

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Tolli Vara

registrikood: 10968381

tänavanimi, maja number: Kohtu 1

linn: Kuressaare linn

postisihtnumber: 93819

maakond: Saare maakond

telefon: +372 45 36 945

e-posti aadress: kuursaal@gmail.com

veebilehe aadress: www.kuursaal.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Turustuskulud	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Tolli Vara peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraala tegevus (kinnisvara üürileandmine ja käitus).

2010.a. OÜ-s Tolli Vara töötajaid ei olnud. Juhatus liikme tasud olid koos sotsiaalmaksudega 127 680 krooni.

Alates septembrist 2008 rentis ettevõtte välja ühe osa kinnistust Kuressaare Kuursaal (Lossipark 1, Kuressaare).

2009.a. pikendati seda rendilepingut ühe aasta võrra,

2010.a. lepingut ei pikendatud.

Alates juuli 2009 rentis ettevõtte välja teise osa kinnistust Kuressaare Kuursaal (kohviku ruumid), mille eest renditasu arvestati alates 2010.a. juunist).

Rendileping jätkub ka 2011 aastal.

Jooksvalt renditakse välja Kuressaare Kuursaali 158 ruutmeetri suurust Valget saali, kinosali ja II korruse seminariruumi.

Investeeringustegevused 2010.a.

Teostati hoones (Lossipark 1, Kuressaare) väiksemaid renoveerimis- ja parandustöid

Investeeringustegevused lähitulevikus

- võimalusel Kuressaare Kuursaali Valge saali mööbli soetamine

Olulisemad majandussuhtarvud 2010. aastal:

	2010	2009
Käibe kasv	-35.7	199.5
Brutokasumimäär	-63.6	8.3
Puhasrentaablus	244,8	-1 127.4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.0	0.2
ROA(%)	2,6	-19.7
ROE(%)	4,4	-33.2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

- $ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 108	0	2
Nõuded ja ettemaksed	19 002	204 805	3
Kokku käibevara	20 110	204 805	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	11 260 000	10 240 000	6
Immateriaalne põhivara	2 321	4 643	7
Kokku põhivara	11 262 321	10 244 643	
Kokku varad	11 282 431	10 449 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 089 870	1 091 080	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 089 870	1 091 080	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 692 602	3 146 158	9
Kokku pikaajalised kohustused	3 692 602	3 146 158	
Kokku kohustused	4 782 472	4 237 238	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 870 000	1 870 000	10
Ülekurss	4 448 750	4 448 750	
Kohustuslik reservkapital	187 000	187 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-293 540	1 766 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 749	-2 060 244	
Kokku omakapital	6 499 959	6 212 210	
Kokku kohustused ja omakapital	11 282 431	10 449 448	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	117 560	182 742	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-192 301	-167 503	13
Brutokasum (-kahjum)	-74 741	15 239	
Turustuskulud	-7 880	-2 400	14
Üldhalduskulud	-272 909	-160 800	15
Muud äritulud	1 020 000	300	12
Muud ärikulud	-829	-1 598 986	17
Ärikasum (-kahjum)	663 641	-1 746 647	
Finantstulud ja -kulud	-375 892	-313 597	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287 749	-2 060 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 749	-2 060 244	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	663 641	-1 746 647	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 017 678	1 599 812	6,7
Kokku korrigeerimised	-1 017 678	1 599 812	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	185 803	-182 930	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30 658	32 241	
Laekunud intressid	0	9	
Kokku rahavood äritegevusest	-198 892	-297 515	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-512 490	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-512 490	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	810 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200 000	810 000	
Kokku rahavood	1 108	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	5	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 108	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 108	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 870 000	4 448 750	187 000	1 766 704	8 272 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-2 060 244	-2 060 244
31.12.2009	1 870 000	4 448 750	187 000	-293 540	6 212 210
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	287 749	287 749
31.12.2010	1 870 000	4 448 750	187 000	-5 791	6 499 959

Täpsem informatsioon osapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tolli Vara 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt eksperdi poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmisseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

