

08. 10. 2007

lk. nr. 54468

Eve Miil

registrisekretär Eve Miil

" 08 " 10. 07

Majandusaasta aruanne

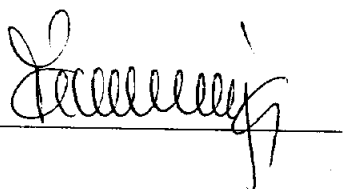
OÜ TOLLI VARA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10968381
Aadress: Kohtu 1, 93812 Kuressaare
Telefon: 45 36 945
Elektronpost info@kuressaarekuursaal.ee
Interneti kodulehekülg www.kuursaal.com
Põhitegevusala Kinnisvaratehingud
Juhatuse liige Tiiu Tammoja

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Muud võlad	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud ärikulud	16
Lisa 13 Ärikulud	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	18



TEGEVUSARUANNE

OÜ Tolli Vara peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja -arendus.

2006.a. OÜ-s Tolli Vara töotajaid ei olnud. Juhatuse liikme tasud olid koos sotsiaalmaksudega 181 133 krooni.

Põhivarana on soetatud aastal 2006 mõtteline osa (7/9) kinnistust Kuressaare Kuursaal aadressiga Lossipark 1, Kuressaare maksumusega 3 850 000 EEK-i.

2006. aasta põhitegevuseks on olnud ettevalmistustööd Kuressaare Kuursaali kui toitlustus-ja meelelahutusasutuse käivitamiseks.

Tegevused aruandeaasta jooksul:

- projekti tegevuskava koostamine
- arhitektuurse projekti koostamine
- muinsuskaitse eritingimuste kinnitamine
- kontseptsiooni detailne lahtikirjutamine
- äriplaani koostamine
- vajalike üldlepingute sõlmimine

Tegevused 2007.a.

- kinnistu Kuressaare Kuursaal hoone 100% omandamine jaanuar 2007
- ehitustegevuse alustamine aprill 2007
- eriprojektide tellimine
- sisustushangete koostamine, tellimine

Kuressaare Kuursaali avamine ja majandustegevuse algus mai 2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Tolli Vara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

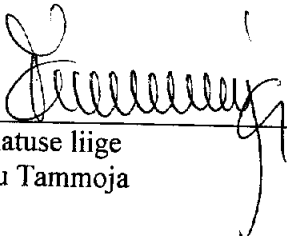
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

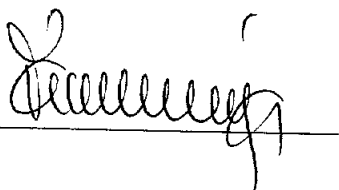
Juhatus hinnangul on OÜ Tolli Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kuressaare, 13. märts 2007.a

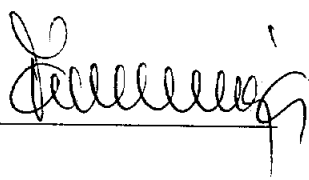

Juhatus liige
Tiiu Tammoja

Juhatus liige



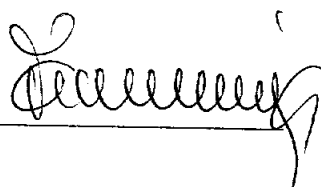
Bilanss

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 476	1 380
Nõuded ja ettemaksed	3	22 811	0
Käibevara kokku		24 287	1 380
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	1 969 794	1 969 794
Materiaalne põhivara	6	4 021 966	0
Immateriaalne põhivara	7	11 608	0
Põhivara kokku		6 003 368	1 969 794
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 027 655	1 971 174
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	4 681 121	133 046
Lühiajalised kohustused kokku		4 681 121	133 046
KOHUSTUSED KOKKU		4 681 121	133 046
OMAKAPITAL			
Osakapital	10	1 850 000	1 850 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-11 872	-9 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-491 594	-2 808
OMAKAPITAL KOKKU		1 346 534	1 838 128
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6 027 655	1 971 174



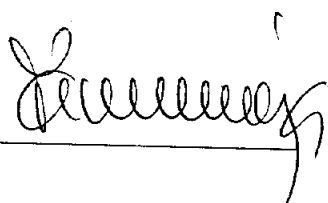
Kasumiaruanne

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	11	12 573	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-33 232	0
Brutokasum		-18 998	0
Üldhalduskulud	13	-293 100	-2 808
Muud ärikulud	12	-831	0
Ärikasum (-kahjum)		-314 590	-2 808
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	14	-177 006	0
Muud finantstulud ja -kulud		2	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-177 004	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-491 594	-2 808
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-491 594	-2 808



