

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Rosehill

registrikood: 10972543

tänavatalu nimi, Kalda 33

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20103

telefon: +372 58181972

faks:

e-posti aadress: ourosehill@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OU Rosehill tegeles 2015.a. majandusaastal ruumide uurile andmisega.

Aastaruandes on kajastatud olulised sündmused ja asjaolud, mis mõjutasid firma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 894	35 022	2
Nõuded ja ettemaksed	60 735	58 685	3
Kokku käibevara	82 629	93 707	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	11 521	11 521	
Kinnisvarainvesteeringud	821 097	821 097	
Materiaalne põhivara	465 397	469 139	
Kokku põhivara	1 298 015	1 301 757	
Kokku varad	1 380 644	1 395 464	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	737	12 448	
Võlad ja ettemaksed	24 891	24 590	4
Kokku lühiajalised kohustused	25 628	37 038	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 633	36 633	
Võlad ja ettemaksed	573 011	574 600	4
Kokku pikaajalised kohustused	609 644	611 233	
Kokku kohustused	635 272	648 271	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Muud reservid	653 327	653 327	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 114	115 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 821	-27 569	
Kokku omakapital	745 372	747 193	
Kokku kohustused ja omakapital	1 380 644	1 395 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	122 892	137 665	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 997	-36 520	
Mitmesugused tegevuskulud	-88 507	-110 321	
Tööjõukulud	-13 994	-9 497	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 242	-4 206	
Muud ärikulud	-155	-2 221	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3	-25 100	
Intressikulud	-1 871	-2 576	
Muud finantstulud ja -kulud	53	107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 821	-27 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 821	-27 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3	-25 100	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 742	4 206	
Kokku korrigeerimised	3 742	4 206	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 050	-2 221	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 410	999	
Makstud intressid	0	-2 576	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 721	-24 692	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-1 589	0	
Laekunud intressid	53	107	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 536	107	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 499	
Makstud intressid	-1 871	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 871	10 499	
Kokku rahavood	-13 128	-14 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 022	49 108	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 128	-14 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 894	35 022	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	3 196	653 327	115 683	774 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-27 569	-27 569
31.12.2014	2 556	3 196	653 327	88 114	747 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 821	-1 821
31.12.2015	2 556	3 196	653 327	86 293	745 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rosehill 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

OÜ Rosehill kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
kassa	26	58
pank	21 868	34 964
Kokku raha	21 894	35 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 642	60 642
Ostjatelt laekumata arved	60 642	60 642
Ettemaksed	93	93
Muud makstud ettemaksed	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 735	60 735
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 603	58 603
Ostjatelt laekumata arved	58 603	58 603
Ettemaksed	82	82
Muud makstud ettemaksed	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 685	58 685

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24 172	24 172	
Võlad töövõtjatele	719	719	
lenar	573 011		573 011
Kokku võlad ja ettemaksed	597 902	24 891	573 011
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 560	22 560	
Võlad töövõtjatele	718	718	
Muud võlad	1 312	1 312	
Muud viitvõlad	1 312	1 312	
lenar	574 600		574 600
Kokku võlad ja ettemaksed	599 190	24 590	574 600

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 892	137 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 892	137 665
Kokku müügitulu	122 892	137 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu kood 68201	122 892	137 665
Kokku müügitulu	122 892	137 665

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 459	9 497
Sotsiaalmaksud	3 535	3 210
Kokku tööjõukulud	13 994	12 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tasusid eimakstud juhatusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Osaühing Rosehill (registrikood: 10972543) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA ALTUHHOVA	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 821
Kokku	86 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	122892	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivan Altuhhov	38411083718	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR
Ljudmilla Altuhhova	45809223712	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR
Jevgeni Altuhhov	39504293716		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3543480
Mobiiltelefon	+372 58181972
E-posti aadress	ourosehill@yahoo.com