

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ GERMAINE

**registrikood:** 10973353

**tänavanimi:** Punane 63-102

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13626

**telefon:** +372 55687937

**e-posti aadress:** info@germaine.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Germaine alustas oma tegevust septembris 2003. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalased konsultatsioonid ja turu-uuringute teostamine. Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei arvestatud. Samuti ei toimunud tasude maksmisi juhatajale.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud on järgmised:

1) maksevõime kordaja: 2,5 (2011: 9,2)

*(maksevõime kordaja = käibevarad/lühiajalised kohustused);*

2) omakapitali rentaablus: - 90% (2011: 23,8 %)

*(omakapitali rentaablus = puhaskasum/omakapital\*100%).*

Aruandeaastal on osanikul plaan viia ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega, andes ettevõttele täiendavalt laenu andeks .

Kaide Prantsu - Hakanpää  
Juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 13 400        | 15 113        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 384           | 414           | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>13 784</b> | <b>15 527</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 115           | 222           | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>115</b>    | <b>222</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 899</b> | <b>15 749</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 154           | 1 673         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>154</b>    | <b>1 673</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 12 368        | 13 943        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>12 368</b> | <b>13 943</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>12 522</b> | <b>15 616</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 679        | 481           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 244         | -3 160        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 377</b>  | <b>133</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>13 899</b> | <b>15 749</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 380        | 3 696         | 8       |
| Muud äritulud                               | 0            | 2 272         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | -419          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 329       | -7 301        | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -107         | -1 408        | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-56</b>   | <b>-3 160</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1 300        | 0             | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 244</b> | <b>-3 160</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 244</b> | <b>-3 160</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -56           | -3 160        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 107           | 1 408         | 4       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0             | -1 321        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>107</b>    | <b>87</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 31            | 46            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -1 519        | 1 561         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-1 437</b> | <b>-1 466</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -267          | 4       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0             | 4 389         | 4       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>4 122</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -276          | -6 700        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-276</b>   | <b>-6 700</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 713</b> | <b>-4 044</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>15 113</b> | <b>19 157</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 713</b> | <b>-4 044</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>13 400</b> | <b>15 113</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 481                         | 3 293  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -3 160                      | -3 160 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | -2 679                      | 133    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 1 244                       | 1 244  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | -1 435                      | 1 377  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Germaine (edaspidi ka "Ettevõtte") 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 128 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- mootorsõidukid – 40% aastas;

- kontoriinventar – 40% aastas.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.



**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 384        | 384                               |                     |             | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>384</b> | <b>384</b>                        |                     |             |         |
|                                    |            |                                   |                     |             |         |
|                                    | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 414        | 414                               |                     |             | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>414</b> | <b>414</b>                        |                     |             |         |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 384        | 414        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>384</b> | <b>414</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                    |                          | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                          | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>        |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           | 10 226             | 5 563                    | 15 789  |
| Akumuleeritud kulum      | -5 795             | -5 563                   | -11 358 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 4 431              | 0                        | 4 431   |
|                          |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused      | 0                  | 267                      | 267     |
| Muud ostud ja parendused | 0                  | 267                      | 267     |
| Amortisatsioonikulu      | -1 363             | -45                      | -1 408  |
| Müügid                   | -3 068             | 0                        | -3 068  |
|                          |                    |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>        |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           | 7 158              | 5 830                    | 12 988  |
| Akumuleeritud kulum      | -7 158             | -5 608                   | -12 766 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                  | 222                      | 222     |
|                          |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu      |                    | -107                     | -107    |
|                          |                    |                          |         |
| <b>31.12.2012</b>        |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           | 0                  | 5 830                    | 5 830   |
| Akumuleeritud kulum      | 0                  | -5 715                   | -5 715  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0                  | 115                      | 115     |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2012 | 2011         |
|--------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed |      | 3 409        |
| Transpordivahendid |      | 3 409        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>3 409</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                                                             | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                                             |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud                                                         |            |                                   |                     |             |         |
| Intressita laen seotud osapoolet, lõpptähtajaga 31.12.2014, alusvaluuta EUR | 12 368     | 0                                 | 12 368              |             | 9       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                                            | 12 368     |                                   | 12 368              |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                                                | 12 368     |                                   | 12 368              |             |         |

  

|                                                                             | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                                             |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud                                                         |            |                                   |                     |             |         |
| Intressita laen seotud osapoolet, lõpptähtajaga 31.12.2014, alusvaluuta EUR | 13 943     | 0                                 | 13 943              |             | 9       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>                                            | 13 943     | 0                                 | 13 943              |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                                                | 13 943     | 0                                 | 13 943              |             |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 154        | 154                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 154        | 154                               |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 673      | 1 673                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 1 673      | 1 673                             |                     |             |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 1 380        | 3 696        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 380</b> | <b>3 696</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 380</b> | <b>3 696</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Kinnisvaraala tegevus                       | 380          | 3 696        |
| Turu-uuringud                               | 1 000        | 0            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 380</b> | <b>3 696</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | -336          | -698          |
| Energia                                | -323          | -1 423        |
| Kütus                                  | -323          | -1 423        |
| Mitmesugused bürookulud                | -207          | -700          |
| Muud                                   | -463          | -4 480        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 329</b> | <b>-7 301</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 368     | 13 943     |

Aruandeaastal andis osanik ettevõttele laenu andeks 1 300 euro ulatuses.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2013

**OÜ GERMAINE (registrikood: 10973353) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi     | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDE PRANTSU-HAKANPÄÄ | Juhatuse liige     | 04.07.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 679        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 244         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 435</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused | 73201      | 1000            | 72.46%      | Jah            |
| Kinnisvarabüroode tegevus                    | 68311      | 380             | 27.54%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kaide Prantsu  | 46908150308                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55687937    |
| E-posti aadress | info@germaine.ee |