

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Latifa Trans

registrikood: 10974128

tänavatalu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 6788230, +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: skiness@skiness.ee

veebilehe aadress: www.skiness.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Muud nõuded	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Latifa Trans alustas tegevust 2005. aastal. Põhikirjajärgsed tegevusalad on:

- investeerimistegevus
- konsultatsioonid
- kinnisvaratehingud

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte lõpetas 2018. aasta kasumiga 113 717 euro.

Palgalist tööjõudu ettevõttel ei ole. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2018	2017
Puhaskasum, -kahjum	113 717	182 649
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.62	0.91

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

~ *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 548	5 902	2
Finantsinvesteeringud	108 986	117 154	3
Nõuded ja ettemaksed	812 263	1 203 592	4
Kokku käibevarad	928 797	1 326 648	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	213 919	90 199	6
Nõuded ja ettemaksed	444 692	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	102 388	107 776	9
Kokku põhivarad	760 999	197 975	
Kokku varad	1 689 796	1 524 623	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 310 406	1 284 100	10
Võlad ja ettemaksed	192 539	167 389	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 502 945	1 451 489	
Kokku kohustised	1 502 945	1 451 489	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 322	313 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 717	-242 967	
Kokku omakapital	186 851	73 134	
Kokku kohustised ja omakapital	1 689 796	1 524 623	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 114	9 573	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 004	-6 060	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 388	-5 389	9
Ärikasum (kahjum)	-7 278	-1 876	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	123 720	-591 354	16
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 581	6 343	17
Intressitulud	53 363	261 979	18
Intressikulud	-16 898	-55 912	19
Muud finantstulud ja -kulud	-34 609	137 853	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 717	-242 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 717	-242 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Latifa Trans 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Latifa Trans "väikeettevõtja" ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omandamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel oluline mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algset arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida kontsern hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (alates 1.1.2015 maksumääraga 20/80, varasemalt maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaeettevõtja (ning emaeettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaeettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	7 548	5 902
Kokku raha	7 548	5 902

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Fondiosakud	Kokku	Lisa nr
31.12.2016	116 114	116 114	
Soetamine	27 934	27 934	
Müük müügihinnas või lunastamine	-32 959	-32 959	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 065	6 065	17
31.12.2017	117 154	117 154	
Soetamine	61 245	61 245	
Müük müügihinnas või lunastamine	-64 577	-64 577	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 836	-4 836	17
31.12.2018	108 986	108 986	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 999	1 999	0	0	5
Muud nõuded	1 254 956	810 264	0	444 692	
Laenuõuded	444 692	0	0	444 692	8
Intressinõuded	810 264	810 264	0	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 256 955	812 263	0	444 692	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 999	1 999	0	0	5
Muud nõuded	1 201 593	1 201 593	0	0	
Laenuõuded	444 692	444 692	0	0	8
Intressinõuded	756 901	756 901	0	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 203 592	1 203 592	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 999	1 999
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 999	1 999

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 600	1 600
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	212 319	88 599
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	213 919	90 199

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11092488	SKINEST ENERGIA AS	Eesti	Elektrienergia tootmine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
SKINEST ENERGIA AS	88 599	123 720	212 319
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	88 599	123 720	212 319

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	444 692	0	0	444 692			
Laenunõuded	444 692	0	0	444 692	12%	EUR	2024
Intressinõuded	810 264	810 264	0	0			
Intressinõuded	810 264	810 264	0	0			
Kokku muud nõuded	1 254 956	810 264	0	444 692			

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	444 692	444 692	0	0			
Laenunõuded	444 692	444 692	0	0	12%	EUR	2018
Intressinõuded	756 901	756 901	0	0			
Intressinõuded	756 901	756 901	0	0			
Kokku muud nõuded	1 201 593	1 201 593	0	0			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	118 554	118 554
Akumuleeritud kulum	-5 389	-5 389
Jääkmaksumus	113 165	113 165
Amortisatsioonikulu	-5 389	-5 389
31.12.2017		
Soetusmaksumus	118 554	118 554
Akumuleeritud kulum	-10 778	-10 778
Jääkmaksumus	107 776	107 776
Amortisatsioonikulu	-5 388	-5 388
31.12.2018		
Soetusmaksumus	118 554	118 554
Akumuleeritud kulum	-16 166	-16 166
Jääkmaksumus	102 388	102 388

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 114	3 026
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 025	2 937

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 310 406	1 310 406			0-3%	EUR, USD	2019
Lühiajalised laenud kokku	1 310 406	1 310 406					
Laenukohustised kokku	1 310 406	1 310 406	0	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 284 100	1 284 100			0-3%	EUR, USD	2018
Lühiajalised laenud kokku	1 284 100	1 284 100					
Laenukohustised kokku	1 284 100	1 284 100	0	0			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	189 422	189 422	0	0
Intressivõlad	189 422	189 422	0	0
Saadud ettemaksed	3 117	3 117	0	0
Muud saadud ettemaksed	3 117	3 117	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	192 539	192 539	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	66	66	0	0
Muud võlad	164 206	164 206	0	0
Intressivõlad	164 206	164 206	0	0
Saadud ettemaksed	3 117	3 117	0	0
Muud saadud ettemaksed	3 117	3 117	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	167 389	167 389	0	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Latifa Trans on 1 osa nominaalväärtusega 2 556 EUR. Põhikirja kohaselt on OÜ Latifa Trans miinimumkapital 2 556 krooni ja maksimumkapital 10 224 EUR. Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2018 summas 184 039 eurot (2017.a: 70 322 eurot). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 147 231 eurot (2017.a: 56 258 eurot). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 36 808 eurot (2017.a: 14 064 eurot).		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	6 547
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	6 547
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	3 114	3 026
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 114	3 026
Kokku müügitulu	3 114	9 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandi rent	3 114	3 026
Konsultatsiooniteenused	0	6 547
Kokku müügitulu	3 114	9 573

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangateenused	1 963	1 909
Haldus-, auditeerimise ja konsultatsioonikulud	3 025	4 125
Muud	16	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 004	6 060

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes OÜ Latifa Trans ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	123 720	-591 354
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	123 720	-591 354

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-4 836	6 065	3
Saadud dividendid	255	278	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 581	6 343	

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	0	6
Intressitulu laenudelt	53 363	261 973
Kokku intressitulud	53 363	261 979

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-16 898	-55 912
Kokku intressikulud	-16 898	-55 912

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-34 609	137 853
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-34 609	137 853

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 254 956	0	1 201 593	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 499 828	0	1 591 580

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	12%	EUR	2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0	0-3%	EUR, USD	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	55 000	1 620 000	0	0	12%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	55 000	1 608 139	3%	EUR, USD	2018

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- osanikke;
- osanikele kuuluvaid teisi äriühinguid;
- tegevjuhtkonda;
- osanike ja tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

Laenutehingud

2018 a. antud laenudelt sidusettevõtjale on arvestatud intressid summas 53 363 EUR (2017: 261 973 EUR).

Arvestatud intressid saadud laenu osanikele kuuluva teiselt äriühingult 2018 aasta eest summas 16 898 EUR (2017: 55 912 EUR).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.11.2019

Osaühing Latifa Trans (registrikood: 10974128) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KRJUTŠENKO	Juhatuse liige	21.11.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 717
Kokku	184 039
Jaotamine	
Kokku	184 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3114	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pavel Prikhodko	24.06.1969	Venemaa	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788230
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	skinest@skinest.ee
Veebilehe aadress	www.skinest.ee