

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Rosehill

registrikood: 10972543

tänavatalu nimi, Kalda tn 33

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20103

telefon: +372 58181972

faks: +372 3543480

e-posti aadress: ourosehill@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OU Rosehill tegeles 2018.a. majandusaastal ruumide uurile andmisega. Aastaruandes on kajastatud olulised sündmused ja asjaolud, mis mõjutasid firma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 065	9 113	2
Nõuded ja ettemaksed	17 144	40 270	3
Kokku käibevarad	24 209	49 383	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 521	11 521	
Kinnisvarainvesteeringud	821 097	821 097	
Materiaalsed põhivarad	460 989	459 020	
Kokku põhivarad	1 293 607	1 291 638	
Kokku varad	1 317 816	1 341 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	424	12 471	
Võlad ja ettemaksed	23 741	32 308	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 165	44 779	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	580 349	580 349	4
Kokku pikaajalised kohustised	580 349	580 349	
Kokku kohustised	604 514	625 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Muud reservid	653 327	653 327	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 814	71 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 591	-14 870	
Kokku omakapital	713 302	715 893	
Kokku kohustised ja omakapital	1 317 816	1 341 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	94 743	71 756	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 890	-19 795	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 593	-62 253	
Tööjõukulud	-1 453	-1 470	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-3 189	
Muud ärikulud	-196	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 389	-14 951	
Intressitulud	33	54	
Intressikulud	-235	-746	
Muud finantstulud ja -kulud	0	773	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 591	-14 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 591	-14 870	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rosehill 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

OÜ Rosehill kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa	179	0
pank	6 886	9 113
Kokku raha	7 065	9 113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 144	17 144
Ostjatelt laekumata arved	17 144	17 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 144	17 144
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 960	39 960
Ostjatelt laekumata arved	39 960	39 960
Ettemaksed	310	310
Muud makstud ettemaksed	310	310
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 270	40 270

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 791	22 791	
Võlad töövõtjatele	116	116	
Maksuvõlad	239	239	
Muud võlad	595	595	
Muud viitvõlad	595	595	
lenar	580 349		580 349
Kokku võlad ja ettemaksed	604 090	23 741	580 349
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 572	27 572	
Võlad töövõtjatele	71	71	
Muud võlad	4 665	4 665	
Muud viitvõlad	4 665	4 665	
lenar	580 349		580 349
Kokku võlad ja ettemaksed	612 657	32 308	580 349

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 743	71 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 743	71 756
Kokku müügitulu	94 743	71 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu kood 68201	94 743	71 756
Kokku müügitulu	94 743	71 756

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 412	1 099
Sotsiaalmaksud	41	371
Kokku tööjõukulud	1 453	1 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Osaühing Rosehill (registrikood: 10972543) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA ALTUHHOVA	Juhatuse liige	27.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 591
Kokku	54 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	94743	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljudmilla Altuhhova	45809223712	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Jevgeni Altuhhov	39504293716		2556 EUR (Ühisomand)
Ivan Altuhhov	38411083718	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3543480
Mobiiltelefon	+372 58181972
E-posti aadress	ourosehill@yahoo.com