

01-11-2006

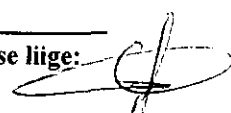
16

Diana Bräutigam

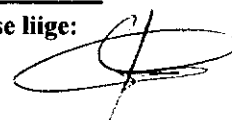
OÜ Germaine

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2005 lõppenud
majandusaasta kohta*

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Äriühingu nimetus	OÜ Germaine
Äriregistri number	10973353
Aadress	Punane 63-102 13626 Tallinn
Telefon	+372 55 68 79 37
E-mail	germaine.oy@mail.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Ainuosaniku andmed



TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED	11
LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	11
LISA 4. LAENUKOHUSTUSED.....	12
LISA 5. VÕLAD JA ETTEMAKSED	12
LISA 6. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSU VÕLAD.....	12
LISA 7. OSAKAPITAL.....	13
LISA 8. MÜÜGITULU	13
LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	13
JUHATAJA ALLKIRI	14
AINUOSANIKU ANDMED	15



TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Germaine alustas oma tegevust septembris 2003, registreerimiskanne Äriregistris tehti 18. septembril 2003.

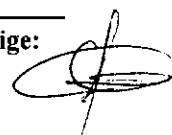
2005. aasta majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud, aasaaruandes esitatud võrdlusandmed sisaldavad 15 kuud (18.09.2003-31.12.2004), seoses ettevõtte tegevuse alustamisega.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalased konsultatsioonid ja-turu-uuringute teostamine.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei arvestatud. Samuti ei toimunud tasude maksmisi juhatajale.

Tegevused ettevõtte omakapitali taastamiseks:
tõsta osakapitali ja laiendada põhitegevust – lisaks praegusele põhitegevusele hakata tegelema ka kinnisvara vahendamisega.

Kaide Prantsu
Juhataja



JUHATAJA DEKLARATSIOON

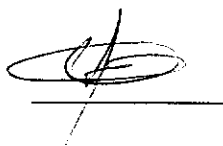
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Germaine raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Germaine finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Germaine varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Germaine seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 25. mai 2006.

Juhataja hinnangul on OÜ Germaine jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Kaide Prantsu	juhataja		<u>25.05.06</u>

01-11-2006

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2005

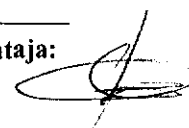
VARAD	Lisa	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Käibevara			
Raha		36 383	18 173
Nõuded ja ettemaksed	2	1 810	9 498
Käibevara kokku		38 193	27 671
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	12 556	264 786
Põhivara kokku		12 556	264 786
VARAD KOKKU		50 749	292 457
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	29 807	10 480
Lühiajalised kohustused kokku		29 807	10 480
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4, 9	196 000	176 000
Pikaajalised kohustused kokku		196 000	176 000
Kohustused kokku		225 807	186 480
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		61 977	-
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-281 035	65 977
Omakapital kokku		-175 058	105 977
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		50 749	292 457

OÜ Germaine

KASUMIARUANNE 2005. AASTA KOHTA

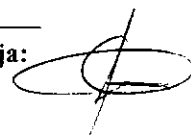
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-11-2006

	Lisa	2005 EEK	18.11.2003- 31.12. 2004 EEK
Äritulud			
Müügitulu	8	10 000	259 000
Muud äritulud		<u>4 081</u>	<u>2</u>
Äritulud kokku		14 081	259 002
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		14 598	18 468
Mitmesugused tegevuskulud		200 078	77 031
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-	10 497
Sotsiaalmaksud		-	3 516
Põhivara kulum	3	62 307	73 054
Muud ärikulud		<u>4 078</u>	<u>5</u>
Ärikulud kokku		281 061	182 571
Ärikasum (-kahjum)		- 266 980	76 431
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-14 080	-10 480
Muud finantstulud ja -kulud		<u>25</u>	<u>26</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		- 14 055	-10 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)		<u>-281 035</u>	<u>65 977</u>



RAHAVOOGUDE ARUANNE
2005. AASTA KOHTA

	Lisa	2005 EEK	18.09.2003- 31.12.2004 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-281 035	65 977
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	62 307	73 054
Intressitulu		-25	-26
Intressikulu		14 080	10 480
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		7 688	-9 498
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 247	-
Rahavood äritegevusest kokku		-191 738	139 986
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	3	-4 992	-337 839
Materiaalse põhivara müük		194 915	-
Saadud intressid		25	26
Rahavood investeerimistegevusest kokku		189 948	-337 813
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud	9	30 000	176 000
Võetud laenude tagasimaksed		-10 000	-
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		20 000	176 000
Rahavood kokku		18 210	-21 827
RAHA AASTA ALGUSES		18 173	40 000
RAHA AASTA LÕPUS		36 383	18 173

