

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kaks Purje

registrikood: 10974237

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 18-59
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10146

telefon: +372 5048272

faks: +372 6446702

e-posti aadress: rene@revalcafe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Kaks Purje asutati augustis 2003.a.

OÜ tööd korraldab juhatuse liige ainuisikuliselt .

Palgalist tööjõudu ei kasutata.

OÜ Kaks Purje on käibemaksukohuslane alates 01.10.2017.a.

Juhatusel liikme töö ei ole tasustatud, ei rakendata ka mingeid muid soodustusi.

Alates 2014 aasta märtsikuust on põhitegevuseks enda kinnisvara haldamine, üürileandmine ja käitus.

Samuti tegeldakse jätkuvalt ka kinnisvara parendamisega.

Kõrvaltegevuseks on alates aastast 2020 purjetamisalane väljaõpe-koolitus ja muu sellega kaasnev tegevus.

Kogu müügitulu aastal 2021 oli 68596 eurot, aastal 2020 oli müügitulu 65466 eurot, kasv 3130 eurot ehk 4,8%, sealhulgas tegevusalade lõikes alljärgnev:

- 2020.a. oli kasutusrendi müügitulu oli 3600 eurot/ 3kuud teenust.

2021.a. oli kasutusrendi müügitulu 17633 eurot, seega tõus 14033 eurot ehk 4,90 korda/ 12 kuud teenust.

- Renditulu oli 2020.a. 39000 eurot, 2021.a. oli 42000 eurot, kasv 3000 eurot ehk 7,69%

- Purjetamiskoolitusest saadi tulu oli 2020.a. 22866 eurot ja 2021.a. vaid 8963 eurot. Teenuse langus 13903 eurot ehk 2,55 korda .

OÜ Kaks Purje 2021.a. majandusaasta kohta koostatud bilanss on tasakaalus 690331 eurot.

OÜ Kaks Purje on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 701	407	
Nõuded ja ettemaksed	14 573	29 460	2
Kokku käibevarad	96 274	29 867	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 793	4 793	3
Kinnisvarainvesteeringud	472 000	472 000	4
Materiaalsed põhivarad	117 264	34 980	5
Kokku põhivarad	594 057	511 773	
Kokku varad	690 331	541 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 171	14 390	8
Võlad ja ettemaksed	1 831	6 229	
Kokku lühiajalised kohustised	23 002	20 619	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	290 320	165 000	8
Eraldised	147 000	147 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	437 320	312 000	
Kokku kohustised	460 322	332 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	423	423	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 042	197 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 988	8 682	
Kokku omakapital	230 009	209 021	
Kokku kohustised ja omakapital	690 331	541 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	68 596	65 466	11
Muud äritulud	21 283	1 537	12
Mitmesugused tegevuskulud	-43 227	-47 646	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 704	-6 342	
Muud ärikulud	-15 201	-3 016	
Ärikasum (kahjum)	22 747	9 999	
Intressikulud	-1 759	-1 317	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 988	8 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 988	8 682	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-s Kaks Purje on koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandlus koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ettevõtte ei olnud käibemaksukohuslane kuni 30.09.2017. Alates 01.10.2017 on ettevõtte käibemaksukohuslane.

Alates 2014 aasta märtsikuust on põhitegevusalaks kinnisvara haldamine.

Saadud tulu üüri- ja renditeenusest kajastatakse maksuvaba müügituluna.

Kinnisvara haldamisel kommunaalkulude osas ollakse vahendaja rollis. Tulenevalt eelnevast kajastatakse kasumiaruandes kommunaalkulude osas jaotatud tulude ja makstud kulude vahe, juhul kui need tekivad.

Müügitulu saadi kasutusrendi edasimüügist 17633 eurot, maksuvaba renditulu 42000 eurot, purjetamiskoolitusest ja sellega kaasnevatest teenustest 8963 eurot, kogu müügitulu oli 68596 eurot.

Müügitulu on suurenenud 2020 a. võrreldes 3130 eurot ehk 4,7%.