Rahavoogude aruanne

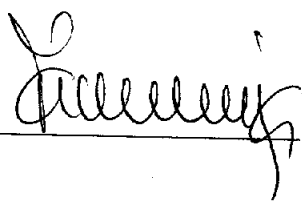
	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-314 590	-2 808
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-22 811	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		80 057	4 188
Makstud intressid		-177 006	0
Kokku rahavood äritegevusest		-434 350	1 380
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-4 033 574	0
Saadud intressid		2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 033 572	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14	4 596 064	0
Saadud laenude tagasimaksed	14	-128 046	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 468 018	0
Rahavood kokku		96	1 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 380	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		96	1 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 476	1 380



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Saldo 2004.a. aastaaruandes	1 850 000	-9 064	1 840 936
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	1 850 000	-9 064	1 840 936
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-2 808	-2 808
Saldo seisuga 31.12.2005	1 850 000	-11 872	1 838 128
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-491 594	-491 594
Saldo seisuga 31.12.2006	1 850 000	-503 466	1 346 534

Täpsem informatsioon osapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tolli Vara 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud

vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5 aastat 3-5 aastat
---	------------------------

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

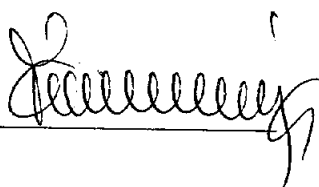
	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	1 476	1 380
Raha kokku	1 476	1 380

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	2 487	
Nõuded ostjate vastu kokku	2 487	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	20 324	0
Ettemaksed kokku	20 324	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	22 811	0

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	20 324	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 791	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 684	0	0
Sotsiaalmaks	0	22 371	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	1 200	0	0
Kokku	20 324	37 046	0	0



Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

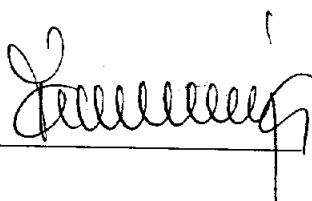
	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 876	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-1 876	0

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2004	1 969 794
Saldo 31.12.2005	1 969 794
Saldo 31.12.2005	1 969 794
Saldo 31.12.2006	1 969 794

Lisa 6 Materiaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

	Maa ja ehitised	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	0
Soetamine	3943966	78000	4021966
Soetusmaksumus 31.12.2006	3943966	78000	4021966
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	3943966	78000	4021966

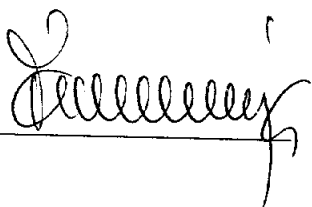


Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus		0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	11 608	11 608
Amortisatsioonikulu	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	11 608	11 608
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	11 608	11 608

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Võlad tarnijatele	43 011	
Maksuvõlad (lisa 4)	37 046	
Muud võlad (lisa 9)	4 601 064	133 046
Võlad ja ettemaksed kokku	4 681 121	133 046



Lisa 9 Muud võlad

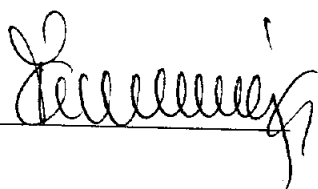
	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 12)	4 501 064	4501064	0	0	26.10.2007
Muud võlad	100 000	100000	0	0	
Kokku	4 601 064	4 601 064	0	0	
s.h pikaajalised võlad	0				

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 13)	133 046	133046	0	0	
Kokku	133 046	133 046	0	0	

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	1 850 000	1 850 000
Osade arv (tk)	2	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	925 000	1 850 000

2006. aastal OÜ Tolli Vara kasumit ei teeninud.
Bilansipäeva seisuga omanikele dividende välja ei maksta.



Lisa 11 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	12 573	0
Kokku	12 573	0

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2006	2005
Muud	12 573	0
Kokku	12 573	0

Lisa 12 Muud ärikulud

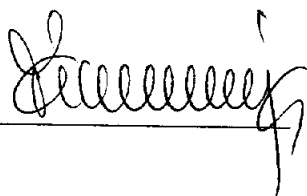
Muud ärikulud	2006	2005
Vastuvõtukulud	831	
Muud äritulud kokku	831	0

Lisa 13 Ärikulud*Müüdnud toodangu kulu*

	2006	2005
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	26 201	0
Muud kulud	7 031	0
Müüdnud toodangu kulu kokku	33 232	0

