

Riina Ibor

KONTROLLITUS
Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06 -07- 2006

15

Majandusaasta aruanne

OÜ SKINEST INVESTEERINGUTE

Majandusaasta algus: 01 jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10975576
Aadress	Kadaka tee 1, 10621 Tallinn
Telefon	6788070
Faks	6788075
Elektronpost	skineest@skineest.ee
Interneti kodulehekülg	www.skineest.ee
Põhitegevusalad	- kaubandus- ja vahendustegevus - juriidilised-,majandus- ja finantskonsultatsioonid, - transporditeenused - kinnisvaratehingud
Tegevjuht	Oleg Ossinovski

06 -07- 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Lühiajalised kohustused	11
Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Lisa 4 Võlakohustused	12
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

06 -07- 2006

Tegevusaruanne

OÜ Skinest Investeeringute alustas tegevust 2003. aastal. Põhitegevusaladeks on:

- kaubandus- ja vahendustegevus
- juriidilised-,majandus- ja finantskonsultatsioonid,
- transporditeenused
- kinnisvaratehingud

2003-2004. majandusaastal majandustegevust ei olnud.

2005. majandusaasta oli ettevõttele esimene tegutsemisaasta. Aaruandaasta tulemusena

Teeniti kasumit summas 4 204 678 krooni.

Palgalist tööjõudu ettevõtte palganud ei ole.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

06-07-2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Skinest Investeeringute juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2006 vahemikus.

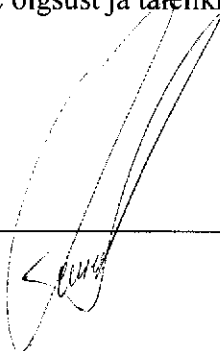
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Skinest Investeeringute jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 27. juuni 2006.a.

Oleg Osinovski juhatuse liige



06 -07- 2006

Bilanss
 (kroonides)

31.12.2005 31.12.2004

AKTIVA

Käibevara

Raha	lisa 1	5 836	35 202
Lühiajalised finantsinvesteeringud	lisa 2	27 848 075	1 523 957
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	8 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 3	2 700	2 700
Käibevara kokku		27 856 611	1 569 859

AKTIVA KOKKU

27 859 311 1 569 859

PASSIVA

Pikaajalised kohustused

Laenu kohustused	lisa4;5	23 712 074	1630000
Pikaajalised kohustused kokku		23 712 074	1 630 000

Omakapital osaühingus

Osakapital		40 000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-100 141	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		4 204 678	-100141
Omakapital kokku		4 144 537	-60141

PASSIVA KOKKU

27 856 611 1 569 859

06-07-2006

KASUMIARUANNE
 (kroonides)

	2005	2004
Äritulud	4 764 379	
Äritulud kokku	4 764 379	
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	508 917	18664
Muud ärikulud	92 816	
Ärikulud kokku	601 733	18664
Ärikasum (-kahjum)	4 162 646	-18667
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud-kulud muudelt pikaajalist finantsinvesteeringutest		-96173
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	-34 832	-1004
Intresstulud	76 865	15703
muud finants tulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud kokku	42 033	
Kasum majandustegevusest	4 204 679	-100141
ARUANDEAASTA KASUM	4 204 679	-100141

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	osakapital	Aruande- aasta kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	40 000	-100 141	-60 141
2005.a. kasum		4 204 678	-100 141
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 104 537	4 144 537

Vastavalt OÜ Skinest Investeeringute põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvesse võttes eraldist kohustuslikku reservkapitali) moodustas Seisuga 31.12.2005.a. 4 104 537 krooni

Bilansipäeva seisuga on omanikele maksimaalselt välja maksta 30157 413 krooni.

Dividendidena väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 943 124 krooni.

