

OÜ Germaine

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriühingu nimetus	OÜ Germaine
Äriregistri number	10973353
Aadress	Punane 63-102 13626 Tallinn
Telefon	+372 55 68 79 37
E-mail	info@germaine.ee
Majandusaasta aruandele lisatud	Ainuosaniku andmed Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

TEGEVUSARUANNE.....

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....

BILANSS.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED.....

LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA.....

LISA 4. LAENUKOHUSTUSED.....

LISA 5. VÕLAD JA ETTEMAKSED.....

LISA 6. MAKSUDE ETTEMAKSED.....

LISA 7. OSAKAPITAL.....

LISA 8. MÜÜGITULU.....

LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....

JUHATAJA ALLKIRI.....

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....

AINUOSANIKU ANDMED.....

OÜ Germaine

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Germaine alustas oma tegevust septembris 2003. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalased konsultatsioonid ja turu-uuringute teostamine.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei arvestatud. Samuti ei toimunud tasude maksmisi juhatajale.

Peamised suhtarvud aruandeaastal:

1) maksevõime kordaja: 1,1 (2007: 2,0)

(maksevõime kordaja = käibevõime/lühiajalised kohustused);

2) käibe puhasrentaablus: - 5 872% (2007: 36%);

*(käibe puhasrentaablus = puhaskasum (kahjum)/müügitulu*100%);*

3) omakapitali rentaablus: -227% (2007: 131%)

*(omakapitali rentaablus = puhaskasum/omakapital*100%).*

Kaide Prantsu

Juhataja

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Germaine raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Germaine finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Germaine varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Germaine seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 20. mai 2009.

Juhataja hinnangul on OÜ Germaine jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Kaide Prantsu	juhataja	_____	_____

OÜ Germaine

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2008

VARAD	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Käibevara			
Raha		230 620	356 451
Nõuded ja ettemaksed	2,6	53 270	29 917
Käibevara kokku		283 890	386 368
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	126 838	244 302
Põhivara kokku		126 838	244 302
VARAD KOKKU		410 728	630 670
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4,9	176 000	131 000
Võlad ja ettemaksed	5	77 023	62 098
Lühiajalised kohustused kokku		253 023	193 098
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4, 9	261 000	306 000
Pikaajalised kohustused kokku		261 000	306 000
Kohustused kokku		514 023	499 098
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	240 000	240 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum		-112 428	-285 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-234 867	172 809
Omakapital kokku		-103 295	131 572
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		410 728	630 670

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Äritulud			
Müügitulu	8	4 000	480 000
Muud äritulud		<u>0</u>	<u>2</u>
Äritulud kokku		4 000	480 002
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused		32 069	20 068
Mitmesugused tegevuskulud		80 859	215 769
Põhivara kulum	3	117 464	51 568
Muud ärikulud		<u>2</u>	<u>7</u>
Ärikulud kokku		230 394	287 412
Ärikasum (kahjum)		-226 394	192 590
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-8 480	-19 833
Muud finantstulud		<u>7</u>	<u>52</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		-8 473	-19 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)		<u>-234 867</u>	<u>172 809</u>

OÜ Germaine

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2008. AASTA KOHTA

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-234 867	172 809
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		117 464	
	3	51 568	
Intressitulu		-7	-52
Intressikulu	9	8 480	19 833
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-23 353	-7 859
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 445	2 025
Rahavood äritegevusest kokku		-125 838	238 324
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	3	0	-293 239
Saadud intressid		7	52
Rahavood investeerimistegevusest kokku		7	-293 187
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud	9	0	200 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	200 000
Rahavood kokku		-125 831	145 137
RAHA AASTA ALGUSES		356 451	211 314
RAHA AASTA LÕPUS		230 620	356 451

	Regist- reerimata osakapital EEK	Osa- kapital EEK	Kohus- tuslik reserv- kapital EEK	Kogunenud kahjum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2006	200 000	40 000	4 000	-285 237	-41 237
Aruandeaasta kasum	-	-	-	172 809	172 809
Osakapitali suurendamine	<u>-200 000</u>	<u>200 000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u></u>
31. detsember 2007	<u>0</u>	<u>240 000</u>	<u>4 000</u>	<u>- 112 428</u>	<u>131 572</u>
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-234 867	-234 867
31. detsember 2008	<u>0</u>	<u>240 000</u>	<u>4 000</u>	<u>-347 295</u>	<u>-103 295</u>

