

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts STOFORT

registrikood: 10973005

tänava/talu nimi, Keskallee 19

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30321

telefon: +372 55919313, +372 56689589

faks: +372 3378529

e-posti aadress: stofort@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Aktsiakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

AS Stofort on asutatud 31.12.2003.a.

2015. aastal jätkas AS Stofort oma äritegevusega: enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus. AS Stofort ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas AS Stofort müügitulu 189 584 eurot, mis on 26,7% rohkem kui eelmisel aastal. Kogumüügist oli 100% müügitulu enda või renditud kinnisvara üürileandmisest- käitusest. AS Stofort müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Ettevõtte puhaskasum moodustas aruandeaastal 229 908 eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 18 486 eurot, mis on vähem kui eelmisel aastal (2014.a. investeeriti 22 550 eurot). Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Personal

AS Stofort keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2015. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 9 633 eurot. Aktsionäridele dividende ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Stofort põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata oma põhitegevusega ja kasvatada müügitulu ning kasumit. Eesmärk on kindlustada oma turupositsiooni. Ettevõtte plaanib suurendada 2016. aastal müüki ca 5% võrra.

Peamised finantssuhtarvud aruandeaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2015.aasta	2014.aasta
Müügitulu, EUR	189 584	149 626
Puhaskasum, -kahjum, EUR	229 908	-275 853
Müügitulu kasv (%)	26,7	7,5
Puhasrentaablus (%)	121,3	-184,3
Lühiajaliste kohustuste	0,9	1,3
kattekordaja		

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2015.a. \text{ müügitulu} - 2014.a. \text{ müügitulu}) / 2014.a. \text{ müügitulu} * 100\%$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 064	9 505	
Nõuded ja ettemaksed	26 702	66 449	2
Kokku käibevara	34 766	75 954	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 762 000	1 607 000	3
Materiaalne põhivara	84 821	95 999	4
Kokku põhivara	1 846 821	1 702 999	
Kokku varad	1 881 587	1 778 953	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37 870	58 394	6
Kokku lühiajalised kohustused	37 870	58 394	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 538 404	1 592 504	5
Võlad ja ettemaksed	18 646	71 295	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 557 050	1 663 799	
Kokku kohustused	1 594 920	1 722 193	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	31 955	31 956	7
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 608	297 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 908	-275 853	
Kokku omakapital	286 667	56 760	
Kokku kohustused ja omakapital	1 881 587	1 778 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	189 584	149 626	8
Muud äritulud	155 000	32 697	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 715	-39 205	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 897	-60 923	
Tööjõukulud	-9 633	-6 432	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 664	-18 551	
Muud ärikulud	0	-301 298	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	261 675	-244 086	
Intressikulud	-31 767	-31 767	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	229 908	-275 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 908	-275 853	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	261 675	-244 086
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 664	18 551
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-22 140
Muud korrigeerimised	-155 000	-1
Kokku korrigeerimised	-125 336	-3 590
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 747	71 472
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 141	-26 555
Kokku rahavood äritegevusest	147 945	-202 759
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 486	-22 550
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	23 140
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 486	590
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	900	271 574
Saadud laenude tagasimaksed	-55 000	-65 000
Makstud intressid	-76 800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130 900	206 574
Kokku rahavood	-1 441	4 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 505	5 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 441	4 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 064	9 505

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	31 956	3 196	297 461	332 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-275 853	-275 853
31.12.2014	31 956	3 196	21 608	56 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1		229 908	229 907
31.12.2015	31 955	3 196	251 516	286 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Stofort 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Stofort kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakonkrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende plemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eur. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

- Masinad ja seadmed 15% - 25%
- Muu põhivara 10% - 25%

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

01.01.2005.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva

rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise laekumise vahelise perioodi jooksul

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 612	25 612
Ostjatelt laekumata arved	25 612	25 612
Ettemaksed	1 090	1 090
Tulevaste perioodide kulud	1 089	1 089
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 702	26 702
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 351	66 351
Ostjatelt laekumata arved	66 351	66 351
Ettemaksed	98	98
Tulevaste perioodide kulud	25	25
Muud makstud ettemaksed	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 449	66 449

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 607 000
31.12.2014	1 607 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	155 000
31.12.2015	1 762 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	168 407	129 123
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 853	20 503

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	114 894	114 894
Akumuleeritud kulum	-21 894	-21 894
Jääkmaksumus	93 000	93 000
Ostud ja parendused	22 550	22 550
Amortisatsioonikulu	-18 551	-18 551
Müügid	-1 000	-1 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	133 550	133 550
Akumuleeritud kulum	-37 551	-37 551
Jääkmaksumus	95 999	95 999
Ostud ja parendused	18 486	18 486
Muud ostud ja parendused	18 486	18 486
Amortisatsioonikulu	-29 664	-29 664
31.12.2015		
Soetusmaksumus	152 036	152 036
Akumuleeritud kulum	-67 215	-67 215
Jääkmaksumus	84 821	84 821

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laen ettevõttelt	794 179		794 179	
Laen eraisikult	744 225		744 225	
Muud laenukohustused kokku	1 538 404		1 538 404	
Laenukohustused kokku	1 538 404		1 538 404	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Laen ettevõttelt	794 179		794 179	
Laen eraisikult	798 325		798 325	
Muud laenukohustused kokku	1 592 504		1 592 504	
Laenukohustused kokku	1 592 504		1 592 504	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 607	4 607	
Maksuvõlad	1 495	1 495	
Muud võlad	50 414	31 768	18 646
Intressivõlad	50 414	31 768	18 646
Kokku võlad ja ettemaksed	56 516	37 870	18 646

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	33 112	33 112	
Maksuvõlad	1 131	1 131	
Muud võlad	95 446	24 151	71 295
Intressivõlad	95 446	24 151	71 295
Kokku võlad ja ettemaksed	129 689	58 394	71 295

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	31 955	31 956
Aktsiate arv (tk)	50	50
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 584	149 626
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	189 584	149 626
Kokku müügitulu	189 584	149 626
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	189 584	149 626
Kokku müügitulu	189 584	149 626

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	22 140
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	155 000	0
tagatismaks	0	9 000
Muud	0	1 557
Kokku muud äritulud	155 000	32 697

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	16 455	17 700
Elektrienergia	16 455	17 700
muud teenused	12 260	21 505
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 715	39 205

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 200	4 800
Sotsiaalmaksud	2 433	1 632
Kokku tööjõukulud	9 633	6 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	301 298
Kokku muud ärikulud	0	301 298

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 702	1 588 816	2 702	1 687 950

2015	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 920	900	55 000
2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 622	271 574	65 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Aktsiaselts STOFORT (registrikood: 10973005) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KLEŠTŠIN	Juhatuse liige	19.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts STOFORT aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts STOFORT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts STOFORT finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

ST& Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 67

Tallinna mnt.19c Narva linn 20303

20.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts STOFORT (registrikood: 10973005) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 908
Kokku	251 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	189584	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3378529
Mobiiltelefon	+372 55919313
Mobiiltelefon	+372 56689589
E-posti aadress	stofort@hotmail.ee