

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kaks Purje

registrikood: 10974237

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 18-59
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 5048272

faks: +372 6446702

e-posti aadress: rene@revalcafe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Eraldised	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kaks Purje asutati augustis 2003.a.

OÜ tööd korraldab juhatuse liige ainuisikuliselt .

Palgalist tööjõudu ei kasutata.

OÜ Kaks Purje on käibemaksukohuslane alates 01.10.2017.a.

Juhatusel liikme töö ei ole tasustatud, ei rakendata ka mingeid muid soodustusi.

Alates 2014 aasta märtsikuust on põhitegevuseks enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Samuti tegeldakse ka kinnisvara parendamisega.

Kõrvaltegevuseks on purjetamisalane väljaõpe-koolitus.

OÜ Kaks Purje on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Maksuvaba müügitulu oli aastal 2017 - 442928 eurot; aastal 2018 - 42000 eurot.

Kasutusrendi müügitulu oli 14400 eurot ja tulu muudest teenustest 9221 eurot.

Kogu müügitulu aastal 2018 oli 65621 eurot.

Kinnisvara parendati 122,0 tuh.euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	703	4 673	
Nõuded ja ettemaksed	27 063	4 063	2
Varud	0	6 331	
Kokku käibevarad	27 766	15 067	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 793	4 793	3
Kinnisvarainvesteeringud	472 000	350 000	4
Materiaalsed põhivarad	7 736	2 456	5
Kokku põhivarad	484 529	357 249	
Kokku varad	512 295	372 316	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 800	0	7
Võlad ja ettemaksed	1 896	0	
Kokku lühiajalised kohustised	13 696	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 000	85 000	7
Eraldised	237 000	147 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	322 000	232 000	
Kokku kohustised	335 696	232 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	423	423	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 337	135 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 283	1 667	
Kokku omakapital	176 599	140 316	
Kokku kohustised ja omakapital	512 295	372 316	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	65 621	44 403	10
Muud äritulud	429	1 313	11
Mitmesugused tegevuskulud	-21 068	-42 334	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 530	-1 261	
Muud ärikulud	-327	0	
Ärikasum (kahjum)	43 125	2 121	
Intressikulud	-6 842	-454	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 283	1 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 283	1 667	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-s Kaks Purje on koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandlus koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Ettevõtte ei olnud käibemaksukohuslane kuni 30.09.2017.
Alates 01.10.2017 on ettevõtte käibemaksukohuslane.

Alates 2014 aasta märtsikuust tegeldakse kinnisvara haldamisega.

Saadud tulu üüri- ja renditeenusest kajastatakse maksuvaba müügituluna.

Kinnisvara haldamisel kommunaalkulude osas ollakse vahendaja rollis. Tulenevalt eelnevast kajastatakse kasumiaruandes kommunaalkulude osas jaotatud tulude ja makstud kulude vahe, juhul kui need tekivad.

Aruandeaastal investeeriti kinnisvarasse 122,0 tuh. eurot.

Raha

Rahalisi vahendeid arvestatakse nii kassas kui ka pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud aruandluses lähtuvalt tõenäoliselt laekuva-test summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine, materjal, ostetud kaup või teenus kajastatakse aruandluses ostuhinnas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varudena on näidatud kinnisvara parendamisega seotud eraldisi/servituut, heakorrastus- ja remonditööde taastamine, kohvik-eramu arendusteenus/s.o. kui lõpetamata ja poolel olevad tegevused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse olemasoleva kinnisvara parendamiseks tehtud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad kasutuselevõtmist võimaldavad lisakulud.

Kõik varad amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikkust tööeest.

Immateriaalne vara amortiseerub 5 - 10 aasta jooksul.

Varad on aruandluses kajastatud jääkväärtuses.

Immateriaalne vara on 100% amortiseerunud ja bilansist välja kantud.

Põhivara kasutamisega on rohkem kui üks aasta ja mille varana arvelevõtmine ei sõltu ainuüksi soetusmaksumusest vaid ka vara väärtuspõhimõttest lähtuvalt.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel renditakse autot, arve alusel rendisumma ja intress kantakse kuludesse.