OÜ Tolli Vara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 108	0
Kokku raha	1 108	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 000	161 828	4
Ostjatelt laekumata arved	131 753	162 278	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-125 753	-450	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 260	41 395	5
Ettemaksed	11 742	1 582	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 002	204 805	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	131 753	162 278
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-125 753	-450
Kokku nõuded ostjate vastu	6 000	161 828
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-450	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-125 753	-450
Lootusetuks tunnistatud nõuded	450	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-125 753	-450

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		22		0
Käibemaks	0	2 926	41 395	2 492
Üksikisiku tulumaks	0	4 508	0	0
Sotsiaalmaks	0	7 084	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 260		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 260	14 540	41 395	2 492

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		11 325 000
Ostud ja parendused		512 490
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-1 597 490
31.12.2009		10 240 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		1 020 000
31.12.2010		11 260 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	117 560	182 742
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-135 470	-152 032

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	11 608	11 608
Akumuleeritud kulum	-4 643	-4 643
Jääkmaksumus	6 965	6 965
Amortisatsioonikulu	-2 322	-2 322
31.12.2009		
Soetusmaksumus	11 608	11 608
Akumuleeritud kulum	-6 965	-6 965
Jääkmaksumus	4 643	4 643
Amortisatsioonikulu	-2 322	-2 322
31.12.2010		
Soetusmaksumus	11 608	11 608
Akumuleeritud kulum	-9 287	-9 287
Jääkmaksumus	2 321	2 321

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 113	34 023	
Võlad töövõtjatele	0	31 920	
Maksuvõlad	14 540	2 492	5
Muud võlad	1 052 093	1 022 645	9
Saadud ettemaksed	9 124	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 089 870	1 091 080	

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	4 744 695	1 052 093	3 692 602	
Kokku muud võlad	4 744 695	1 052 093	3 692 602	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	4 168 803	1 022 645	3 146 158	
Kokku muud võlad	4 168 803	1 022 645	3 146 158	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	1 870 000	1 870 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus (kroonides) 467500		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 560	182 742
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	117 560	182 742
Kokku müügitulu	117 560	182 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	117 560	182 742
Kokku müügitulu	117 560	182 742

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 020 000	0
Muud	0	300
Kokku muud äritulud	1 020 000	300

Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-48 536	-3 267
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 973	-8 050
Energia	-48 309	-77 638
Elektrienergia	-48 309	-77 638
Üür ja rent	0	-2 117
Amortisatsioonikulu	-2 322	-2 322
Sisseostetud tööd ja teenused	-45 654	-28 916
Valvekulud	-15 088	-15 981
Kindlustuskulud	-11 047	-14 910
Maamaks	-6 651	-6 651
Veekulud	-8 721	-7 651
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-192 301	-167 503

Lisa 14 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Reklaamikulud	-7 880	-2 400
Kokku turustuskulud	-7 880	-2 400

Lisa 15 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-2 336	-3 146	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-144	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-125 753	-450	
Tööjõukulud	-127 680	-127 680	16
Muud	0	-5 770	
Ostetud teenused	-17 140	-23 610	
Kokku üldhalduskulud	-272 909	-160 800	

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-96 000	-96 000
Sotsiaalmaksud	-31 680	-31 680
Kokku tööjõukulud	-127 680	-127 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-1 597 490
Trahvid, viivised ja hüvitised	-404	-1 496
Muud	-425	0
Kokku muud ärikulud	-829	-1 598 986

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	9
Intressikulud	-375 892	-313 606
Kokku finantstulud ja -kulud	-375 892	-313 597

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Holostovi Kinnisvarahaldus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Holostovi Kinnisvarahaldus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	3 692 602	3 163 110
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 600
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	526 047	59 033

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	480	0	0	19 392

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	96 000	96 000

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Tolli Vara (registrikood: 10968381) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLI MÄEOTS	Juhatuse liige	08.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-293 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 749
Kokku	-5 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Holostovi Kinnisvarahaldus	10131720	Kohtu 1	467500 EEK
OÜ Greatway	11449192	Tartu mnt 43, Tallinn, Harju maakond, Eesti	467500 EEK
Saare Finants AS	10581765	Kohtu 1, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	935000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4536945
Mobiiltelefon	+372 5041376
E-posti aadress	info@kuressaarekuursaal.ee
E-posti aadress	kuursaal@gmail.com
Veebilehe aadress	www.kuursaal.com