OÜ Germaine

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD **31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Germaine (edaspidi ka “Ettevõte”) 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 2 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- mootorsõidukid – 40 % aastas;
- kontoriinventar – 40 % aastas.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus alget soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

OÜ Germaine

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Nõuded ostjate vastu	4 720	-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 6)	48 550	29 917
Kokku	53 270	29 917

LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Muu mate- riaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
31 detsember 2006	-	26 169	26 169
Soetamine	232 373	60 866	293 239
31 detsember 2007	232 373	87 035	319 408
31 detsember 2008	232 373	87 035	319 408
Akumuleeritud kulum			
31 detsember 2006	-	23 538	23 538
Kulum	38 729	12 839	51 568
31 detsember 2007	38 729	36 377	75 106
Kulum	92 949	24 515	117 464
31 detsember 2008	131 678	60 892	192 570
Jääkmaksumus			
31 detsember 2007	193 644	50 658	244 302
31 detsember 2008	100 695	26 143	126 838

LISA 4. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Laen seotud osapooletl intressimääraga 8% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2009, alusvaluuta EEK (vt ka lisa 9).	131 000	131 000
Laen seotud osapooletl intressimääraga 8% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2009, alusvaluuta EEK (vt ka lisa 9).	45 000	45 000
Pikaajaline laen seotud osapooletl intressimääraga 8% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2010, alusvaluuta EEK (vt ka lisa 9).	20 000	20 000
Pikaajaline laen seotud osapooletl intressimääraga 8% aastas, lõpptähtajaga 31.12.2011, alusvaluuta EEK (vt ka lisa 9).	41 000	41 000
Pikaajaline laen seotud osapooletl intressimääraga 8% aastas, lõpptähtajaga 19.07.2013, alusvaluuta EEK (vt ka lisa 9).	200 000	200 000
Laenukohustused kokku	437 000	437 000
Sealhulgas lühiajaline osa	176 000	131 000
Pikaajaline osa	261 000	306 000

Üaltpoodud laenukohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

EEK

Alla 1 aasta	176 000
1-5 aastat	261 000
Kokku	437 000

LISA 5. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Võlad tarnijatele	8 470	2 025
Muud võlad (vt ka lisa 9)	68 553	60 073
Kokku	77 023	62 098

OÜ Germaine

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. MAKSUDE ETTEMAKSED

Maksude ettemaksete saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	48 550	29 917
Kokku	48 550	29 917

LISA 7. OSAKAPITAL

2006. aastal suurendati osakapitali 200 000 krooni võrra, mille sissemakse tehti 29. detsembril 2006 ning seisuga 31.12.2006 oli summa näidatud kui registreerimata osakapital. Osakapitali suurendamine registreeriti Äriregistris 1. märtsil 2007. Seisuga 31.12.2007 oli ettevõtte osakapitali suuruseks 240 000 krooni, mis koosneb kahest osast nimiväärtusega 40 000 krooni ja 200 000 krooni.

LISA 8. MÜÜGITULU

Müügitulu on teostatud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Kinnisvaraalaane tegevus	4 000	480 000
Kokku	4 000	480 000

LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapooltega toimunud tehingud alljärgnevad:

	2008 EEK	2007 EEK
Võetud laenudelt arvestatud intressid		
Juhataja	8 480	19 833
Võetud laenud		
Juhataja	-	200 000
Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:		
	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Intressivõlg		
Juhataja	68 553	60 073
Laenuvõlg		
Juhataja	437 000	437 000

OÜ Germaine

JUHATAJA ALLKIRI

31. DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

* * *

Juhataja on 20. mail 2009 koostanud OÜ Germaine majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust ning on esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhataja majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Kaide Prantsu	Juhataja	_____	_____

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008 EEK
Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alus, kood 68300	4 000
Kokku	<u>4 000</u>

**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Aastaruande kinnitamise seisuga 20. mai 2009 oli ettevõtte ainuosanik Kaide Prantsu ik.
46908150308, elukohaga Punane 63-102, Tallinn 13626.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10973353	OÜ GERMAINE	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@germaine.ee
Mobiiltelefon	+37255687937

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kaide Prantsu	46908150308	Tallinn	240000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ GERMAINE (registrikood: 10973353) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaide Prantsu (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.07.2009