	0	-1 049
31.12.2019				
Soetusmaksumus	17 827	3 609	0	21 436
Akumuleeritud kulum	-10 007	-241	0	-10 248
Jääkmaksumus	7 820	3 368	0	11 188
Ostud ja parendused	0	3 140	13 200	16 340
Amortisatsioonikulu	-1 169	-1 145	0	-2 314
31.12.2020				
Soetusmaksumus	17 827	6 749	13 200	37 776
Akumuleeritud kulum	-11 176	-1 386	0	-12 562
Jääkmaksumus	6 651	5 363	13 200	25 214

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	332 568	131 783	200 785	0	2,49%-3,49%	EUR	kuni 2024
Kapitalirendikohustised kokku	332 568	131 783	200 785	0			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	390 219	138 191	252 028	0	2,49% - 3,29%	EUR	kuni 2024
Kapitalirendikohustised kokku	390 219	138 191	252 028	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	699 150	849 750
Muud materiaalsed põhivarad	48 393	59 958
Kokku	747 543	909 708

Kõikidele intressimääradele lisandub 6 kuu EURIBOR

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kulbi OÜ	105 000	105 000			4%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	105 000	105 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	395 940	120 285	275 655	0	2,99% - 3,25%	EUR	kuni 2025
Kredex SA	51 263	43 686	7 577	0	4,99%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	447 203	163 971	283 232	0			
Kapitalirendikohustised kokku	332 568	131 783	200 785	0			
Muud laenukohustised							
Swedbank AS	54 428	54 428	0	0	5,5%	EUR	2022
Muud laenukohustised kokku	54 428	54 428	0	0			
Laenukohustised kokku	939 199	455 182	484 017	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kulbi OÜ	105 000	105 000			4%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	105 000	105 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	392 116	97 392	294 724	0	2,99% - 3,25%	EUR	kuni 2023
Kredex SA	85 998	34 735	51 263	0	4,99%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	478 114	132 127	345 987	0			
Kapitalirendikohustised kokku	390 219	138 191	252 028	0			
Laenukohustised kokku	973 333	375 318	598 015	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	58 708	37 837
Ehitised	1 355 472	1 013 891
Kokku	1 414 180	1 051 728

Kõikidele laenudele lisandub intressi marginaalile 6 kuu EURIBOR.

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek järgmistele kinnistutele:

55001:006:0569 Saikla küla, Puidu (seoses kinnistute liitmisega, suurenes ka tagatisena seatud maa maksumus)
 55001:006:0475 Saikla küla, Puidukoja
 78401:101:4310 Tallinn, Uus tn 21/23
 ning kommertsipant 210 000 eurot.
 Arvelduskrediidi limiit 300 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	855 315	855 315	
Võlad töövõtjatele	91 114	91 114	
Maksuvõlad	142 880	142 880	4
Muud võlad	86 738	86 738	
Dividendivõlad	28 068	28 068	
Muud viitvõlad	58 670	58 670	
Saadud ettemaksed	110 000	110 000	
Muud saadud ettemaksed	110 000	110 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 286 047	1 286 047	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	860 936	860 936	
Võlad töövõtjatele	78 106	78 106	
Maksuvõlad	138 102	138 102	4
Muud võlad	40 981	40 981	
Muud viitvõlad	40 981	40 981	
Saadud ettemaksed	230 000	230 000	
Muud saadud ettemaksed	230 000	230 000	
Muu võlad	738	738	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 348 863	1 348 863	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	7 668	7 668
Osade arv (tk)	2	2
Ühe osa nimiväärtuseks on 3 834 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 422 061	4 253 496
Saksamaa	6 514 096	6 042 783
Prantsusmaa	89 583	0
Suurbritannia	18 795	0
Leedu	449 205	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 493 740	10 296 279
Kokku müügitulu	11 493 740	10 296 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste tootmine	11 396 864	10 231 222
Puitbrikett	45 617	42 762
Muud müügitulud	51 259	22 295
Kokku müügitulu	11 493 740	10 296 279

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 799 713	1 577 054
Sotsiaalmaksud	584 903	512 830
Renditud tööjõud	5 078	0
Kokku tööjõukulud	2 389 694	2 089 884
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	123	107
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	120	98
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020			2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	65 616	7 017	202 800	47 212
Eesti	300 000	65 616	7 017	202 800	47 212
Kokku	300 000	65 616	7 017	202 800	47 212

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	105 000	130 977	105
Bangalo Grupp OÜ	161 717	0	161 500	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Bangalo Grupp OÜ	0	24 000

2019	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Bangalo Grupp OÜ	39 200

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	93 123	7 445	123 151

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	98 663	66 929

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale aruande kuupäeva on oluliselt tõusnud sisse ostetavate materjalide hinnad, mis võivad mõjutada 2021.a. majandustegevust, kuid ei ole 2020.a. majandusnäitajate puhul oluliseks mõjuteguriks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2021

Osaühing NOVARA (registrikood: 10975056) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HASSO SÕNAJALG	Juhatuse liige	19.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing NOVARA osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing NOVARA (osaühing) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme osaühingust sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama osaühingu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas osaühingu likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab osaühingu raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks osaühingu sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust osaühingu suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused võivad siiski kahjustada osaühingu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

20.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing NOVARA (registrikood: 10975056) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	20.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 130 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	715 682
Kokku	2 846 225
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 130 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	715 682
Kokku	2 846 225
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	11493740	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Otilaane		Eesti	3834 EUR (Lihtomand)
Fern Valduse OÜ		Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4594648
Faks	+372 4528837
Mobiiltelefon	+372 5018984
Mobiiltelefon	+372 5018983
E-posti aadress	luxhut@gmail.com