Majandustegevuse tuleml 20988 eurot on 12306 euro võrra suurem võrreldes aastaga 2020.

Majandustegevuse tulemi kasv on 2,42 korda.

OÜ Kaks Purje bilanss on tasakaalus 690331 eurot.

OÜ Kaks Purje on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Purjetamiskoolitusega hakati tegelema aastal 2020.

Raha

Rahalisi vahendeid arvestatakse nii kassas kui ka pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud aruandluses lähtuvalt tõenäoliselt laekuva-test summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine, materjal, ostetud kaup või teenus kajastatakse aruandluses ostuhinnas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varudena on näidatud kinnisvara parendamisega seotud eraldisi/servituut, heakorrastus-joonised, katendite taastamine, kohvik-eramu arendusteenus/s.o.kui lõpetamata ja pooleliolevad tegevused.

Aastal 2021 on varude all kajastatud nõuded ja ettemaksed, sh. käibemaksu ettemaksed Maksu- ja Tolliametile 12953 eurot ja kindlustuse ettemaksed 1620 eurot

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse olemasoleva kinnisvara parendamiseks tehtud kulutusi.

Bilansis olevalt kinnisvaralt ei ole teatud põhjustel amortisatsiooni siiani arvestatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millele lisanduvad kasutuselevõtmist võimaldavad lisakulud.

Kõik varad amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Immateriaalne vara amortiseerub 5 - 10 aasta jooksul.

Varad on aruandluses kajastatud jääkväärtuses.

Põhivara kasutusega on rohkem kui üks aasta ja mille varana arvelevõtmine ei sõltu ainuüksi soetusmaksumusest vaid ka vara väärtuspõhimõttest lähtuvalt.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel renditakse autot, arve alusel rendisumma ja intress kantakse kuludesse.

Kasutusrendi auto edasirent OÜ-le Esperan.

Kapitalirendi tingimustel auto rent Coop Pangast alates aug. 2021.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lepingulised kokkulepped, tähtajad sõlmitakse vastavalt finantsilistele võimalustele.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali nõue 10% ulatuses osakapitalist on täidetud.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kõik kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse üldtuntud reeglitest ja kehtivast seadusandlusest.

Seotud osapooled

OÜ Esperan

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 953	12 953		
Ettemaksed	1 620	1 620		
Tulevaste perioodide kulud	1 620	1 620		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 573	14 573	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 203	29 203		
Ettemaksed	257	257		
Tulevaste perioodide kulud	257	257		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 460	29 460		

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku	
31.12.2019	4 793		4 793
31.12.2020	4 793		4 793

	Muud	Kokku	
31.12.2020	4 793		4 793
31.12.2021	4 793		4 793

Investeering kinnisvarahaldusega tegelemise alustamiseks.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	472 000	472 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	472 000	472 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	472 000	472 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	472 000	472 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	472 000	472 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	472 000	472 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 000	39 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 075	13 273

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus			12 547	12 547	31 586		44 133
Akumuleeritud kulum			-4 469	-4 469	-1 207		-5 676
Jääkmaksumus			8 078	8 078	30 379		38 457
Ostud ja parendused					2 865		2 865
Muud ostud ja parendused					2 865		2 865
Amortisatsioonikulu			-870	-870	-5 472		-6 342
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-5 919	-5 919	5 919		0
Varasemate allahindluste tühistamised			1 153	1 153	-1 153		0
Ümberliigitamised							0
Muud ümberliigitamised							0
31.12.2020							
Soetusmaksumus			6 628	6 628	40 370		46 998
Akumuleeritud kulum			-4 186	-4 186	-7 832		-12 018
Jääkmaksumus			2 442	2 442	32 538		34 980
Ostud ja parendused	64 167	17 558	893	82 618	9 393		92 011
Muud ostud ja parendused	64 167	17 558	893	82 618	9 393		92 011
Amortisatsioonikulu	-2 139	-1 901	-653	-4 693	-4 011		-8 704
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-4 560	-4 560	-21 077		-25 637
Varasemate allahindluste tühistamised			3 544	3 544	6 892		10 436
Muud muutused						14 178	14 178
31.12.2021							
Soetusmaksumus	64 167	17 558	2 961	84 686	28 686	14 178	127 550
Akumuleeritud kulum	-2 139	-1 901	-1 295	-5 335	-4 951	0	-10 286
Jääkmaksumus	62 028	15 657	1 666	79 351	23 735	14 178	117 264

