

27. 06. 2006

SISSE TULNUD
nr.

OÜ Rosehill
Narva

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE


MAIE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

Juriidiline aadress:	Rahu 7 20103 Narva Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10972543
Telefon:	3575175
Faks:	3543480
E-mail:	idamar@mail.ru
Interneti koduleht:	www.....ee
Põhitegevusala:	Eluruumide ja mitteeeluruumide rendile andmine, valmistamine ja müük, kinnisvaratehingud
Audiitor:	Kurilov V.
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005



SISUKORD

1. Aasta kasumi jaotamise otsus	1-3
2. 2005. aasta tegevusaruanne	4
3. Juhatuse deklaratsioon	5
4. Raamatupidamise bilanss	6-8
5. Kasumiaruanne	9
6. Omakapitali muutuste aruanne	10
7. Rahavoogude aruanne	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	
Lisa 5 Maksud	
Lisa 6 Muud lühi nõuded	
Lisa 7 Müügitulu	
Lisa 8 Põhivara	
Lisa 9 Pikaajalised kohustused	
Lisa 10 Neto realiseerimiskäive	
8. Osaniku nimekiri	



31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta aastaaruanne

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OU Rosehill peamiseks tegevusalaks on eluruumide ja mitteeluruumide rendile andmine. OU Rosehill annab tööd 1 töötajale.

Ettevõtte nimetus: **Osaühing "Rosehill"**

Asukoht ja aadress: **Kalda, 33
20103 NARVA
IDA-virumaa**

Telefon: **(35)75175
(35)43480**

Registreerimisnumber: **10972543**

Direktor **Ljudmila Altuhhova**

Juhatuse liige **Ljudmila Altuhhova**



31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta aastaaruanne

Vastavalt Ariseadustiku & 179 lõikele 4 esitame ariregistrile osanike nimekirja, milles
Sisalduvad AS & 182 lõikes 1 nimetatud andmed.

Ees- ja perekonnanimi	Adress	Isikukood	Osa nimiväärtus
-----------------------	--------	-----------	-----------------

Ljudmila Altuhhova	Majaka 34-5	45809223712	40000
--------------------	-------------	-------------	-------



OU Roschill
Reg. /109725430

2005a. AASTA KASUM JAOTAMISE OTSUS

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2005a.	330297
2	2005 a. aruandeaasta kahjum	834514
3	Reservkapitali modustamiseks	0
4	Fondi emissiooni läbivimiseks	0
5	Dividendidena jaotamiseks	0
6	Jaotamata kasumi jääk	1164811

2005 a. jaotamata kasum 1164811 eek suunatakse firma arendamiseks.

Juhatuse liige
Ljuddmila Altuhhov



2005. AASTA TEGEVUSARUANNE

Osaühing "Rosehill" on ettevõtete registrisse kantud 2003.a. detsembris.

Tegevus koht Narva linn.

Firma OÜ Rosehill moodustati 2003.a. detsembris. OÜ Rosehill tegeles 31.12.2005 a. lõppenud majandusaastal büroo - , kaubandus - ja tootmisruumide üürile andmisega.

Ruumide üüritulu moodustas aastas 1 322 058 krooni, tulu teenuste osutamisel oli 410 363 krooni, ületades 50% võrra eelmise aasta näitajat. Peamiseks tulu kasvu põhjuseks on kaubandusruumide üürihindade tõus.

2005.aastal soetas OÜ Rosehill kinnisvara (tootmisruumid) 751486 krooni eest. Soetatud ruume annab firma samuti üürile. Kuna büroo - ja tootmispindade üürile andmine tagab stabiilse ja kindla tulu, siis on kavas 2006.aastal investeerida eelmise aasta kasum üürile antavasse kinnisvarasse - ruumide remonti.

2005.a. jooksul töötas firmas üks inimene, kelle töötasu moodustas 11 220 krooni.

OÜ Rosehill juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse esimees (juhatja) täitis oma kohustusi, selle eest tasu saamata.

Ühingu tegevuses kasutatakse jätkuvalt finantseerimisallikatena pangalaene ja liisingulepingud.

2005 a. omandati liisingu abil auto maksumusega 107 281 krooni. Kõik laenu - ja liisingulepingud on sõlmitud fikseeritud pangaprotsendi tingimusel, seetõttu EURIBOR - i muutumine ei mõjuta ühingu tegevust.

Majandusseis Eestis tervikuna mõjatab soodsalt ühingu arengut.

