

21.06.2005

OÜ Tolli Vara

Majandusaasta aruanne 2005

50122
ulkoitu
af. Külli Kalda

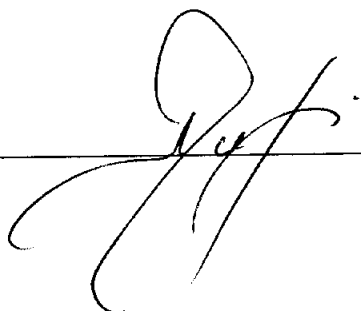
Osaühing Tolli Vara

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Kohtu 1 93812 KURESSAARE

Äriregistri nr.	10968381
Telefon:	50 41 376
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus:	1.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005

Juhatuseliige



Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	9
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	9
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	10

Juhatuse liige



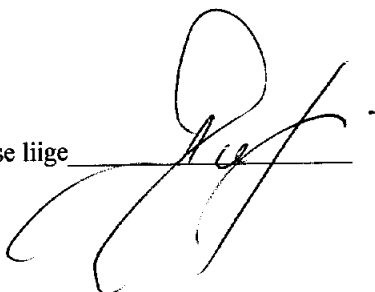
TEGEVUSARUANNE

2005. Aastal OÜ-l Tolli Vara töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

OÜ Tolli Vara loodi konkreetse projekti jaoks, mis aga käesoleval hetkel ei realiseerunud ning sellepärast ei ole firma seni tegutsenud.

Kuna 2006 aastal on plaanis alustada uute projektidega, siis on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tolli Vara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

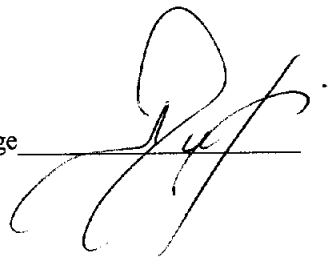
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Aarne Pupart
Juhatusel liige

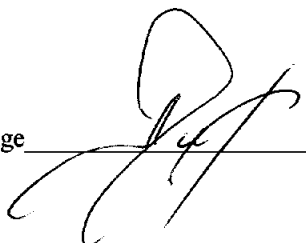
Kuressaare, 19. juuni 2006

Juhatusel liige



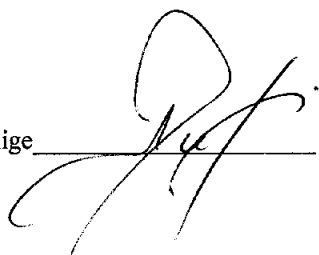
Bilanss

VARAD	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr
Käibevara			
Raha	1 380	0	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 969 794	1 969 794	3
Põhivara kokku	1 969 794	1 969 794	
VARAD KOKKU	1 971 174	1 969 794	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2005	31.12.2004	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	0	812	2
Võlad emaettevõtjatele ja teistele konsolideerimigrupi ettevõtjatele	133 046	128 046	4
Kokku	133 046	128 858	
Lühiajalised kohustused kokku	133 046	128 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 850 000	1 850 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 064	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 808	-9 064	
Omakapital kokku	1 838 128	1 840 936	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 971 174	1 969 794	



Kasumiaruanne

	2005	2004
Ärikulud		
Muud tegevuskulud	2 808	9 064
Ärikulud kokku	2 808	9 064
Ärikasum (-kahjum)	-2 808	-9 064
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-2 808	-9 064
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-2 808	-9 064



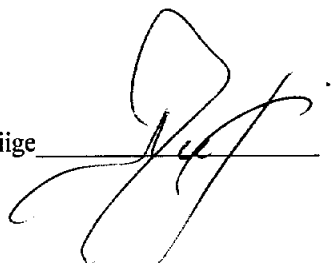
Rahavoogude aruanne

	2005	2004	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	-2 808	-9 064	
<u>Korrigeerimised</u>			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 188	128 858	
Rahavood äritegevusest kokku	1 380	119 794	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0	-119 794	3
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	-119 794	
Rahavood kokku	1 380	0	
Kassa(sularaha ja pangakontod)			
01.01	0	0	
31.12	1 380	0	
Ettevõtte rahajäägi muutus	1 380	0	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Saldo 2003.a aastaaruandes	1 850 000	0	1 850 000
2004.a puhaskasum		-9 064	
Saldo seisuga 31.12.2004	1 850 000	-9 064	1 840 936
Aruandeperioodi puhaskasum		-2 808	
Saldo seisuga 31.12.2005	1 850 000	-11 872	1 838 128

Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

2005. A. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone, laevad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Lisa 2 Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Maamaks	0	754
Maamaksu viivis	0	58
Maksuvõlad kokku	0	812

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo	31.12.2003	1 850 000
Soetamine ja parendused		119 794
Saldo	31.12.2004	1 969 794
Saldo	31.12.2005	1 969 794

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

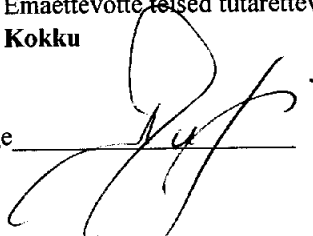
OÜ Tolli Vara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tütar- ja sidusettevõtteid
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettvõtted)
- d) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- e) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

OÜ Tolli Vara emaettevõtte on AS Saare Finants.

Aruande aastal on ettevõtte saanud laenu sotud osapooltelt.

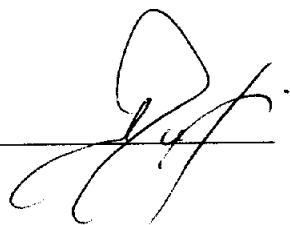
	Saadud 2005	Saadud 2004
Emaettevõtte	0	128 046
Emaettevõtte teised tütarettvõtted	5 000	0
Saadud laenud kokku	5 000	128 046
Saldod seotud osapooltega 31.12	31.12.2005	31.12.2004
Emaettevõtte	128 046	128 046
Emaettevõtte teised tütarettvõtted	5 000	0
Kokku	133 046	128 046



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

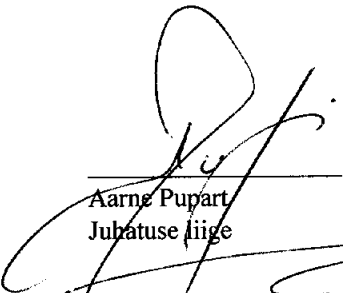
Aruandeaastal OÜ-l Tolli Vara kasumit ei olnud.
Aruandeaasta kahjum oli 2 808 krooni.

Juhatuse liige

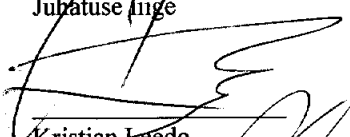
A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and several sweeping strokes below, crossing the horizontal line of the text "Juhatuse liige".

Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

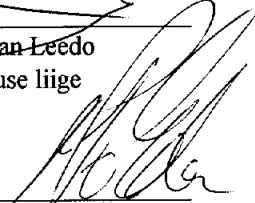
OÜ Tolli Vara 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omanike üldkoosoleku poolt, allkirjastamine:


Arne Pupart
Juhatuse liige

" 19 " juuni 2006


Kristjan Leedo
Juhatuse liige

" 19 " juuni 2006


Meelis Põlde
Juhatuse liige

" 19 " juuni 2006

Kuressaare, " 19 " juuni 2006

Juhatuse liige 