

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kehala Arenduse Osaühing

registrikood: 10970030

tänavatalu nimi, Tööstuse 4

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44311

telefon: +372 3223479, +372 51044073

faks: +372 3223387

e-posti aadress: wesmo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kehala Arenduse OÜ peamiseks tegevusaladeks on spordivõistluste ja treeninglaagrite korraldamine, toitlustamine, kaubandus, transporditeenused, näituste ja ürituste korraldamine, reklaamiteenus, autode pesuteenus ja autode rent, kaubanduslik vahendustegevus, täiendkoolituste läbiviimine, maa-ainese kaevandamine ja töötlemine, kinnisvara rentimine, kinnisvara ost-müük, majutusteenuse pakkumine, põllumajanduslik tootmine, ehitus-remonttööd ja parkimisteenuse osutamine.

2011 aastal ettevõtte tegutses, kuid ei saanud müügitulu, samuti ei moodustunud kasumit ega kahjumit.

Tööjõukulud puuduvad kuna 2011 aastal ei olnud palgatud personali. Seega puuduvad kohustused töötajate osas. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud lahkumisel või tagasikutsumisel mingeid täiendavaid kompensatsioone ega hüvitisi. Kohustused riigimaksete osas on firma täitnud õigeaegselt.

2011 aastal ei ole tehtud arengu- ja investeerimisväljaminekuid.

2012 aasta eesmärgiks on firma teenuste ja turupositsiooni säilitamine, autospordi arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	796	796	262	2
Nõuded ja ettemaksed	28 756	28 756	29 290	3;7
Kokku käibevara	29 552	29 552	29 552	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	9 587	9 587	9 587	4
Kokku põhivara	9 587	9 587	9 587	
Kokku varad	39 139	39 139	39 139	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	8 696	8 696	8 658	
Kokku lühiajalised kohustused	8 696	8 696	8 658	
Kokku kohustused	8 696	8 696	8 658	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 631	27 669	27 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-38	577	
Kokku omakapital	30 443	30 443	30 481	
Kokku kohustused ja omakapital	39 139	39 139	39 139	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-38	5
Brutokasum (-kahjum)	0	-38	
Ärikasum (kahjum)	0	-38	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-38	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-38	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-38
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	534
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	38
Kokku rahavood äritegevusest	0	534
Kokku rahavood	0	534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	796	262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	796	796

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	27 669	30 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-38	-38
31.12.2010	2 556	256	27 631	30 443
31.12.2011	2 556	256	27 631	30 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehala Arenduse OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kehala Arenduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust. Amortisatsioonimäär masinate ja seadmetele on 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Tulud**

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmiduastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva 24.04.2012 vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	32	32
Arvelduskontod	764	764
Kokku raha	796	796

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 985	7 985
Ostjatelt laekumata arved	7 985	7 985
Muud nõuded	14 380	14 380
Laenunõuded	14 380	14 380
Ettemaksed	6 391	6 391
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 756	28 756

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	9 587	9 587	9 587
Jääkmaksumus	9 587	9 587	9 587
31.12.2010			
Soetusmaksumus	9 587	9 587	9 587
Jääkmaksumus	9 587	9 587	9 587
31.12.2011			
Jääkmaksumus	9 587	9 587	9 587

Lisa 5 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	38
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	38

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad kuna 2011 aastal ei ole palgatud personali.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Kehala Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kehala Arenduse OÜ on andnud lühiajalist laenu Ats Tootmine OÜ-le. Laen on antud kuueks kuuks, intressiga 10% aastas. Intressi arvestatakse tagasimaksmata laenusummalt.

Laenujääk	Intressisumma	Tagsimakse kokku	
Saldo seisuga 15.10.2008	225 000	8 500	233 500
Laekunud aruandeperioodil	0	1 875	0
Saldo seisuga 31.12.2008	225 000	6 625	231 625
Laekunud aruandeperioodil	0	1 875	0
Saldo seisuga 31.12.2009	225 000	4 750	229 750
Laekunud aruandeperioodil	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2010	225 000	4 750	229 750
Laekunud aruandeperioodil	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2011	225 000	4 750	229 750

Aruande digitaalallkirjad

Kehala Arenduse Osühing (registrikood: 10970030) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT OTS	Juhatuse liige	04.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	27 631
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	27 631

Kehala Arenduse OÜ juhatus teeb ettepaneku osanike koosolekule kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	27 631

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Ots	34406195215	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223479
Faks	+372 3223387
Mobiiltelefon	+372 51044073
E-posti aadress	wesmo@hotmail.ee