

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2004.aLääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 23625
"21." 06 2005

Majandusaasta algus:	1.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004

Ettevõtte nimetus	ASRA VARA
Õmandivorm	Osaühing
Registrikood	10972425
KMKR	EE100870884

Juriidiline aadress:	Rägavere tee 40 Rakvere 44312
----------------------	--------------------------------------

Telefon:	32 44 3 44
Mobiiltelefon	56475172
Faks:	32 44 44 3

Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
----------------	--------------------------

Juhataja	Allandi, Airike
----------	------------------------

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	11
LISA 1 Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid	11
LISA 2 Maksud	12
LISA 3 Pikaajalised kohustused	13
LISA 4 Tehingud seotud osapooltega	13
LISA 5 Muud finantstulud	13
LISA 6 Osakapital	13
Osanike nimekiri	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ ASRA VARA 2004.a põhitegevuseks oli kinnistu 33492 ost, mis asub aadressil Rakvere Linn, Tedre 12 ja kinnistu registriosa 6485 ost, mis asub aadressil Saaremaa, Salme vald, Lõu külas, Teeääre Kinnistu Teeääre ehitus ja renoveerimistööde tegemiseks sõlmiti töövõtuleping Adams Grupp oü'ga.

Sel aastal (2005) kavatses müüa kinnistu Teeääre ja alustada kinnistu Tedre väljaehitamisega.

OÜ ASRA Vara on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.

OÜ ASRA VARA ei ole momendil palgalisi töökohti ja töötasu 2004.a. ei arvestatud.

Realiseerimise netokäive 2004 aastal ei olnud.

Majandusaasta lõppes kahjumiga EEK 4624 .-

OÜ ASRA VARA on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

OÜ ASRA VARA juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õigeaegselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

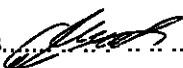
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis imnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ ASRA VARA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Rakveres, 30 aprill 2005.a

Juhatus kinnitus.....

Airike Allandi

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	lisa	Majandus periodi lõpul	Majandus periodi algul
		31.12.04	01.01.04

AKTIVA (VARA)
KAIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD		25867	0
KOKKU		0	0
VARUD			
Tooraine ja materjal		1770692	0
KOKKU		1770692	0
KAIBEVARA KOKKU		1796559	0
AKTIVA (VARA) KOKKU		1796559	0

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	lisa	Majandus perodi lõpul	Majandus perodi algul
KOHUSTUSED		31.12.2004	1.01.2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
OSTJATE ETTEMAKSED		100000	
Muud lühiajalised võlad		1180	
MAKSUVÕLAD	2	3	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		101183	0
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
Laenuvõlakirjad ja kapitalirendi kohustused	3,4	1400000	
KOKKU		1400000	0
KOHUSTUSED KOKKU		1501183	0
OMAKAPITAL			
OSA KAPITAL		300000	0
EELMISTE PERIOODIDE JAOMATA KASUM		0	0
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-4624	0
OMAKAPITAL KOKKU		295376	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		1796559	0

SKEEM 1

KASUMIARUANNE	lisa	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		31.12.04	31.12.03
MÜÜGITULU			
MÜÜGILUD KOKKU		0	0
ARIKULUD			
Muud tegevuskulud		4702	
Muud ärikulud		3	0
ÄRIKULUD KOKKU		4705	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-4705	0
Finantstulud ja -kulud			
muud intressi- ja finantstulud	5	81	0
FINANTSTULUD JA -KULUD K O K K U		81	0
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-4624	0
ARUANDEAASTA PUHAKASUM (-KAHJUM)		-4624	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	lisa	2004 Aruandeaastal	2003 Eelmine aastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (+)		-4705	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (-,+)			0
Varud (-,+)		-1770692	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (-,+)		101183	0
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)		-1674214	0
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Saadud intressid	5	81	
Kokku rahavood investeringutest (suurenemine +, vähenemine -)		81	0
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenud (+)		1400000	
Osakapitali suurendamine		300000	0
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)		1700000	0
RAHAVOOD KOKKU		25867	0
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja rahaekvivalentide muutus		25867	0
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpuks		25867	0

Juhatuse kinnitus.....

Airike Allandi

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
2004.a					
Eelmine aasta kasum					0
Osakapital	300000				300000
Kohustuslik reservkapital					0
Aruande aasta kasum				-4624	-4624
31.12.2004.a	300000	0	0	-4624	295376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ Asra Vara 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Asra Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt

Lisa 2

Maksud

Maksuliigid	Jääk 31.12.2004		Jääk 01.01.2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Maamaks				
Maamaksu iivivised		3		
Kokku maksud	0	0	0	0
Kokku viivised	0	3	0	0
KÕIK KOKKU	0	3	0	0

Lisa 3 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

1 Saadud tähtajatu intressita eraisiku pikaajalinelaen summas EEK 1400000
Saldo seisuga 31.12.2004.a EEK 1400000

Lisa 4 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Saadud tähtajatu intressita laen summas EEK 1400000
Saldo seisuga 31.12.2004.a EEK 1400000

Lisa 5 MUUD FINANTSTULUD

Intressitulud pangakontodelt

81

Lisa 6 OSAKAPITAL

OÜ Asra Vara osakapital üldsummas 300000 krooni
Põhikirja kohaselt maksimaalselt on 1200000

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk nr	Osanike nimi	Osanike aadress	Isiku kood , reg. number	osa
1	Airike Allandi	Lääne-Virumaa, Vinni vald	46608055212	150 000
2	Sirje Rump	Lääne-Virumaa, Sõmeru vald, Ussimäe küla	45007295239	150 000

Osakapital kokku :EEK 300 000,00

Rakveres 30.04.2005.a

Juhatuse kinnitus

Airike Allandi

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	0
2004 aasta kasum(-kahjum)	-4624
Jaotamata kasum (-kahjum)	-4624

OÜ Asra Vara majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Asra Vara juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Asra Vara kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Asra Vara omanike üldkoosolek 30.aprill 2005.a.

30 aprill 2005.a. Rakvere

30.04.2005. 

Juhatuse liige
Airike Allandi (kuupäev, allkiri)

Juhatuse kinnitus..... 

Airike Allandi