

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts STOFORT

registrikood: 10973005

tänava/talu nimi, Keskallee 19

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30321

telefon: +372 56689589, +372 55919313

faks: +372 3378529

e-posti aadress: larissa@edu24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AS Stofort on asutatud 31.12.2003.a.

2020. aastal jätkas AS Stofort oma äritegevusega: enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. AS Stofort ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas AS Stofort müügitulu 119 022 eurot, mis on 35,0% väiksem võrreldes eelmise aastaga. Kogumüügist oli 100% müügitulu enda või renditud kinnisvara üürileandmisest-käitusest.

AS Stofort müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Ettevõtte puhaskasum moodustas aruandeaastal 15 851 eurot .

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Personal

AS Stofort keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 9 634 eurot. Aktsionäridele dividende ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Stofort põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata oma põhitegevusega .

Peamised finantssuhtarvud aruandeaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2020.aasta	2019.aasta
Müügitulu, EUR	119 022	182 672
Puhaskasum, -kahjum, EUR	27 852	27 852
Müügitulu kasv /langus(%)	-35,0	26,0
Puhasrentaablus (%)	13,32	15,25
Lühiajaliste kohustiste	1,06	1,12
kattekordaja		

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv =(2020.a. müügitulu – 2019.a. müügitulu)/2019.a. müügitulu *100%

Puhasrentaablus= puhaskasum/müügitulu *100%

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja =käibevara/ lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 781	64 624	
Nõuded ja ettemaksed	13 498	7 357	
Nõuded ostjate vastu	13 498	7 357	
Kokku käibevarad	107 279	71 981	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 310 000	1 310 000	2
Materiaalsed põhivarad	28 220	31 049	3
Kokku põhivarad	1 338 220	1 341 049	
Kokku varad	1 445 499	1 413 030	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	101 023	64 405	
Võlad tarnijatele	4 958	461	
Võlad töövõtjatele	573	0	
Maksuvõlad	1 438	1 657	
Muud võlad	85 054	53 287	
Muud saadud ettemaksed	9 000	9 000	
Kokku lühiajalised kohustised	101 023	64 405	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 088 403	1 108 403	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 088 403	1 108 403	
Kokku kohustised	1 189 426	1 172 808	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	31 955	31 955	
Kohustuslik reservkapital	3 195	3 195	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 072	177 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 851	27 852	
Kokku omakapital	256 073	240 222	
Kokku kohustised ja omakapital	1 445 499	1 413 030	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	119 022	182 672	5
Muud äritulud	535	128	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 819	-86 956	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 157	-12 444	
Tööjõukulud	-9 634	-9 634	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 329	-14 152	
Ärikasum (kahjum)	47 618	59 614	
Intressitulud	0	5	
Intressikulud	-31 767	-31 767	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 851	27 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 851	27 852	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stofort AS on koostanud 2020. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Stofort AS kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakonkrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eur. Varasid, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Masinad ja seadmed 15% - 25%
- Muu põhivara 10% - 25%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga.

Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise laekumise vahelise perioodi jooksu

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 310 000
31.12.2019	1 310 000
31.12.2020	1 310 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	119 022	182 672
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 155	50 995

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	171 689	171 689
Akumuleeritud kulum	-139 020	-139 020
Jääkmaksumus	32 669	32 669
Ostud ja parendused	12 532	12 532
Muud ostud ja parendused	12 532	12 532
Amortisatsioonikulu	-14 152	-14 152
31.12.2019		
Soetusmaksumus	184 221	184 221
Akumuleeritud kulum	-153 172	-153 172
Jääkmaksumus	31 049	31 049
Ostud ja parendused	4 500	4 500
Muud ostud ja parendused	4 500	4 500
Lisandumised äriühenduste kaudu	-7 329	-7 329
31.12.2020		
Soetusmaksumus	188 721	188 721
Akumuleeritud kulum	-160 501	-160 501
Jääkmaksumus	28 220	28 220

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen ettevõttelt	794 179		794 179		4%	2022
Laen eraisikult	294 224		294 224		0%	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 088 403		1 088 403			
Laenukohustised kokku	1 088 403		1 088 403			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen ettevõttelt	794 179		794 179		4%	2021
Laen eraisikult	314 224		314 224		0%	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 108 403		1 108 403			
Laenukohustised kokku	1 108 403		1 108 403			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 022	182 672
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 022	182 672
Kokku müügitulu	119 022	182 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	119 022	182 672
Kokku müügitulu	119 022	182 672

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	10 098	38 082
Energia	26 723	30 849
Elektrienergia	26 723	30 849
muud teenused	12 998	18 025
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49 819	86 956

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 200	7 200
Sotsiaalmaksud	2 434	2 434
Kokku tööjõukulud	9 634	9 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 173 457	1 161 852

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019	
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 255	93 284
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 104		20 103

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2021

Aktsiaselts STOFORT (registrikood: 10973005) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KLEŠTŠIN	Juhatuse liige	14.10.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts STOFORT aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts STOFORT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts STOFORT finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

Alpha Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 288

Fama tn 10/1, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20303

15.10.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts STOFORT (registrikood: 10973005) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	15.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 851
Kokku	220 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	119022	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3378529
Mobiiltelefon	+372 56689589
Mobiiltelefon	+372 55919313
E-posti aadress	larissa@edu24.ee