06-07-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

		2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		4 162 646	-18 667
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	-2 700
Nõuded ostjate vastu		8 000	-8 000
Saadud intressid		76 865	15 703
Kokku rahavood äritegevusest		4 247 511	-13 664
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajalised investeeringud	lisa 2	-26 324 119	-1 523 957
Sadud laenud	lisa 4;5	22 082 074	1 630 000
Kasum valuutakursi muutusest		-34 832	-1 004
Muud finanskulud			-96 173
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 276 877	8 866
Rahavood finantsinvesteerimistegevusest			
Sissemaks osakapitali		0	40 000
Rahavood finantsinvesteerimistegevusest			40 000
Rahavood kokku		-29 366	35 202
Raha aasta algul		35 202	0
Raha aasta lõpus		5 836	35 202
Rahajäägi muutus		-29 366	35 202

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Skinest Investeeringute 2005. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2004
Pangakonto Hansapangas	5 836	35 202
Kokku	5 836	35 502

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Väärtpaberite nimekiri	kogus	Bilansimaksumus
AB Lietuvas telekoma	52,500	644 729,12
Tallink Grupp	12,648	979 587,60
Spacecom	3,200	32 000,00
Severstal	76,000	1 108 930,48
Promsvjazbnk	100,000	1 339 327,43
Optink communications	2,400	460 076,88
Nokian Renkaat	5,500	916 499,60
Nokia OYIJ	13,655	3 300 959,29
Mobile Telesystems	22,500	1 978 132,28
JPMFF US Strategik Value Fund	1,062	189 463,25
JPMFF Pacific	259,000	206 432,38
JPMFF Eastern Europe Fund	1,073	642 362,58
JPMFFEurope Strate	1,384	338 850,12
JPMF Asia	445,000	198 367,70
JPMFF America	170,000	177 200,45
Immucor INC	2,000	617 666,43
Hansa Exchangeable	1564,635	1 599 377,62
Gam Diversity	30,000	251 827,24
Dell Inc	4,000	1 583 827,88
Cisco Systems	8,000	1 810 693,38
Bulgarian Telecommnication	968,000	2 691 309,45
Bulg Real Estate	125,000	1 299 943,13
Bristol-Myers	500,000	151 904,69
Bayer LB Struc	100,000	1 491 914,03
Baltic Property Trust Secura	7,000	1 747 134,20
Baltic Property Trust	2,935	800 262,97
Highrail Transport		1 289 295,56
Kokku bilansimaksumus		27 848 075,74

06-07-2006

Lisa 3. Maksude ettemaksud

Maksuliik	Ettemaks
	31.12.2005
Käibemaks	2 700
Kokku	2 700

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

			31.12.2005			
			1EUR	15,6466		
			1USD	13,2206		
			1LTL	4,53157		
	kuup.	summa	EEK	EUR	USD	LTL
Oleg Ossinovski	20.11.2003	1 130 000,00				
	25.05.2005	600 000,00				
	9.06.2005	25 263,50				5 575,00
	17.06.2005	1 015 000,00				
	29.06.2005	70 000,00				
	29.06.2005	923 149,40		59 000,00		
	29.06.2005	79 323,60			6 000,00	
	6.07.2005	5 275 000,00				
	20.07.2005	4 973 662,70				
	26.07.2005	664 996,18			50 300,00	
	19.09.2005	556 575,63			42 099,12	
	23.09.2005	912 221,40			69 000,00	
	15.11.2005	2 197 615,65			166 226,62	
	2.12.2005	4 000 000,00				
		22 422 808,06				
Skinest Projekt AS	21.12.2005	1 289 266,30			97 519,50	
Laen Kokku		23 712 074,36				

06-07-2006

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Skinest Investeeringute aastaaruande koostamisel on loetud seotatud osapoolteks :
omanikke

Pikaajalised laenud (Oleg Ossinovski)	23 712 074
Kokku	23 712 074

06-07-2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Skinest Investeeringute osanik otsustas jaotada 200.aasta lõpuks kogunenud 4 204 678 krooni suuruse kasum alljärgneval:

1.kohustusliku reservkapital - 4 000 krooni.
2.jätta jaotamata - 4 200 678 krooni.

06-07-2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Skinest Investeeringute juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27. juunil 2006.a.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Oleg Osinovski

juhatuse liige

