

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Aktsiaselts STOFORT

**registrikood:** 10973005

**tänava/talu nimi,** Keskallee 19

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postsihtnumber:** 30321

**telefon:** +372 55919313, +372 56689589

**faks:** +372 3378529

**e-posti aadress:** stofort@hot.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud            | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 5 Aktsiakapital                       | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Muud äritulud                       | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 10 Muud ärikulud                      | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |
| Vandeauditori aruanne                      | 13 |

## Tegevusaruanne

AS Stofort on asutatud 31.12.2003.a.

2016. aastal jätkas AS Stofort oma äritegevusega: enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. AS Stofort ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

### ***Tulud, kulud ja kasum***

2016. aastal moodustas AS Stofort müügitulu 119 066 eurot, mis on 37,2% vähem kui eelmisel aastal. Kogumüügist oli 100% müügitulu enda või renditud kinnisvara üürileandmisest- käitusest.

AS Stofort müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Ettevõtte puhaskahjum moodustas aruandeaastal 145 686 eurot, sest ettevõtte sai kahjumi kinnisvarainvesteeringute müügist 142 000 eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 5 639 eurot, mis on vähem kui eelmisel aastal (2015.a. investeeriti 18 486 eurot). Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

### ***Personal***

AS Stofort keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 9 634 eurot. Aktsionäridele dividende ei makstud.

### ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

AS Stofort põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata oma põhitegevusega ja kasvatada müügitulu ning kasumit. Eesmärk on kindlustada oma turupositsiooni. Ettevõtte plaanib suurendada 2017. aastal müüki ca 5% võrra.

Peamised finantssuhtarvud aruandeaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

|                           | 2016.aasta | 2015.aasta |
|---------------------------|------------|------------|
| Müügitulu, EUR            | 119 066    | 189 584    |
| Puhaskasum, -kahjum, EUR  | -145 686   | 229 908    |
| Müügitulu kasv/langus (%) | -37,2      | 26,7       |
| Puhasrentaablus (%)       | -          | 121,3      |
| Lühiajaliste kohustiste   | 7,7        | 0,9        |
| kattекordaja              |            |            |

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Müügitulu kasv =  $(2016.a. \text{ müügitulu} - 2015.a. \text{ müügitulu}) / 2015.a. \text{ müügitulu} * 100\%$

Puhasrentaablus =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustiste kattекordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 134 367          | 8 064            |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>172 968</b>   | <b>26 700</b>    |
| Nõuded ostjate vastu                         | 12 968           | 25 612           |
| Muud nõuded                                  | 160 000          | 0                |
| Ettemaksed                                   | 0                | 1 088            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>307 335</b>   | <b>34 764</b>    |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 310 000        | 1 762 000        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 59 170           | 84 821           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 369 170</b> | <b>1 846 821</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 676 505</b> | <b>1 881 585</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>78 120</b>    | <b>56 514</b>    |
| Võlad tarnijatele                            | 5 384            | 4 607            |
| Maksuvõlad                                   | 2 556            | 1 494            |
| Muud võlad                                   | 70 180           | 50 413           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>78 120</b>    | <b>56 514</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 1 457 404        | 1 538 404        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 457 404</b> | <b>1 538 404</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 535 524</b> | <b>1 594 918</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aktiakapital nimiväärtuses                   | 31 955           | 31 955           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 196            | 3 196            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 251 516          | 21 608           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -145 686         | 229 908          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>140 981</b>   | <b>286 667</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 676 505</b> | <b>1 881 585</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016            | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 119 066         | 189 584        | 6       |
| Muud äritulud                               | 7 379           | 155 000        | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -40 535         | -28 715        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 174         | -14 897        |         |
| Tööjõukulud                                 | -9 634          | -9 633         | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -31 291         | -29 664        |         |
| Muud ärikulud                               | -142 000        | 0              | 10      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-114 189</b> | <b>261 675</b> |         |
| Intressitulud                               | 270             | 0              |         |
| Intressikulud                               | -31 767         | -31 767        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-145 686</b> | <b>229 908</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-145 686</b> | <b>229 908</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Stofort 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Stofort kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakonkrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eur. Varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Masinad ja seadmed 15% - 25%
- Muu põhivara 10% - 25%

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga.

Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise laekumise vahelise perioodi jooksu

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| <b>31.12.2014</b>                         | 1 607 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 155 000   |
| <b>31.12.2015</b>                         | 1 762 000 |
| Ostud ja parendused                       | 0         |
| Müügid                                    | -452 000  |
| <b>31.12.2016</b>                         | 1 310 000 |

|                                                 | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 93 266      | 168 407     |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 25 800      | 26 853      |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                                   | Kokku   |
|--------------------------|-----------------------------------|---------|
|                          | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2014</b>        |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 133 550                           | 133 550 |
| Akumuleeritud kulum      | -37 551                           | -37 551 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 95 999                            | 95 999  |
|                          |                                   |         |
| Ostud ja parendused      | 18 486                            | 18 486  |
| Muud ostud ja parendused | 18 486                            | 18 486  |
| Amortisatsioonikulu      | -29 664                           | -29 664 |
|                          |                                   |         |
| <b>31.12.2015</b>        |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 152 036                           | 152 036 |
| Akumuleeritud kulum      | -67 215                           | -67 215 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 84 821                            | 84 821  |
|                          |                                   |         |
| Ostud ja parendused      | 5 639                             | 5 639   |
| Muud ostud ja parendused | 5 639                             | 5 639   |
| Amortisatsioonikulu      | -31 290                           | -31 290 |
|                          |                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>        |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 90 460                            | 90 460  |
| Akumuleeritud kulum      | -31 290                           | -31 290 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 59 170                            | 59 170  |



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |
| Laen ettevõttelt                  | 794 179    |                                   | 794 179             |             |
| Laen eraisikult                   | 663 225    |                                   | 663 225             |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 1 457 404  |                                   | 1 457 404           |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 1 457 404  |                                   | 1 457 404           |             |

  

|                                   | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |
| Laen ettevõttelt                  | 794 179    |                                   | 794 179             |             |
| Laen eraisikult                   | 744 225    |                                   | 744 225             |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 1 538 404  |                                   | 1 538 404           |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 1 538 404  |                                   | 1 538 404           |             |

## Lisa 5 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 31 955     | 31 955     |
| Aktsiate arv (tk)    | 50         | 50         |
| Aktsiate nimiväärtus | 639.10     | 639.10     |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |
| Eesti                                                | 119 066        | 189 584        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>119 066</b> | <b>189 584</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>119 066</b> | <b>189 584</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 119 066        | 189 584        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>119 066</b> | <b>189 584</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2016         | 2015           |
|------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 0            | 155 000        |
| tagatismaks                                                | 7 379        | 0              |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>7 379</b> | <b>155 000</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 3 968         | 0             |
| <b>Energia</b>                                   | <b>19 680</b> | <b>16 455</b> |
| Elektrienergia                                   | 19 680        | 16 455        |
| muud teenused                                    | 16 887        | 12 260        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>40 535</b> | <b>28 715</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 200        | 7 200        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 434        | 2 433        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 634</b> | <b>9 633</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2016            | 2015     |
|------------------------------------------|-----------------|----------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist | -142 000        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>-142 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 529 682  | 2 702      | 1 588 816  |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                   | 2016  |        | 2015   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|
|                                                                                                                                   | Ostud | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 2 000 | 14 896 | 69 920 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Aktsiaselts STOFORT (registrikood: 10973005) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEG KLEŠTŠIN      | Juhatuse liige     | 14.06.2017           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts STOFORT aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts STOFORT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb

kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
  - omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
  - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
  - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
  - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeauditori number 476

ST& Partners Osühing

Auditoortetvõtja tegevusloa number 67

Narva mnt 7, Tallinn, Harju maakond, 10117

14.06.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts STOFORT (registrikood: 10973005) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI TITOV      | Vandeaudiitor      | 14.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 251 516        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -145 686       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>105 830</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 119066          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Faks            | +372 3378529       |
| Mobiiltelefon   | +372 55919313      |
| Mobiiltelefon   | +372 56689589      |
| E-posti aadress | stafort@hotmail.ee |