

OÜ VARENAGRUPP

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Varenagrupp OÜ
Äriregistri kood	10974750
Aadress	Pargi 3-38 Alu 79601 Raplamaa
Telefon	+372 5 271 344
Faks	681 8733
Elektronpost	haljastus@varenagrupp.ee
Kodulehekül	www.varenagrupp.ee
Põhitegevusala	Maastiku hooldus ja korrashoid (81301)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Maris Rudnevs

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Osakapital	13
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused	13
Lisa 8. Rahavoogude aruanne.....	14
Lisa 9. Kasutusrent	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	17

Tegevusaruanne

Varenagrupp OÜ on ettevõtte, mis tegeleb haljastusteenuste osutamisega. 2007 .a. jätkus OÜ Varenagrupp äritegevuse kasv ja jätkuv koostöö lepingupartneritega. Möödunud aasta tõi ettevõttele käibekasvu, mis on tõestuseks sellele, et koostööpartnerid on meie tööde kvaliteeti ja organisatsioonilist poolt hinnanud .

2007.a. realiseerimise netokäive kasvas võrreldes 2006.a. 1,8 korda ja see oli 8,1 miljonit krooni.

OÜ Varenagrupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 744,7 tuh krooni, millele lisandusid palgaga seotud maksud 248 tuh.krooni. Tegevjuhi töötasu oli 39 tuh.krooni. Juhatuse liikmetele osaühingu juhtimise eest töötasu ei makstud.

2008.a. jätkatakse haljastustööde osutamist lepingupartneritele ja uutele klientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Varenagrupp OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Varenagrupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Varenagrupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Maris Rudnev juhatuse liige

31.03.2008

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
AKTIVA			
(varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	647 201	523 516	7
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	829 327	727 864	3
Ettemaksed			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	108 609	137 432	8
Ettemaksed hankijatele	2 566	0	
Varud			
Tooraine ja materjal	234 900	71 182	
Käibevara kokku	1 822 603	1 459 994	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	546 643	182 466	
Muu materiaalne põhivara	57 653	58 792	
Materiaalne põhivara kokku	604 296	241 258	
Põhivara kokku	604 296	241 258	4
AKTIVA (varad) KOKKU	2 426 899	1 701 252	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	556 375	359 633	
Maksuvõlad	127 789	54 916	
Võlad töövõtjatele	96 766	31 435	
Muud võlad	0	2 277	
Lühiajalised kohustused kokku	780 930	448 261	
KOHUSTUSED KOKKU	780 930	448 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Resrvid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 208 991	339 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	392 978	869 463	
OMAKAPITAL KOKKU	1 645 969	1 252 991	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	2 426 899	1 701 252	

Kasumiaruanne

	2007.a.	2006. a	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	8 087 895	4 656 287	6
Muud tulud	471	494	
Äritulud kokku	8 088 366	4 656 781	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 366 922	2 663 430	
Mitmesugused tegevuskulud	1 172 763	671 500	
Tööjõukulud			
Palgakulud	744 685	260 734	
Sotsiaalmaksud	247 976	86 823	
Tööjõukulud kokku	992 661	347 557	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	141 569	99 134	
Muud kulud	2 743		
Ärikulud kokku	7 676 658	3 781 621	
Muud äritulud	542	0	
Ärikasum	412 250	875 160	
Finantskulud			
Intressikulud	19 272	5 697	
Kasum enne tulumaksustamist	392 978	869 463	
Aruandeaasta puhaskasum	327 301	469 463	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2007.a	2006. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-392 978	-869 463	7
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-118 569	-46 744	
Varude muutus	163 719	25 822	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75 206	747 325	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-332 669	-373 061	
Kokku rahavood äritegevusest	-605 291	-516 061	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	481 606	114 187	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	481 606	114 187	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	140 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	140 000	
Rahavood kokku	-123 315	-261 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	523 516	261 642	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123 315	-261 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	647 201	523 516	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 208 991	1 252 991
Aruandeperioodi puhaskasum			392 978	392 978
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 601 969	1 645 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Varenagrupp OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Varenagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü teenuse kulus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele,

siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2007 Kohustus	31.12.2006 Kohustus
Käibemaks	49 670	24 395
Sotsiaalmaks	57 062	22 515
Üksikisiku tulumaks	17 403	6 488
Kogumispension	2 344	921
Töötuskindlustusmaks	1 310	597
Kokku	127 789	54 916

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	829 327	727 764
Kokku	829 327	727 764

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	247 164	120 000	367 164
Soetused	448 589	56 018	506 607
Müük ja mahakandmised	0	-23 000	-23 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	695 753	153 018	848 771
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	64 698	61 208	125 906
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	84 412	57 157	141 569
Müük ja mahakandmised		-23 000	-23 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	149 110	95 365	244 475
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	182 466	58 792	241 258
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	546 643	57 653	604 296

Lisa 5. Osakapital

	Osakute arv	Osakapital
Saldo 01.01.2007	1	40 000
Saldo 31.12.2007	1	40 000

Varenagrupp OÜ osakute nominaalväärtus on 40 000 krooni

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Maastiku hooldus ja korrashoid (81301)	7 589 852	4 656 287
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine (4613)	498 043	0
Kokku	8 087 895	4 656 287

Piirkond	2007	2006
Eesti	8 087 895	4 656 287
Kokku	8 087 895	4 656 287

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 601 969 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 336 413 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 265 556 krooni.

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2007	31.12.2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	75 206	747 325
Nõuded ostjate vastu	101 463	615 593
Ettemaksed	-26 257	131 732
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-332 669	-373 061
Võlad tarnijatele	-439 691	-311 656
Maksuvõlad	-72 873	-36 165
Võlad töövõtjatele	-63 054	-22 963
Muud võlad	242 949	-2 277

Lisa 8. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 89 267 krooni. Ettemakstud tulevaste perioodide kuluna 96 327 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	45 632	45 632
1-5 aastat	136 060	136 060

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Osäühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Varenagrupp OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
VarenaMetall OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	331 568	58 478

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Varenagrupp tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Maris Rudnevs	juhatuse liige	31.03.2008
---------------	----------------	------------

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 208 991
2007. aasta puhaskasum	392 978
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	1 601 969

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	500 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 101 696

Vaba omakapital summas 1 101 696 krooni jätta jaotamata.

Maris Rudnevs juhatuse liige

31.03.2008

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Varenagrupp OÜ üle 10% osakutega määratud hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.03.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Maris Rudnevs

Isikukood:	37605010317
Aadress:	Pargi 3-38 Alu Raplamaa
Osaku liik:	lihtaktsia
Osakute arv:	1
Osakute nimiväärtus:	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing VarenaGrupp (registrikood: 10974750) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Maris Rudnevs (Juhatuse liige) - kinnitanud 09.06.2008