Juhatuses liige

Ljudmila Altuhhova



Juhatuse deklaratsioon

Käesolev raamatupidamise ning tegevusaruanne on koostatud

OÜ Rosehill juhatuse poolt vastavalt Äriseadustiku ning

Raamatupidamise seaduse nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest vastutab juhatuse liige Ljudmila Altuhova, kes

kinnitab et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

29.05.2006

Juhatuse liige
Ljudmila Altuhova



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

KROONIDES (komakohata)

VARAD

KÄIBEVARA

	Lisand- m:	Majandusaasta lõpul 31.12.05	Majandusaasta Algul 31.12.04
RAHA JA PANGAKONTOD		25697	6247

NOUDED JA ETTEMAKSED

		1	2
Nõuded ostjate vastu		374563	121916
Muud lühiajalised nõuded		1050230	137402
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2170	2744
KOKKU		1426963	2744

KÄIBEVARA KOKKU		1452660	268309
------------------------	--	----------------	---------------

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

		1	2
Maa		135624	135624
Ehitised		2964837	2739835
Masinaid ja seadmed		93871	0
PÕHIVARA KOKKU		3194332	2875459

VARAD KOKKU		4646992	3143768
--------------------	--	----------------	----------------



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

	Majandusaasta lõpul 31.12.05	Majandusaasta algul 31.12.04
	1	2
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	619241	364991
Lühiajalised laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	522949	0
KOKKU	1142187	364991

VÕLAD JA ETTEMAKSED

	1	2
Hankijatele tasumata arved	134749	167460
MAKSUVÕLAD	32858	21590
Võlad töövõtjatele	1056	513
Muud viivõlad	832	423
KOKKU	169495	189986

Pangalaenu	1979958	2047930
Maa hüpoteek	100531	120554
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2080489	2168484
KOHUSTUSED KOKKU	3392171	2723461

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

	1	2
22. OSAKAPITAL NIMIVAARTUSES	40000	40000
23. RESERVKAPITAL	50010	10
28. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	330297	0
29. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	834514	380297
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1254821	420307

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4646992	3143768
---------------------------------------	----------------	----------------

Juhatuse liikmed Ljudmila Altuhhova



31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta aastaaruanne
KASUMIARUANNE (skeem 1)

31.12. 2005.a.

kroonides

Kasumiaruande kirjed		Aasta lõpul 31.12.2005	Aasta algul 01.01.2005
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	010	1749028	658621
ÄRITULUD KOKKU	100	1749028	658621
ÄRIKULUD			
2. Mitmesugused tegevuskulud	120	542838	268817
3. Tööjõukulud			
a) palgakulu	131	8400	3500
b) sotsiaalmaksud	132	2772	1155
c) 0,5%	133	48	18
Tööjõukulud kokku	130	11220	4675
8. Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse lang	140	40727	9286
Kulum kokku		40727	
9. Muud ärikulud		179167	
ÄRIKULUD KOKKU	160	773952	282778
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	170	975076	375843
Finantstulud			
e) muud intressi ja finantstulud	175	33714	4454
Finantstulud kokku	180	33714	4454
Finantskulud			
c) intressikulud		159448	
f) muud finantskulud		14828	
Finantskulud kokku		174276	
KASUM (-KALLIUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	230	834514	380297
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	250	834514	380297

Juhatuse liikmed Ljudmila Altuhhova



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

		Aasta lõpul 31.12.2005	Aasta algul 01.01.2005	Muutus
Osakapital nimi	1	40000	40000	0
Reservid	2	50010	10	50000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3	330297	0	330297
Aruandeasta kasum	4	834514	+380297	+505651
Kokku		1254821	420307	834514

Juhatuse liige Ljudmila Altuhhova



31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta aastaaruanne

Rosehill
Reg/1097243

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2005	2004
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum	+834514	+380297
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	+39894	+9286
1.1.3. Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist	-108000	
1.1.4. Kasum (-), kahjum (+) pikaajalistest investeeringutest, arvestatud kapitaliosaluse meetodil		
1.1.5. Kasum (-), kahjum põhivara mahakandmisest		
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+766408	+389593
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)		
1.2.1. lühiajalistest finanseerimistest (aktsiate ja väärtpabrite)		
1.2.2. nõuetest ostjatele	-252647	-121916
1.2.3. mitmesugustest nõuetest	-912828	-137402
1.2.4. aruandeperioodi lõikumata tuludest		
1.2.5. tulevaste perioodide kuludest	+574	-2744
1.2.6. varudest		
1.2.7. võlakohustustest	+633710	+2533475
1.2.8. ettemaksetest ostjatele		
1.2.9. hankjatele tasumata võlgadest	-32711	+167460
1.2.10. muudest võlgnevustest		
1.2.11. maksuvõlgadest	+11268	+21590
1.2.12. aruandeaasta väljamaksmata kuludest	+952	+936
1.2.13. muudest tulevaste perioodide kuludest		
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-551682	+2461399
Kokku 1.1. +1.2. Rahavood äritegevusest	+214726	+2850992
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.1. Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist		
2.2. Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud		
2.3. Laekumised põhivara müügist		
2.4. Laekumised põhivara mahakandmisest		
2.5. Kuulutused põhivara ostuks (materiaalse ja immateriaalse)	-107281	-2884745
2.6. Lõpstatamata ehituse kulud		
2.7. Ettemaksed põhivara eest		
Kokku 2 Rahavood investeerimisest		
3. RAHAVOOD FINANSEERIMISEST	-107281	-2884745
3.1. Saadud pikaajalised laenud	-87995	
3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud		
3.3. Aktsiakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine		
3.4. Aazio		
3.5. Omaaktsiad		
3.6. Väljamakstud dividendid (välja arvatud omaaktsiatega väljamakstud dividendid)		
Kokku 3. Rahavood finanseerimisest	-87995	
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	+19450	-33763

