

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Villa Wesset OÜ

registrikood: 10974826

tänava/talu nimi, Supeluse tn 26
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80012

telefon: +372 6996372

faks: +372 6996370

e-posti aadress: ants@savest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Villa Wesset on asutatud 2006 aastal. Alates 2016 aasta aprillist renditi maja aadressil Supeluse tn. 26, Pärnu välja Hotell Wesset OÜ-le.

OÜ Villa Wesset tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2017. aastal teenis OÜ Villa Wesset müügitulu 248 270 eurot. Tegevuskulud moodustasid 24 000 eurot. Ettevõtte bilansimaht ulatus üle 1,6 tuhande euro. 2017. aasta lõpetas ettevõtte 34 163 eurose kasumiga.

OÜ-s Villa Wesset 2017 aastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 540	39 893	2
Nõuded ja ettemaksed	654 716	468 479	3,4
Kokku käibevarad	696 256	508 372	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	984 857	1 035 505	5
Kokku põhivarad	984 857	1 035 505	
Kokku varad	1 681 113	1 543 877	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	84 341	57 976	6
Võlad ja ettemaksed	1 766	1 809	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	86 107	59 785	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 110 452	1 003 701	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 110 452	1 003 701	
Kokku kohustised	1 196 559	1 063 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	84 300	84 300	
Ülekurss	63 592	63 592	
Kohustuslik reservkapital	8 436	8 436	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 063	206 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 163	117 756	
Kokku omakapital	484 554	480 391	
Kokku kohustised ja omakapital	1 681 113	1 543 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	248 270	362 504	8
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 085	-54 573	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 000	-41 622	
Tööjõukulud	0	-52 097	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 648	-43 566	5
Muud ärikulud	-100 000	-12 110	
Ärikasum (kahjum)	66 538	158 536	
Intressitulud	6	104	
Intressikulud	-24 881	-20 884	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 663	137 756	
Tulumaks	-7 500	-20 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 163	117 756	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villa Wesset OÜ 2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Villa Wesset OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000.-EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Muu inventar 10-25% aastas

Masinad ja seadmed 10-15% aastas

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	41 540	39 893
Kokku raha	41 540	39 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	545	545	
Ostjatelt laekumata arved	545	545	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	4
Muud nõuded	654 153	654 153	
Laenunõuded	654 153	654 153	
Kokku nõuded ja ettemaksed	654 716	654 716	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	659	659	
Ostjatelt laekumata arved	659	659	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52	4
Muud nõuded	467 768	467 768	
Laenunõuded	467 768	467 768	
Kokku nõuded ja ettemaksed	468 479	468 479	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 254		1 598
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18		18	
Ettemaksukonto jääk			34	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	1 254	52	1 598

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015					
Soetusmaksumus	932 871	59 282	59 282	279 310	1 271 463
Akumuleeritud kulum	-223 911	-42 402	-42 402	-96 079	-362 392
Jääkmaksumus	708 960	16 880	16 880	183 231	909 071
Ostud ja parendused	170 000				170 000
Amortisatsioonikulu	-27 454	-4 940	-4 940	-11 172	-43 566
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 102 871	59 282	59 282	279 310	1 441 463
Akumuleeritud kulum	-251 365	-47 342	-47 342	-107 251	-405 958
Jääkmaksumus	851 506	11 940	11 940	172 059	1 035 505
Amortisatsioonikulu	-34 535	-4 940	-4 940	-11 173	-50 648
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 102 871	59 282	59 282	279 310	1 441 463
Akumuleeritud kulum	-285 900	-52 282	-52 282	-118 424	-456 606
Jääkmaksumus	816 971	7 000	7 000	160 886	984 857

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	84 341	84 341			2.1	EUR	06.2020
Lühiajalised laenud kokku	84 341	84 341					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 110 452		1 110 452		2.1	EUR	06.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 110 452		1 110 452				
Laenukohustised kokku	1 194 793	84 341	1 110 452				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	57 976	57 976			2.1	EUR	06.2020
Lühiajalised laenud kokku	57 976	57 976					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	1 003 701		1 003 701		2.1	EUR	06.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 003 701		1 003 701				
Laenukohustised kokku	1 061 677	57 976	1 003 701				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	512	512	
Maksuvõlad	1 254	1 254	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 766	1 766	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	211	211	
Maksuvõlad	1 598	1 598	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 809	1 809	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	248 270	362 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	248 270	362 504
Kokku müügitulu	248 270	362 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	241 185	207 332
Majutus	0	60 085
Toitlustamine	0	95 087
Kommunaalteenuste vahendamine	7 085	0
Kokku müügitulu	248 270	362 504

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	39 071
Sotsiaalmaksud	0	13 026
Kokku tööjõukulud	0	52 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

Villa Wesset OÜ (registrikood: 10974826) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS SAVEST	Juhatuse liige	25.04.2018
Resolutsioon:	Jätkata senist majandustegevust	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 163
Kokku	328 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	248270	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henri Soosalu	39205210855	Eesti	20232 EUR (Lihtomand)
Osaühing Maurentes	10653571	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8430 EUR (Lihtomand)
osaühing OGA INVEST	11070676	Eesti	55638 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996372
Faks	+372 6996370
E-posti aadress	ants@savest.ee