Kasutusrendi auto edasirent OÜ-le Esperan.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lepingulised kokkulepped, tähtajad sõlmitakse vastavalt finantsilistele võimalustele.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali nõue 10% ulatuses osakapitalist on täidetud.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kõik kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse üldtuntud reeglitest ja kehtivatest seadustest/nõuetest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 705	3 705
Ostjatelt laekumata arved	3 705	3 705
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 949	22 949
Ettemaksed	409	409
Tulevaste perioodide kulud	409	409
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 063	27 063
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 640	3 640
Ettemaksed	423	423
Tulevaste perioodide kulud	423	423
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 063	4 063

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2016	4 793	4 793
31.12.2017	4 793	4 793
	Muud	Kokku
31.12.2017	4 793	4 793
31.12.2018	4 793	4 793

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	350 000	350 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	350 000	350 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	350 000	350 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	350 000	350 000
Ostud ja parendused	122 000	122 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	472 000	472 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	472 000	472 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 000	42 928
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 641	1 430

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	850	4 026	4 876	7 743	12 619
Akumuleeritud kulum	-652	-1 946	-2 598	-6 303	-8 901
Jääkmaksumus	198	2 080	2 278	1 440	3 718
Amortisatsioonikulu	-85	-403	-488	-774	-1 262
31.12.2017					
Soetusmaksumus	850	4 026	4 876	7 743	12 619
Akumuleeritud kulum	-737	-2 349	-3 086	-7 077	-10 163
Jääkmaksumus	113	1 677	1 790	666	2 456
Ostud ja parendused		6 810	6 810		6 810
Muud ostud ja parendused		6 810	6 810		6 810
Amortisatsioonikulu	-85	-735	-820	-509	-1 329
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-850	-261	-1 111	-7 743	-8 854
Varasemate allahindluste tühistamised	822	245	1 067	7 586	8 653
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	10 575	10 575	0	10 575
Akumuleeritud kulum	0	-2 839	-2 839	0	-2 839
Jääkmaksumus	0	7 736	7 736	0	7 736

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	14 400	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	14 400	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	12 629	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	12 720	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikulaen	11 800	11 800			euro	31,12,2019
Lühiajalised laenud kokku	11 800	11 800				
Pikaajalised laenud						
omanikulaen	85 000			85 000	euro	31,12,2023
Pikaajalised laenud kokku	85 000			85 000		
Laenukohustised kokku	96 800	11 800		85 000		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustised						
muu laen	85 000		85 000			
Muud laenukohustised kokku	85 000		85 000			
Laenukohustised kokku	85 000		85 000			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
vabariigisisised tarned	-1 805	-6
maksuvõlg	-91	0
Kokku võlad tarnijatele	-1 896	-6

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Kokku eraldised	147 000		147 000
Pikaajalised	147 000		147 000
Muud eraldised			
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Kokku eraldised	147 000	90 000	237 000
Pikaajalised	147 000	90 000	237 000
Muud eraldised	147 000	90 000	237 000

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 621	44 403
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 621	44 403
Kokku müügitulu	65 621	44 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüri-ja renditulu	42 000	42 928
teenuse müük	23 621	1 475
Kokku müügitulu	65 621	44 403

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	429	1 313
Kokku muud äritulud	429	1 313

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	615	615
Üür ja rent	12 629	38 855
Mitmesugused bürookulud	77	0
Lähetuskulud	289	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	35	280
kommunaalteenuste vahendus	1 735	455
kindlustuskulud	4 147	0
Muud	1 541	2 129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 068	42 334

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	5 054	110
kasutusrendilt	1 790	344
Muud intressikulud	-2	0
Kokku intressikulud	6 842	454

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
tegevjuhtkonnale arv. soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

OÜ Kaks Purje (registrikood: 10974237) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TREIFELDT	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 283
Kokku	173 620
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 620
Kokku	173 620

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 283
Kokku	173 620
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 620
Kokku	173 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65621	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Treifeldt	38002200226	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6446702
Mobiiltelefon	+372 5048272
E-posti aadress	rene@revalcafe.ee