

29 -06- 2005

18

Elo Matsi

OÜ Germaine

Majandusaasta aruanne
perioodi 18. september 2003-
31. detsember 2004
kohta

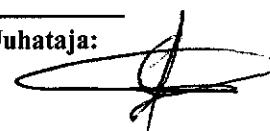
OÜ Germaine

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	18. september 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Äriühingu nimetus	OÜ Germaine
Äriregistri number	10973353
Aadress	Punane 63-102 13626 Tallinn
Telefon	+372 55 68 79 37
E-mail	germaine.oy@mail.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud
Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

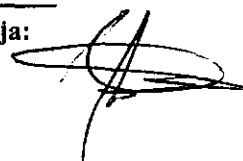


OÜ Germaine

29 -06- 2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATAJA DEKLARATSIOON.....	4
KASUMIARUANDED.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
MAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	8
LISA 2. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	11
LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED.....	12
LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT.....	12
LISA 5. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	13
LISA 6. OSAKAPITAL.....	13
LISA 7. MÜÜGITULU.....	13
LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	14
JUHATAJA ALLKIRI.....	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16



OÜ Germaine

29 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

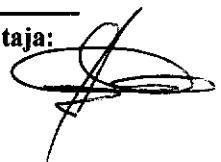
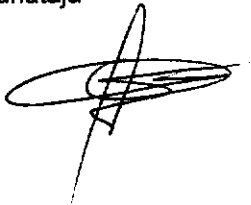
OÜ Germaine alustas oma tegevust septembris 2003, registreerimiskanne Äriregistris tehti 18.septembril 2003.

Ettevõtte esimese majandusaasta pikkuseks kujunes 15 kuud, periood 18.09.2003 kuni 31.12.2004.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalased konsultatsioonid ja-turu-uuringute teostamine.

Aruandeperioodil oli töötajate keskmine arv 1 töötajat ja neile makstud palgakulu moodustas kokku 10 497 krooni. Aruandeperioodil juhatajale makstud tasud moodustasid kokku 10 497 krooni.

Kaide Prantsu
Juhataja



JUHATAJA DEKLARATSIOON

29 -06- 2005

Juhataja on koostanud OÜ Germaine raamatupidamise aastaaruande perioodi 18. september 2003 kuni 31. detsember 2004 kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Germaine finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Germaine varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Germaine seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

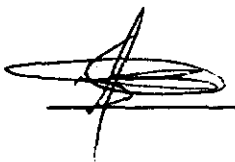
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 15. mai 2005.

Juhataja hinnangul on OÜ Germaine jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
------	--------------	---------	---------

Kaide Prantsu

juhataja



16.05.05

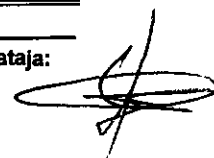
OÜ Germaine

29 -06- 2005

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA ALGBILANSS 18. SEPTEMBER 2003

VARAD	Lisa	31.12.2004 EEK	18.09.2003 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		18 173	40 000
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	1 524	-
Tulevaste perioodide kulud		7 974	-
Kokku		9 498	-
Käibevara kokku		27 671	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed		309 466	-
Muu materiaalne põhivara		28 373	-
Akumuleeritud põhivara kulum		-73 053	-
Kokku		264 785	-
Põhivara kokku		264 786	-
VARAD KOKKU		292 457	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Viitvõlad			
Intressivõlad	5,8	10 480	-
Lühiajalised kohustused kokku		10 480	-
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5,8		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		176 000	-
Pikaajalised kohustused kokku		176 000	-
Kohustused kokku		186 480	-
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		65 977	-
Omakapital kokku		105 977	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		292 457	40 000



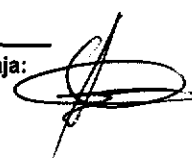
OÜ Germaine

29 -06- 2005

KASUMIARUANNE

PERIOODI 01. 11.2003 – 31.12.2004 KOHTA

	Lisa	18.11.2003- 31.12.2004 EEK
Äritulud		
Müügitulu	7	259 000
Muud äritulud		<u>2</u>
		259 002
Äritulud kokku		
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		18 468
Mitmesugused tegevuskulud		77 031
Tööjõu kulud		
Palgakulu		10 497
Sotsiaalmaksud		3 516
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	73 054
Muud ärikulud		<u>5</u>
		182 571
Ärikulud kokku		
Ärikasum		76 431
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	8	-10 480
Muud finantstulud ja -kulud		<u>26</u>
		-10 454
Finantstulud ja -kulud kokku		
Aruandeaasta puhaskasum		<u>65 977</u>