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	4 257	
Muud masinad ja seadmed	4 257	

Muud materiaalsed põhivarad	17 026	
Kokku	21 283	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
COOP Liising AS	52 031	6 711	45 320	3,5%	euro	20,08,2026
Kapitalirendikohustised kokku	52 031	6 711	45 320			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	
Masinad ja seadmed	62 028	
Kokku	62 028	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	17 633	3 600
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	14 400	14 400

teenuse müük oü-le Esperan

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	14 661	10 484
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	14 661	11 695

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
omanikulaen	14 460	14 460			euro	31.12.21
kap.rendi 2022a.osa						
Lühiajalised laenud kokku	14 460	14 460				
Pikaajalised laenud						
omanikulaen	85 000			85 000	euro	31.12.25
omanikulaen	80 000			80 000	euro	31.12.25
omanikulaen	80 000			80 000	euro	31.12.25
kap.rendi pikk osa						
Pikaajalised laenud kokku	245 000			245 000		
Kapitalirendikohustised kokku	52 031	6 711	45 320			
Laenukohustised kokku	311 491	21 171	45 320	245 000		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
omanikulaen	14 390	14 390			euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	14 390	14 390				
Pikaajalised laenud						
omanikulaen	85 000			85 000	euro	31.12.2024
omanikulaen	80 000			80 000	euro	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	165 000			165 000		
Laenukohustised kokku	179 390	14 390		165 000		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
vabariigisisised tarned	-1 831	-6 229
Kokku võlad tarnijatele	-1 831	-6 229

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
Kokku eraldised	147 000	147 000
Pikaajalised	147 000	147 000
Muud eraldised	147 000	147 000
	31.12.2020	31.12.2021
Kokku eraldised	147 000	147 000
Pikaajalised	147 000	147 000
Muud eraldised	147 000	147 000

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 596	65 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 596	65 466
Kokku müügitulu	68 596	65 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüri- ja renditulu	42 000	39 000
kasutusrent edasi	17 633	26 466
purjetamiskoolitus	6 210	0
muu teenus	2 753	0
Kokku müügitulu	68 596	65 466

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	21 283	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 537
Kokku muud äritulud	21 283	1 537

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	615	615
Üür ja rent	15 574	12 063
Energia	3 564	2 602
Elektrienergia	1 361	1 052
Kütus	2 203	1 550
Veevarustusteenused	75	174
Mitmesugused bürookulud	1 890	963
Lähetuskulud	611	0
Koolituskulud	3 258	4 121
Riiklikud ja kohalikud maksud	112	165
kommunaal-ja muud teenused	1 644	9 591
kindlustuskulud	3 974	3 834
teenus, kaup soetushinnas	4 927	5 932
Muud	6 983	7 586
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 227	47 646

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	699	0
kasutusrendilt	1 060	1 317
Kokku intressikulud	1 759	1 317

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 633
Kokku müüdid	17 633

OSTETUD	2021
	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku ostetud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
tegevjuhtkonnale arv. soodustused	0	0

Seotud osapool on OÜ Esperan.

Müüdnud auto kasutusrendi teenust summas 17633 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Kaks Purje (registrikood: 10974237) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TREIFELDT	Juhatuse liige	10.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 988
Kokku	227 030
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	227 030
Kokku	227 030

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 988
Kokku	227 030

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42000	61.23%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	17633	25.71%	Ei
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	8963	13.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Treifeldt	38002200226	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6446702
Mobiiltelefon	+372 5048272
E-posti aadress	rene@revalcafe.ee