Juhatus liige Ljudmila Altuhhova

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.200	31.12.2004
Sularaha kassas	64	448
Pangakontod	2504	5799
Raha ja pangakontod kokku	2569	6247

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	374563	121916
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	374563	121916

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Tulevaste perioodide kulud	2170	2744
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	2170	2744

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	30658	0	21590
Üksikisiku tulumaks	0	969	0	0
Sotsiaalmaks	0	1155	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	76	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	0	32858	0	21590

Juhatuse liige
Ljudmila Altuhhova



Lisa 6 Muud lühi nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Kroonides		
Muud lühi nõuded	<u>1050230</u>	<u>137402</u>
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1050230	137402

Lisa 7 Müügitulu

OU Rosehill müügitulu jaguned geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2005.a.	2004.a.
Eesti	1749028	658621
Kokku	1749028	658621

Tegevusalad	2005.a.	2004.a.
Renditulu	1749028	658621
Kokku	1749028	658621

Juhatuse liige
Ljudmila Altuhhova



31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta aastaaruanne

Lisa 8

PÕHIVARA
2005. a.

kroonides

	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus	Allahindlus	Juurdehindlus
Maa ja chitised	2884745	9286	2875459		
Jääk aasta algul					
Aasta jooksul ostetud	751486		751486		
müüdud	500000	833	499167		
mahakantud					
arvestatud kulum		27317	27317		
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul	3136231	35770	3100461		
Masinad ja seadmed	0	0	0		
Jääk aasta algul					
Aasta jooksul ostetud	107281		107281		
müüdud					
mahakantud					
arvestatud kulum		13410	13410		
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jäärk aasta lõpul	107281	13410	93871		
Põhivara kokku	2884745	9286	2875459		
Jääk aasta algul					
Aasta jooksul ostetud	858767		858767		
müüdud	500000	833	499167		
mahakantud					
arvestatud kulum		40727	40727		
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta lõpul	3243512	49180	3194332		

Juhatuse liige Ljudmila Altuhhova



31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta aastaaruanne

Rosehill
Reg/1097243

Lisa 9

PIKAAJALISED KOHUSTUSED
2005. a.

kroonides

Laenuandja nimetus	Laenu jääk aasta lõpul	Järgmisel aastal taga stamisele kuuluv summa	Tagastamise tähtaeg järgmisel aastal	Intressi %	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
Sampo Pank	2047929	385808	30.12.2005	5.7	2006
Hansa Pank	462840	233078	30.12.2005	6.2	2007
Kokku:	618886	2510769			

Juhatuse liige Ljudmila Altuhhova



31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta aastaaruanne

Lisa 10

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA
2005. a.

kroonides	
Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara maksumus
Sampopank: Jaguar S-Tupe 3.0V6 Executive	107281
Kokku:	107281

Juhatusc liige Ljudmila Altuhova



31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta aastaaruanne

JUHATUSE LIHKMED ALLKIRJD

Ljudmila Altuhhov

ees-japerekonnanimi



allkiri

29.05.2006

kuupäev

Audiitori järeldusotsus «ROSEHILL» OÜ osanikule

Olen kontrollinud **ROSEHILL OÜ 31.12.2005.a.** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005 aasta finantstulemuseks **834 514.-** krooni kasumit, osakapitaliga **4 000 000.-** krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. **4 646 992.-** krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ «ROSEHILL» kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. OÜ-le kuuluv netovara moodustab **1 254 821.-** krooni.

Valeri Kurilov
audiitor

(tunnistus nr. 102, väljastatud 01. augustil 2001. a.)

Isikukood 34408292218, tel (39) 24-510, 58-047171

Sillamäel, 20.06.2006.a.