Üldhalduskulud

	2006	2005
Side- ja kontorikulud	33 244	0
Ostetud teenused	5 684	2 000
Lähetuskulud	2 939	0
Tööjõukulu	183 133	0
Muud kulud	68 100	808
Üldhalduskulud kokku	293 100	2 808



Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tolli Vara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Tolli Vara on 2006. a ja 2005.a ostnud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) ja saanud laene järgmistelt seotud osapooltelt:

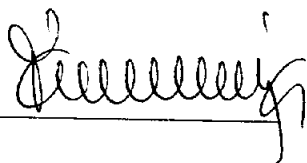
	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	2 214	0	0	0
Teenuste ost-müük kokku	2 214	0	0	0

	2006		2005	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Emaettevõtte	4450000	128046	0	0
Osanik	100 000	0	0	0
Emaettevõtte teised tütaretevõtted	0	0	5000	0
Saadud laenud kokku	4 550 000	128 046	5 000	0

	2006		2005	
	Arvestatud	Makstud	Arvestatud	Makstud
Emaettevõtte	177 006	133 156	0	0
Arvestatud intressid kokku	177 006	133 156	0	0

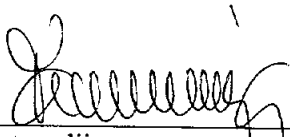
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Osanikud	4 596 064	128 046
Emaettevõtte teised tütaretevõtted	5000	5000
Lühiajalised kohustused kokku	4 601 064	133 046



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

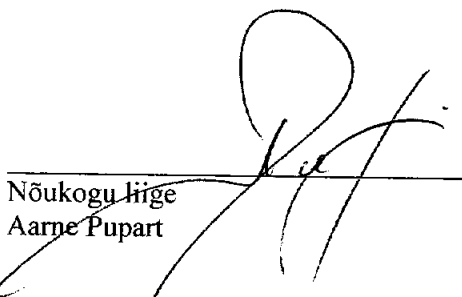
OÜ Tolli Vara 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omanike üldkoosoleku poolt
..... 2007, kinnitamine



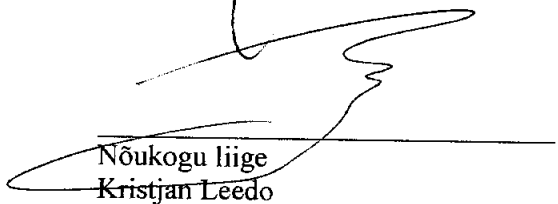
Juhatuse liige
Tiiu Tammoja



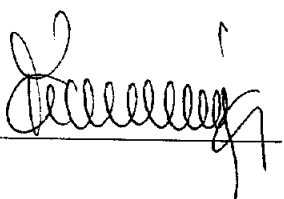
Nõukogu esimees
Alar Tõru



Nõukogu liige
Aarne Pupart



Nõukogu liige
Kristjan Leedo



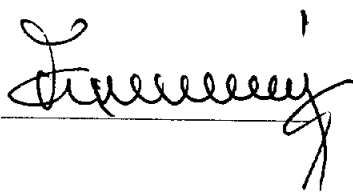
Juhatuse liige

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tolli Vara OÜ 2006. a. majandusaastal kasumit ei teeninud.

Tolli Vara OÜ kahjum oli 2006. a. majandusaastal 491 594 krooni.

Kahjum kanda eelmiste perioodide kahjumiks.



2. Omanike nimekiri

Osanik	Reg.kood	Aadress	Osa nimiväärtus
1. AS Saare Finants	10581765	Kohtu 1 93812 Kuressaare	925 000
2. OÜ Toletum	11011219	Jõe 2b 10151 Tallinn	925 000

Audiitori järeldusotsus

OÜ Tolli Vara omanikele

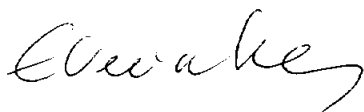
Oleme auditeerinud OÜ Tolli Vara 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

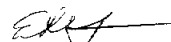
Bilansis seisuga 31.12.2006 on kajastatud kinnisvarainvesteering summas 1 970 tuhat krooni ja materiaalne põhivara summas 4 022 tuhat krooni soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara koosseisus olevatele hoonetele ei ole kulumit arvestatud. Me ei oska hinnata kui suure osa kinnistute väärtusest moodustab hoonete maksumus ja kui pikk on hoonete kasulik eluiga, seetõttu ei oska me hinnata arvestamata kulumis mõju aruandele tervikuna.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus toodud paranduse võimalik mõju, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 6 027 655 krooni ja finantstulemuseks 491 594 krooni kahjumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tolli Vara finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 28. september 2007.a.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor



Eve Leppik
Vannutatud audiitor