Oü Germaine

29 -06- 2005

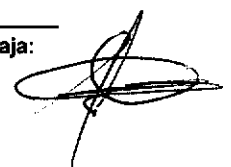
RAHAVOOGUDE JA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Lisa	18.09.2003- 31.12.2004 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksustamist		65 977
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:		
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	2	73 054
Intressitulu		-26
Intressikulu	8	10 480
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Ettemaksed		-9 498
Rahavood äritegevusest kokku		139 986
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	2	-337 839
Saadud intressid		26
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-337 813
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Võetud laenud	5	176 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		176 000
Rahavood kokku		-21 827
RAHA PERIOODI ALGUSES		40 000
RAHA PERIOODI LÕPUS		18 173

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
01. november 2003	40 000	-	40 000
Aruandeaasta kasum		65 977	65 977
31. detsember 2004	40 000	65 977	105 977

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas nr 6.



OÜ Germaine

29 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Germaine (edaspidi ka "Ettevõte") 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

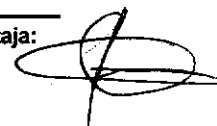
Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

29 -06- 2005

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekuteist. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- mootorsõidukid – 20 % aastas;
- kontori inventar – 40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus alget soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Intressi mittekanvdad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse kohustuse tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustuse maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud".

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele kajastatakse kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Rendiarvestus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

29 -06- 2005

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja juhataja poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

29-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 2. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaal- ne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
18. september 2003	-	-	-
Soetamine	309 466	28 373	337 839
31. detsember 2004	309 466	28 373	337 839
Akumuleeritud kulum			
18. september 2003	-	-	-
Kulum	67 051	6 002	73 053
31. detsember 2004	67 051	6 002	73 053
Jääkmaksumus			
18. september 2003	-	-	-
31. detsember 2004	242 415	22 371	264 786

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

29 -06- 2005

LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2004 EEK
Maksude ettemaksed	
Käibemaks	1 524
Kokku	1 524

LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 24/76 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 65 977 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 20 835 krooni.

LISA 5. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	31.12.2004 EEK
Pikaajaline laen juhatajalt intressimääraga 8% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2008, alusvaluuta EEK.	131 000
Pikaajaline laen juhatajalt intressimääraga 8% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2009, alusvaluuta EEK.	45 000
Võlakohustused kokku	176 000
Sealhulgas lühiajaline osa	-
Pikaajaline osa	<u>176 000</u>

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	-
1-5 aastat	176 000
Üle 5 aasta	-
Kokku	<u>176 000</u>

LISA 6. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2004 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

LISA 7. MÜÜGITULU

Müügitulu on teostatud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004 EEK
Kinnisvara-alased konsultatsioonid	30 000
Kinnisvaraalased turu-uuringud	<u>229 000</u>
Kokku	<u>259 000</u>

OÜ Germaine

29 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, osanikega, juhataja, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2004 EEK
Intressikulu	
Juhataja	10 480
Võetud laenud	
Juhataja	176 000

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2004 EEK
Intressivõlg	
Juhataja	10 480
Laenuvõlg	
Juhataja	176 000

JUHATAJA ALLKIRI
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

29 -06- 2005

Juhataja on 15. mail 2005 koostanud OÜ Germaine tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Germaine juhataja on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ja juhataja ettepanekust kasumi jaotamise kohta läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nimi

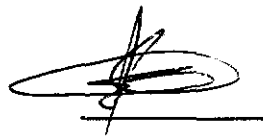
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Kaide Prantsu

juhataja



16.05.05

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

29 -06- 2005

OÜ Germaine juhataja teeb ettepaneku jaotada perioodi 18.09 - 31.12.2004. puhaskasum summas 65 977 krooni järgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 4 000 krooni;

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 61 977 krooni.

15. mai 2005

Kaide Prantsu
Juhataja



OÜ Germaine

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2005

.....

OÜ GERMAINE OSANIKE NIMEKIRI Seisuga 15. MAI 2005

Nimi	Asukoht	Osa nimiväärtus
1. Kaide Prantsu, ik 46908150308	Õismäe tee 118-21	40 000 EEK