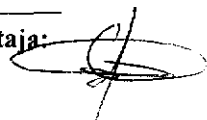


OÜ Germaine

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-11-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2005. AASTA KOHTA

	Osa- kapital EEK	Kohus- tuslik reserv- kapital EEK	Jaotamata kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2004	40 000	-	65 977	105 977
Reservide suurendamine	-	4 000	-4 000	-
Aruandeaasta kahjum	-	-	-281 035	-281 035
31. detsember 2005	40 000	4 000	-219 058	-175 058



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Germaine (edaspidi ka "Ettevõte") 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 2 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- mootorsõidukid – 20 % aastas;
- kontoriinventar – 40 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.



01-11-2006

OÜ Germaine

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 6)	1 810	1 524
Ettemaksed teenuste eest	-	7 974
Kokku	1 810	9 498

LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Muu mate- riaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
31. detsember 2003	-	-	-
Soetamine	309 466	28 373	337 839
31. detsember 2004	309 466	28 373	337 839
Soetamine	-	4 992	4 992
Müük ja mahakandmine	-309 466	- 7 196	-316 662
31. detsember 2005	-	26 169	26 169
Akumuleeritud kulum			
31. detsember 2003	-	-	-
Kulum	67 051	6 003	73 054
31. detsember 2004	67 051	6 003	73 054
Kulum	51 577	10 730	62 307
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-118 628	- 3 120	-121 748
31. detsember 2005	-	13 613	13 613
Jääkmaksumus			
31. detsember 2004	242 415	22 371	264 786
31. detsember 2005	-	12 556	12 556

01-11-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**LISA 4. LAENUKOHUSTUSED**

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Pikaajaline laen seotud osapoolelt intressimääraga 8% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2008, alusvaluuta EEK.	131 000	131 000
Pikaajaline laen seotud osapoolelt intressimääraga 8% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2009, alusvaluuta EEK.	45 000	45 000
Pikaajaline laen seotud osapoolelt intressimääraga 8% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2010, alusvaluuta EEK.	20 000	-
Laenukohustused kokku	196 000	176 000
Sealhulgas lühiajaline osa	-	-
Pikaajaline osa	196 000	176 000

Ülaltoodud laenukohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:
EEK

1-5 aastat	196 000
Kokku	196 000

Täiendav info laenukohustuste kohta on toodud aastaaruande lisas 9.

LISA 5. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Võlad tarnijatele	5 247	-
Muud võlad	24 560	10 480
Kokku	29 807	10 480

LISA 6. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	1 810	1 542
Kokku	1 810	1 542

01-11-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2004 ja 2005 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

LISA 8. MÜÜGITULU

Müügitulu on teostatud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	18.11.2003-31.12.2004
	EEK	EEK
Kinnisvara-alased konsultatsioonid	10 000	30 000
Kinnisvaraalased turu-uuringud	-	229 000
Kokku	10 000	259 000

LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

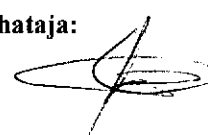
Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2005 EEK	18.11.2003-31.12.2004 EEK
Võetud laenudelt arvestatud intressid		
Juhataja	14 080	10 480
Võetud laenud		
Juhataja	30 000	176 000
Võetud laenude tagasimaksed		
Juhataja	10 000	-

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Intressivõlg		
Juhataja	24 560	10 480
Kokku		
Laenuvõlg		
Juhataja	196 000	176 000

* * *



OÜ Germaine

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSF TULNUD

01-11-2006

JUHATAJA ALLKIRI

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 25. mail 2006 koostanud OÜ Germaine majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhataja majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

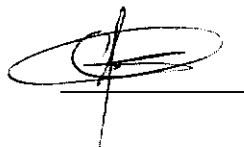
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Kaide Prantsu.

Juhataja



25.05.06

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-11-2006

AINUOSANIKU ANDMED

Aastaruande kinnitamise seisuga 31.05.2006 oli ettevõtte ainuosanik Kaide Prantsu ik.
46908150308, elukohaga Punane 63-102, Tallinn 13626.